

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 26

г.Уфа

31 октября 2025 года

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председествовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
2	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
3	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
4	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
5	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
6	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
7	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
8	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
9	Шайбаков Халим Ханифович	Независимый член Совета

Отсутствующие: Александров П.В., Бикмухаметов Х.А., Гайсин Х.М., Каравайченко М.Г., Кузнецов Д.В., Мансуров М.Р. – 6 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (9 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр членов АСРОР «Союз строителей РБ», а также о результатах рассмотрения представленных документов в Контрольный комитет АСРОР «Союз строителей РБ», на основании п.2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести изменения в реестр членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» по следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИЛЕКС–УФА» (ООО «ПРОФИЛЕКС–УФА», №593), РБ, г.Уфа, ИНН 0274107718, в связи с прекращением права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Голосовали: «За» – 9 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О перечислении денежных средств РФКР МКД ТО из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что в ноябре 2024 года в Арбитражный суд Республики Башкортостан поступило исковое заявление Фонда «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) с требованиями к ООО «Спецстрой-Сервис» и АСРОР «Союз строителей РБ» о взыскании солидарно 584 314,41 рублей убытков, возникших в результате выплаты Истцом собственнику залитой квартиры № 20 в Томской области, г.Стрежевой, 4-й микрорайон д.433 Масленникову Р.А., а также расходов по уплате госпошлины в размере 2 000 рублей.

Арбитражный суд Республики Башкортостан, рассмотрев материалы по делу №А07-37666/2024, исковые требования РФКР МКД ТО 08.08.2025г. удовлетворил в размере 522 192,49 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 792 рублей, а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 803 рублей.

Указанное решение было обжаловано в апелляционном порядке в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд, в связи с несоответствием выводов Арбитражного суда Республики Башкортостан фактическим обстоятельствам дела и представленным в дело доказательствам, приведшим к принятию неправильного решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), региональный оператор, которым является РФКР МКД ТО, обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и согласно пункту 3 части 1 статьи 180 ЖК РФ, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД региональным оператором могут быть переданы органам местного самоуправления на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, как установлено частью 4 статьи 182 ЖК РФ.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ функции технического заказчика могут выполняться только членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, соответственно РФКР МКД ТО заключил договор №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика с Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой (МКУ Администрация ГО Стрежевой).

При этом необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5.4. договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Техническим заказчиком».

Также, в соответствии с пунктом 5.6. договора №26/22-20 от 01.04.2022г. о передаче функций технического заказчика «В случае взыскания с Регионального оператора денежных средств в качестве компенсации ущерба, причиненного третьим лицам в ходе выполнения работ по договорам, заключенным Техническим заказчиком с подрядными организациями, Технический заказчик несет ответственность перед Региональным оператором в размере суммы причиненного ущерба».

Данный вопрос Арбитражным судом Республики Башкортостан не был вообще проанализирован и соответственно не дана этому правовая оценка, так же как был упущен и не дана правовая оценка тому, что в спорной ситуации Истец обязан предъявить требование о взыскании ущерба непосредственно к МКУ Администрация ГО Стрежевой. Обязанность предъявлять требование к ООО «Спецстрой-Сервис» у истца отсутствует, в связи с тем, что между истцом и ООО «Спецстрой-Сервис» нет договорных взаимоотношений.

Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда №18АП-10155/2025 от 17.10.2025г. решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.08.2025г. по делу № А07-37666/2024 оставлено без изменения.

Таким образом, решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.08.2025г. по делу №А07-37666/2024 вступило в силу 17.10.2025г.: взыскано в пользу РФКР МКД ТО, в порядке солидарной ответственности, 522 192,49 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 792 рублей (всего – 523 984,49 рублей), а также в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 803 рублей.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 4.1.3 статьи 4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Перечислить Фонду «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (РФКР МКД ТО) из компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» денежные средства в размере 523 984,49 рублей по следующим банковским реквизитам: Получатель – РФКР МКД ТО, ИНН 7017996657, р/с 40703810800000000873, Банка ГПБ (АО), к/с 30101810200000000823, БИК 044525823, с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ» по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.08.2025г. по делу № А07-37666/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ».

2. Перечислить судебные издержки в доход федерального бюджета с указанием в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» - «выплата госпошлины из КФ ВВ по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан от 08.08.2025г. по делу №А07-37666/2024, согласно п.3 ч.4 ст.55.16 ГрК РФ», в размере 5 803 рублей по следующим реквизитам: Получатель: Казначейство России (ФНС России), счет получателя 40102810445370000059, казначейский счет 031006430000000018500, ОКЦ №7 ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Тульской области, г.Тула, БИК 017003983, ИНН 7727406020, КПП 770801001, код ОКТМО – 80701000, код бюджетной классификации (КБК) 182 1 08 01000 01 1050 110.

Голосовали: «За» – 9 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Р.Ф. Мамлеев

Секретарь Совета:

Э.М. Кузнецова

