

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

СОВЕТ

ПРОТОКОЛ № 23

г.Уфа

10 сентября 2025 года

Основание созыва Совета – решение Генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

Председательствовал: Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

Секретарь Совета: Лыжина В.Б. – главный специалист Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

В соответствии с пунктом 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», статей 2.3, 7.6 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе АСРОР «Союз строителей РБ»», проведено заочное голосование членов Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в составе:

1	Александров Павел Владимирович	Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2	Бикмухаметов Халит Абдулсаматович	Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»
3	Галлямов Ришат Минисламович	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
4	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
5	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
6	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
7	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
8	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
9	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
10	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
11	Минибаев Ильфир Гуссамович	Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»
12	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

Отсутствующие:

Гайсин Х.М.,
Кузнецов Д.В.,
Шайбаков Х.Х.
– 3 чел.

Совет АСРОР «Союз строителей РБ» правомочен, так как в голосовании приняло участие большинство членов Совета Ассоциации (12 членов из 15) – пункт 10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:

1. О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Кабиров М.Ф. – заместителя генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

4. Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года.

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

5. Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года.

Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

6. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

Информация: Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ».

7. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

8. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

9. Об оказании материальной помощи Шайбакову Халиму Ханифовичу.

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании статьи 9.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Определить дату и место проведения Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»: 09 октября 2025 года, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал, 2 этаж.

II. Время начала Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» установить 15.00 часов, регистрация с 14.00 часов.

III. Установить норму представительства – один кандидат от каждого члена АСРОР «Союз строителей РБ» с правом решающего голоса.

IV. Принять следующую повестку дня:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 19 сентября 2024 года по 09 октября 2025 года.

2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год.

3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

4. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

5. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год.

6. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

V. Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. организовать уведомление членов АСРОР «Союз строителей РБ» о дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» с использованием средств почтовой и/или электронной связи, в соответствии со статьей 9.6 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год.

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», касающуюся приоритетных направлений деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год одобрить и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1).

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

Заслушав информацию Кабиров М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ», рассмотрев и обсудив проекты внутренних нормативных документов АСРОР «Союз строителей РБ», с учетом внесенных в них изменений и дополнений, на основании подпунктов 2.1.4, 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Принять за основу и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ», с учетом внесенных изменений и дополнений, внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ»:

- Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;
- Положение «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;
- Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
- Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», в том числе о требованиях к членам Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- Положение «О проведении Ассоциацией Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года.

Заслушали и обсудили отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года.

По состоянию на 10 сентября 2025 года членами СРО являются 578 организаций, из которых 161 организация с допуском на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. Большинство организаций (91,8%) имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее-НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

За отчетный период при участии Контрольного комитета было проведено 34

заседаний Совета, на которых рассмотрено более 70 значимых вопросов, внесены изменения в реестр членов СРО по 58 организациям (изменение уровня ответственности, допуск на особо опасные виды работ), выдано 1440 выписок из реестра членов СРО на право выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта. Также, сотрудниками Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» постоянно ведется разъяснительная и консультативная работа по оформлению документов при приеме в члены Ассоциации и внесения изменений в реестр.

За отчетный период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года было проведено 527 проверки (выездные-206, документарные-317, внеплановые-4), по результатам которых были оформлены соответствующие рекомендации и внесена информация в программу «1-С».

Большей частью организаций, рекомендации своевременно выполняются.

Основные нарушения, выявляемые в ходе проверок:

1. Не соблюдение минимальных требований к членам Ассоциации – наличие в штате не менее двух специалистов, включенных в НРС.
2. Отсутствие у заявленных специалистов удостоверений о повышении квалификации или свидетельств о квалификации, в связи с чем возможно исключение специалистов из НРС. Повторно специалист сможет подать сведения в НРС не ранее, чем через два года (приказ Минстроя России от 15.04.2022г. №286/пр).
3. Не предоставление документов на заявленных специалистов, подтверждающих проверку знаний общих и специальных требований промышленной безопасности в Ростехнадзоре (для членов Ассоциации, работающих на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах).

Следует отметить, что с 01 сентября 2024 года действуют изменения по минимальным требованиям к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года №338).

Ведется постоянный мониторинг специалистов национального реестра на сайте Ностроя, исключенных из-за отсутствия свидетельств о независимой оценке квалификации.

4. Не предоставление ежегодных отчетов о деятельности организаций Ассоциации, согласно п.2.2 Положения «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации...».
5. Не предоставление в Ассоциацию сведений об изменении данных организации (адресов, руководителей и т.д.), согласно п.2.21 Положения «О членстве в Ассоциации...».
6. Задолженности по членским взносам.

В этих случаях материалы проверок передаются в Дисциплинарный комитет АСРОР «Союз строителей РБ» для рассмотрения.

7. В рамках проверок исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов (ФЗ-223, ФЗ-44, Постановление №615), выявлено более 20-ти организаций, нарушивших сроки исполнения государственных контрактов. По этим организациям ведется работа по устранению замечаний, в т.ч. с привлечением к дисциплинарной ответственности.

По вышеперечисленным и другим причинам за отчетный период мы были вынуждены исключить из нашей Ассоциации 60 организаций: из них 32 – по заявлениям о добровольном выходе, и 28 – за нарушение правил саморегулирования и несоответствие условиям членства в Ассоциации.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 23 новых членов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за отчетный период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года – утвердить.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 22 августа 2024 года по 10 сентября 2025 года.

Заслушана информация Ивлева Л.А. – Председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз Строителей РБ» (далее – Комитет), о том, что основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации действующего законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, а также положений Устава и иных внутренних документов Ассоциации, решений Общего Собрания, Совета и Президента Ассоциации, а также принятия мер, в том числе дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

За период с 22 августа 2024 по 10 сентября 2025 года Дисциплинарный комитет провёл 14 заседаний, на которых было объявлено 12 предупреждений, вынесено 39 решений о приостановлении права на строительство, 3 решения о приостановлении права на строительство в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства, 7 решений о возобновлении права на строительство, 31 рекомендация Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организаций из членов АСРОР «Союз строителей РБ», а так же 10 решений о снятии рекомендации Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организации из членов АСРОР «Союз строителей РБ» в связи с погашением задолженности по членским взносам.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», пункта 9.2. Положения «О Дисциплинарном комитете Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Отчёт о работе Дисциплинарного комитета за период с 22.08.2024г. по 10.09.2025г. – принять.

2. Обратить особое внимание членов АСРОР «Союз строителей РБ» на исполнение требований, предъявляемых к Членам АСРОР «Союз строителей РБ» в части кадрового обеспечения, а также обязанностей по оплате членских взносов.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

Заслушав информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год (приложение №1), смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2024 год (приложение №2) – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год».

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2026 год – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1, №2).

2. Расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2026 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о необходимости в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава

АСРОР «Союз строителей РБ» проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

СОВЕТ РЕШИЛ: Внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» назначение аудиторской организации ООО «Стандарт Консалтинг» – члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2025 год.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об оказании материальной помощи Шайбакову Халиму Ханифовичу.

Заслушав информацию Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф., который сообщил о необходимости оказания материальной помощи на лечение тяжелой болезни бывшему начальнику ГКУ «УКС РБ», члену Совета АСРОР «Союз строителей РБ», Почетному строителю России, «Заслуженному строителю Республики Башкортостан» - Шайбакову Халиму Ханифовичу в соответствии с поступившим заявлением от Шайбакова Халима Ханифовича (вх.№2595 от 09.09.2025 г.), на основании пункта 2.2 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Оказать материальную помощь на лечение бывшему начальнику ГКУ «УКС РБ», члену Совета АСРОР «Союз строителей РБ» Шайбакову Халиму Ханифовичу в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей по статье расходов «Резерв Совета» с перечислением денежных средств на лицевой счет Шайбакова Халима Ханифовича.

2. Рекомендовать членам Совета АСРОР «Союз строителей РБ» изыскать дополнительную возможность по оказанию материальной помощи на лечение Шайбакову Халиму Ханифовичу.

3. Поручить дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» (генеральный директор Васильев В.В.) сообщить коллегам из организаций – членов Ассоциации о болезни Шайбакова Халима Ханифовича.

Голосовали: «За» – 12 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» нет.

Решение принято единогласно.

Подсчет голосов произведен секретарем Совета.

Председатель Совета:

Секретарь Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Лыжина В.Б.