

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

г.Уфа

27 сентября 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Председательствующий на Общем собрании** – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» Мамлеев Рашит Фаритович (согласно пункта 9.13 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

**Место проведения собрания:** Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались 351 член Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

**ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего Общего собрания членов Ассоциации Мамлеева Р.Ф., который обратился к членам Ассоциации со словами: «Сегодня мы проводим очередное годовое Общее собрание членов нашей саморегулируемой организации.

Этот год был непростой для организаций, работающих в строительной сфере. Каждая строительная организация испытала на себе, кто в меньшей степени, кто в большей степени, финансовые трудности, в том числе и из-за падения объемов работ.

Но, несмотря на эти трудности, которые нас испытывают постоянно, строительная отрасль продолжает развиваться.

Строительные организации в очередной раз столкнулись с революционными изменениями в законодательстве. Если в свое время были отменены свидетельства о допуске к видам работ по капитальному строительству и стало обязательным наличие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, то в этом году система повышения квалификации кадров для строительства потеряла свою актуальность, в связи с тем, что с 1 сентября текущего года вступила в действие независимая оценка квалификации.

Сегодня Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз строителей Республики Башкортостан» уже не просто организация, объединяющая 647 строительных компаний, – это структура, в которую входят лучшие представители строительной отрасли и дорожного хозяйства Республики Башкортостан.

Общее собрание членов нашей Ассоциации проводится, с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции от 01.06.2022г.), в том числе по доверенностям с полномочиями по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации» на лиц, являющихся членами Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и дирекции АСРОР «Союз строителей РБ».

Затем Мамлеев Р.Ф. сообщил, что из 47 членов Ассоциации на Общем собрании принимают участие (с учетом доверенностей) 351 (54,3%) члена Ассоциации, в том числе 52 руководителя или представителя организаций непосредственно находящихся в зале и 289 доверенностей от организаций, которые

наделили полномочиями членов Совета и дирекции Ассоциации по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации (п. 9.9 Устава).

После этого председательствующий объявил Общее собрание открытым.

### **Избран единогласно Президиум Общего собрания:**

Тагиров Артур Рафаэлевич – начальник отдела промышленных и строительных материалов Министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан;

Александров Павел Владимирович – председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России;

Мамлеев Рашит Фаритович - председатель Совета (Президент) АСРОР «Союз строителей РБ».

**Избран единогласно Секретарь Общего собрания** – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабиров Марат Фаритович.

### **Избрана единогласно Счетная комиссия в составе:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. АНДРЕЕВА<br>Марина Геннадьевна | Бухгалтер-экономист<br>АСРОР «Союз строителей РБ» (выбрана<br>председателем Счетной комиссии) |
| 2. ВАЛУЕВ<br>Максим Александрович | Главный специалист Дисциплинарного<br>комитета АСРОР «Союз строителей РБ»                     |
| 3. ЛЕОНТЬЕВА<br>Ольга Викторовна  | Главный специалист по кадрам и заработной<br>плате АСРОР «Союз строителей РБ»                 |

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания Мамлеева Р.Ф., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года.
2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.
3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».
4. О стандартах АСРОР «Союз строителей РБ».
5. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год.
6. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.
7. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

8. Об определении кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ».

Перед рассмотрением вопросов по повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеев Р.Ф. предложил следующий регламент Общего собрания:

Докладчику: по первому вопросу повестки дня - 20 минут,

По остальным вопросам - до 5 минут.

Работу Общего собрания закончить за один час без перерыва. Если по ходу Собрания будут вопросы - задавать их в письменном виде.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года.**

**СЛУШАЛИ:** Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года.

Общее собрание отметило, что за отчетный период Советом и Дирекцией Ассоциации выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание членов Ассоциации - 15 сентября 2022 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 г. № 447-ФЗ.

За отчетный период проведено 36 заседаний Совета Ассоциации, на которых было рассмотрено более 90 значимых вопросов.

Контрольным комитетом Ассоциации проведено 584 проверки: выездные - 242, документарные – 1, внеплановые - 2. Выдано более 1650 выписок.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 25 новых членов, по 68 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО. Исключено 45 организаций.

По состоянию на 26 сентября 2023 года членами СРО являются 669 организаций, из которых 171 организация - с допуском на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. 92,7% имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

Как известно, Федеральный закон № 447-ФЗ от 30 декабря 2021г. внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации существенные изменения, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов. Эта норма начала действовать с 1 сентября 2022 года, которая:

- ввела требование о прохождении обязательной независимой оценки квалификации таких специалистов на соответствие профессиональным стандартам не реже раза в пять лет;

- изменила требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в НРС в части общего трудового стажа по профессии, а именно стаж специалиста может составлять и пять лет, но при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации (ранее общий трудовой стаж специалиста, сведения о котором могли быть внесены в НРС составлял 10 лет).

Специалистов со стажем от 5-ти лет, которые хотят вступить в НРС, довольно много, потому что на стройках работает много молодежи, а она заинтересована в карьерном росте. Самое интересное, что и экзамен НОК они сдают лучше, чем специалисты с 10-летним стажем – знания более свежие.

При этом иногда говорят, что для специалистов с 10-летним стажем и более нужно установить другие требования на экзамене по НОК, чем к молодежи. Но на стройке все равны, и если инженеры с 5-летним и 10-летним стажем выполняют одни и те же функции, отвечают за качество и безопасность строительства, за жизнь людей, они обязаны обладать одними и теми же знаниями и должны сдавать один и тот же экзамен. И возраст тут не оправдание: если что-то подзабыл, нужно идти учиться.

Стоит также напомнить, что приказом Минстроя России установлен 12-месячный переходный период до 1 сентября 2023 года тем специалистам, находящимся в НРС, у кого заканчивается действие удостоверения о повышении квалификации в этот период. Согласно ему, специалисту не нужно будет срочно идти сдавать экзамен – есть время подготовиться и спокойно пройти эту процедуру. Это тем более важно, что в указанный период закончится действие удостоверения о повышении квалификации примерно у многих специалистов, включенных в НРС в 2017 году, когда он только начал формироваться.

Работа юридического отдела в период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года была направлена на приведение имеющихся внутренних документов Ассоциации на соответствие Федеральному закону № 447-ФЗ от 30 декабря 2022 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части касающейся ведения реестра саморегулируемой организации, а также независимой оценки квалификации, требования по которым вступили в силу с 1 сентября текущего года.

Ассоциацией ведется работа по взысканию через Арбитражный суд РБ задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации. В результате претензионной работы с членами Ассоциации за отчетный период погашено более 4 миллионов рублей задолженности.

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан в плане совершенствования законодательства в строительной сфере (в том числе в подготовке поправок в Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Коротко остановлюсь на некоторых итогах работы организаций Ассоциации в 2022 году.

Главная задача - Заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2022 году в целом успешно.

Строительные организации Союза строителей РБ выполнили объем ввода жилья в 2022 году в объеме 337 тыс. кв.метров против 482 тыс. кв.метров в 2021 году или меньше на 30%.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2022 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 62,7 млрд.рублей или 115,9 %, собственными силами на 47,3 млрд.рублей или 151,1%. Сократился размер прибыли, которая составила 151,3 млн.рублей или 82,6% от 183,2 млн. рублей в 2021 году, убытки составили 51,8 млн.рублей или 37,5 % от 138 млн.рублей в 2021 году.

Рентабельность составила за 2022 год 4,7 % против 3,5 % в 2021 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2022 год в расчете на 1 работника в сумме 43 435 рублей или 101 % от 43010 рублей в 2021 году. По данным

Башкортостанстата среднемесячная заработная плата за первое полугодие 2023 года в Республике Башкортостан составила 52676,5 руб., в строительстве – 51393 или 125 % к уровню 2022 года.

На совещание в Кремле 8 августа 2023 года, Президент Российской Федерации В. В. Путин сообщил о том, что объём строительных работ в 2020–2022 годах увеличился почти на 15 процентов, а в первом полугодии текущего года продолжает расти. По предварительным данным рост составил 9,2 процента – это к базе того, что уже сложилось. Объём многоквартирного жилья растёт, за первые семь месяцев текущего года продолжается рост, введено 24 миллиона квадратных метров МКД. Это плюс восемь процентов к тому, что было. Только с помощью льготных ипотечных кредитов за семь месяцев текущего года примерно 400 тысяч семей улучшили свои жилищные условия.

М.Хуснуллин отметил, что по итогам семи месяцев ведено 58 миллионов квадратных метров жилья. Это означает, что мы планку в 103 миллиона квадратных метров в этом году перейдем. То есть мы обновим еще раз рекорд прошлого года. Мы не только занимаемся вводом жилья, мы очень серьезно занимаемся заделом. Мы готовим вместе с главами регионов градостроительный потенциал, то есть это возможность получить разрешение на строительство. У нас на сегодняшнюю дату на 410 миллионов квадратных метров уже есть градпотенциал. То есть человек пришел, обратился за разрешением на строительство и начал строить, ему уже ничего не надо. Планируем довести этот показатель до 500 миллионов квадратных метров.

Практика показывает, что у нас за этот год на 15 процентов больше выдано новых разрешений на строительство. Добавилось многоквартирное жилье. Это означает, что жители верят в жилищную программу, и, если посмотреть цифры, за 2022 год население проинвестировало в жилищное строительство около 10 триллионов. Это самый крупный инвестор, и оно верит в политику государства, что жилье и дальше будет продолжать строиться.

Правительством Российской Федерации намечены основные направления развития строительной отрасли и ЖКХ, необходимые для достижения показателей национальных целей к 2030 г.: ежегодно вводить не менее 120 млн. кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн. семей ежегодно.

По данным Башстата объем введённого жилья в Республике Башкортостан за первое полугодие 2023 года составил 1 млн. 571,4 тыс. кв. м. или 105,6 % к первому полугодию 2022 г.

Также, по данным Башстата, за счёт всех источников финансирования в 2021 году в Башкортостане было введено 2, 9 млн. кв. метров жилья, что на 18, 4% больше в сравнении с 2020 годом. По итогам 2022 года в Республике Башкортостан установлен новый рекорд по вводу жилья. По данным Федеральной службы государственной статистики, за прошлый год темпы жилищного строительства в регионе достигли показателя в 3 млн 62 тыс. квадратных метров. Благодаря государственной поддержке строительной отрасли, объем введенного в республике жилья увеличился на 5,4% по сравнению с рекордным 2021 годом.

По вводу в действие жилых домов наша республика занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

Башкортостан является лидером среди регионов России по привлечению федеральных средств по программе «Стимул», что позволило в 2022 году обеспечить ввод более 1 млн кв. м. жилья за счет строительства 17 объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Также в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из 45 введен в эксплуатацию 41 многоквартирный дом общей площадью 230 тыс. кв. метров.

Республика Башкортостан вошла в число пяти регионов, где за период 2019–2022 годы в правах восстановлено наибольшее количество граждан - 7,9 тысячи человек. Утвержденными планами-графиками догазификации предусмотрено газификация свыше 31 тыс. домовладений, на сегодняшний день с населением заключены договоры по 32 тысячам заявок. В рамках республиканской адресной инвестиционной программы введены в эксплуатацию 21 объект социально-культурной сферы. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий в 2022 году оказана более 8,3 тыс. гражданам.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов в части пересмотра цены контрактов из-за роста стоимости строительных материалов. Также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменение, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

С конца 2020 г. в России наблюдался резкий рост цены на металл, а потом и на другие стройматериалы. По данным НОСТРОЙ в течение 2021 г. металл подорожал более чем в 2 раза. Опять же по данным НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей), которое официально участвует в мониторинге цен строительных ресурсов, цены на металл в России с начала марта 2022 года снизились на 40%. Ситуация с ценами на материалы разнится по регионам, но тенденции везде похожие. На все материалы наблюдался рост цен с начала 2022 года и он продолжался в марте, за исключением цен на металл. На цементную группу материалов (цемент, бетон, раствор, ЖБИ) стоимость также выросла – порядка 20%, а с апреля 2022 г. пошло снижение до 10%. Однако пока это не вернуло цены к уровню начала 2022 года – констатирует НОСТРОЙ. Похожая ситуация сложилась с ценами на другие стройматериалы. В целом рынок стабилизировался.

На основании вышеизложенного «Союз строителей РБ» считает, что сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

Наиболее эффективным методом по учету изменения цен на строительные ресурсы является переход на ресурсно-индексный метод, который осуществляется в настоящее время.

Ключевая цель работы Минстроя России и строительных министерств в регионах – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в строительной сфере в электронный формат и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли а также создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

В настоящее время, в рамках цифровой трансформации строительной отрасли, обеспечивается переход на исключительно электронный обмен информацией между участниками строительной отрасли.

Первым этапом организован перевод исполнительной документации исключительно в электронный вид при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств субъектов Российской Федерации следующих 13 субъектов:

- г. Москва (с 01 июля 2023года); - ЯНАО (с 1 сентября 2023 года); - Нижегородская область (с 01 октября 2023 года); - Саратовская, Свердловская,

Мурманская, Архангельская, Амурская и Иркутская область, Республика Тыва, Удмуртия и Дагестан (с 01 января 2024 года);

- Республика Мордовия (с 01. Июля 2024 года ).

Протоколом заседания Президиума Правительственной комиссии под председательством М.Ш. Хуснуллина пунктом 2 раздела VI обозначена необходимость разработки и утверждения нормативных правовых актов (НПА), регламентирующих правила перехода к ведению в электронном виде исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства во всех субъектах Российской Федерации в срок до 31 декабря 2023 года.

С 01 июля 2024 года формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства станет обязательным для участников долевого строительства многоквартирных домов.

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2022 году на производстве произошло 7 смертельных случая и 5 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2021 году 5 смертельный и 8 тяжелых.

В 1 полугодии 2023 имело место 1 смертельных и 3 тяжелых случая. Для сравнения в 1 полугодии 2022 года 4 смертельный и 1 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2022 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами:

Орден «За заслуги перед Республикой Башкортостан» -1чел,

Орден «Салавата Юлаева»-1чел,

Почетная грамота Республики Башкортостан -28чел,

Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан»-34чел

Почетное звание «Заслуженный архитектор Республики Башкортостан»-1чел

Благодарность Главы Республики Башкортостан -2чел,

Почетная грамота Правительства Республики Башкортостан-3чел,

Благодарность Правительства Республики Башкортостан-2чел,

Минстрой России-12чел,

Минпромторг России-6чел,

Минстрой РБ -80чел,

Минэнерго России-8чел.

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXVII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии стали в 2023 году:

Диплом I степени: ООО Трест «Башгражданстрой», ООО «Генподрядный строительный Трест №3», ООО «Железобетон-Стронег», ООО ДЗ «Железобетон - Стронег», ООО «СЗ-РИКОМ БРАВО», МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан, ООО «ЗАФИРА»

Диплом II степени: ООО СК «САЛЬВИЯ», Казенное предприятие Республики Башкортостан «Республиканское управление капитального строительства»

Диплом III степени: ООО «Енер-холдинг»

Лидер строительного комплекса, Лучший руководитель: ООО «СЗ ИнвестРайСтройЗаказчик»

Проектные и изыскательские организации:

Диплом II степени: ООО Проектный институт «АС-Проект», ООО «Зафира»

Среди приоритетов дальнейшей работы - упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

На основании вышеизложенного, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 07.09.2023г. № 25), руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктами 9.14.9 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 16 сентября 2022 года по 27 сентября 2023 года» - утвердить.
2. Обязать руководителей организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» обеспечить:
  - реализацию поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам майского Указа от 7 мая 2018 г. №204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»;
  - проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 3 июля 2016 года и №447-ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
  - реализацию поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».
  - строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;
  - повышение качественного уровня членов Ассоциации;
  - выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;

- введение обязательной независимой оценки квалификации (НОК), для ИТР, которые включены в НРС НОСТРОЙ;
- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;
- максимальное выполнение работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;
- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве
- увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;
- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В. и заместителя генерального директора - председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год».**

СЛУШАЛИ: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ»

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 07.09.2023г. № 25), на основании пункта 9.14.8 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».**

СЛУШАЛИ: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости внесения изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ», связанные с Федеральным законом от 30.12.2021г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 04.08.2023г. №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Рассмотрев и обсудив данные изменения и дополнения, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 30.06.2023г. № 17), на основании пунктов 9.14.18, 9.14.20 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить:

1.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, связанных с Федеральным законом от 30.12.2021г. №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный

кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан».

1.2. С учетом внесенных изменений и дополнений, связанных с Федеральным законом от 04.08.2023г. №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

- Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

- Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», в том числе о требованиях к членам Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

- Положение «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан».

2. Контроль за размещением на сайте АСРОР «Союз строителей РБ» в сети «Интернет» внутренних нормативных документов АСРОР «Союз строителей РБ» (с внесенными в них изменениями и дополнениями), указанных в пункте 1 настоящего Решения, и направлением документов в Ростехнадзор РФ, возложить на заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабирова М.Ф.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

## **ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О стандартах АСРОР «Союз строителей РБ».**

СЛУШАЛИ: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что на Общем собрании членов АСРОР «Союз строителей РБ» 13.09.2012г. (протокол № 1, вопрос № 4) и 12.09.2013г. (протокол № 1, вопрос № 7) были утверждены 115 стандартов методом прямого применения в качестве стандартов АСРОР «Союз строителей РБ», разработанных Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

В связи с этим АСРОР «Союз строителей РБ» приняло активное участие в совместной с Правительством Республики Башкортостан и Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан разработке и согласовании Постановления Правительства Республики Башкортостан № 305 от 09.07.2014г. «О стандартах СРО, применяемых в целях повышения безопасности, качества и энергоэффективности объектов капитального строительства в Республике Башкортостан», которым утверждается порядок включения стандартов Национального объединения саморегулируемых организаций в области строительства в перечень Стандартов саморегулируемых организаций, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по государственному заказу для нужд Республики.

Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 606 от 22.12.2017г. «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан вышеуказанное Постановление утратило силу.

В связи с изложенным, на основании пунктов 9.14.20 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Считать утратившим силу следующие стандарты АСРОР «Союз строителей РБ»:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты саморегулируемой организации. Порядок разработки, оформления, изменения и учета   | Р НОСТРОЙ 1.1-2010          |
| 2. Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения  | СТО НОСТРОЙ 3.0-2010        |
| 3. Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены  | СТО НОСТРОЙ 1.1.-2010       |
| 4. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях.   | СТО 025 НОСТРОЙ 2.23.1-2011 |
| 5. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха.   | СТО 025 НОСТРОЙ 2.24-2-2011 |
| 6. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.   | СТО 025 НОСТРОЙ 2.15.3-2011 |
| 7. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с применением пластмассовых труб  | Р НОСТРОЙ 2.15.1-2011       |
| 8. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем локального управления. Монтаж, испытания и наладка. Требования, правила и методы контроля  | СТО НОСТРОЙ 2.15.8.-2001    |
| 9. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем распределенного управления. Монтаж, испытания и наладка. Требования, правила и методы контроля   | СТО НОСТРОЙ 2.15.9-2011     |
| 10. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы контроля и управления доступом, системы охранные телевизионные. Монтажные, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию | СТО НОСТРОЙ 2.15.10-2011    |
| 11. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по испытанию и наладке систем вентиляции и кондиционирования воздуха   | Р НОСТРОЙ 2.15.3-2011       |
| 12. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по испытанию и наладке систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения  | СТО НОСТРОЙ 2.15.4-2011     |
| 13. Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство, реконструкция, ремонт. Контроль выполнения и приемка работ  | СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011     |
| 14. Промышленные дымовые и вентиляционные трубы. Строительство, реконструкция, ремонт, приемка работ и ввод в эксплуатацию  | СТО НОСТРОЙ 2.31.11-2011    |
| 15. Промышленные печи и тепловые агрегаты. Проведение и контроль выполнения пусконаладочных работ   | СТО НОСТРОЙ 2.31.12-2011    |
| 16. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий   | СТО 2.33.6-2011 г           |
| 17. Организация строительного производства. Капитальный ремонт  | СТО НОСТРОЙ                 |

многоквартирных х домов без отселения жильцов. Общие технические требования	2.33.13-2011
18. Организация строительного производства. Общие положения	СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011
19. Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ	СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011
20. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство	СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011
21. Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Снос (демонтаж) зданий и сооружений	СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011
22. Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011
23. Конструкции сборно-монтажные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия	СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011
24. Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения, приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ	СТО НОСТРОЙ 2.7.16.2011
25. Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству, правила и методы контроля качества	СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011
26. Плиты покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой для пролетов до 7.2м. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011
27. Ригели и балки покрытий и перекрытий сборные железобетонные с предварительно напряженной арматурой	СТО НОСТРОЙ 2.7.56-2011
Технические требования к монтажу и контролю выполнения.	
28. Фермы стропильные сборные железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011
29. Колонны сборные железобетонные многоэтажных зданий. Технические требования к монтажу и контролю выполнения.	СТО НОСТРОЙ 2.7.58-2011
30. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтально направленного бурения	СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011
31. Укрепление грунтов инъекционными методами в строительстве	СТО НОСТРОЙ 2.3.18-2011
32. Сооружение тоннелей тоннелепроходческими механизированными комплексами с использованием высокоточной обделки	СТО НОСТРОЙ 2.27.19-2011
33. Мелиоративные системы и сооружения. Часть 1 Оросительные системы. Общие требования по проектированию и строительству	СТО НОСТРОЙ 2.33.20-2011
34. Мелиоративные системы и сооружения. Часть 2 Осушительные системы Общие требования по проектированию и строительству.	СТО НОСТРОЙ 2.33.21-2011
35. Мелиоративные системы и сооружения. Габрионные противозероэрозийные сооружения. Общие требования по проектированию и строительству.	СТО НОСТРОЙ 2.33.22-2011
36. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 1. «Механизация земляных работ при сооружении земляного полотна автомобильных дорог»	СТО НОСТРОЙ 2.25.23-2011
37. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 2. «Работы отделочные и укрепительные при возведении земляного полотна»	СТО НОСТРОЙ 2.25.24-2011
38. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 3. «Работы земляные при отрицательной температуре воздуха (зимнее время)»	СТО НОСТРОЙ 2.25.25-2011

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 39. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 4. «Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород»                          | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.26-2011 |
| 40. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 5. «Возведение земляного полотна на слабых грунтах»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.27-2011 |
| 41. Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. «Возведение земляного полотна в зоне вечной мерзлоты»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.28-2011 |
| 42. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 1. «Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.39-2011 |
| 43. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 2. «Строительство оснований из укрепленных грунтов»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.30-2011 |
| 44. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 3. «Строительство оснований из минеральных материалов, не обработанных вяжущими»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.31-2011 |
| 45. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 4. «Строительство оснований из укатываемого бетона»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.32-2011 |
| 46. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 5. «Строительство щебеночных оснований, обработанных в верхней части цементопесчаной смесью или белитовым шламом по способу пропитки» | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.33-2011 |
| 47. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 6. «Устройство оснований из черного щебня и органоминеральных смесей»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.34-2011 |
| 48. Устройство оснований дорожных одежд. Часть 7. «Строительство оснований с использованием асфальтобетонного гранулята»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.35-2011 |
| 49. Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 1. «Общие положения»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.36-2011 |
| 50. Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 2. «Устройство асфальтобетонных покрытий из горячего асфальтобетона»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.37-2011 |
| 51. Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 3. «Устройство асфальтобетонных покрытий из щебеночно-мастичного асфальтобетона»                                 | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.38-2011 |
| 52. Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 4. «Устройство асфальтобетонных покрытий из литого асфальтобетона»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.39-2011 |
| 53. Устройство асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 5. «Устройство асфальтобетонных покрытий из холодного асфальтобетона»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.40-2011 |
| 54. Устройство цементобетонных покрытий автомобильных дорог.   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.41-2011 |
| 55. Устройство обстановки дороги. Часть 1. «Установка дорожных знаков и сигнальных столбиков»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.42-2011 |
| 56. Устройство обстановки дороги. Часть 2. «Нанесение дорожной разметки»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.43-2011 |
| 57. Устройство обстановки дороги. Часть 3. «Устройство металлических барьерных ограждений»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.44-2011 |
| 58. Устройство обстановки дороги. Часть 4. «Устройство парапетных ограждений из монолитного цементобетона»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.45-2011 |
| 59. Устройство обстановки дороги. Часть 5. «Устройство сборных железобетонных парапетных ограждений»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.46-2011 |
| 60. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 1. «Общие положения»   | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.47-2011 |
| 61. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 2. «Устройство защитных слоёв и слоёв износа»  | СТО НОСТРОЙ<br>2.25.48-2011 |
| 62. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть  | СТО НОСТРОЙ                 |

	3. «Восстановление изношенных покрытий»	2.25.49-2011
63.	Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 4. «Ликвидация колеи»	СТО НОСТРОЙ 2.25.50-2011
64.	Система менеджмента качества. Руководство по применению стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях	Р НОСТРОЙ 2.35.2-2011
65.	«Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания	СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2011
66	Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Теплоизоляционные работы для внутренних трубопроводов зданий и сооружений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.12.69-2012
67	Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения	СТО НОСТРОЙ 2.15.70-2012
68	Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем водоснабжения, водоотведения и водяного пожаротушения	СТО НОСТРОЙ 2.15.71-2012
69	Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем электрооборудования, автоматизации и диспетчеризации	СТО НОСТРОЙ 2.15.72-2012
70	Системы обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений	СТО НОСТРОЙ 2.35.73-2012
71	Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений	Р НОСТРОЙ 2.23.5-2012
72	Организация строительного производства. Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012
73	Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натуральных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012
74	Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений	СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013
75	Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ.	СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012
76	Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ	СТО НОСТРОЙ 2.14.80-2012
77	Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.	СТО НОСТРОЙ 2.14.95-2013
78	Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.	СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013
79	Применение в строительных бетонных и геотехнических конструкциях неметаллической композитной арматуры	СТО НОСТРОЙ 2.6.90-2013
80	Конструкции железобетонные. Применение арматуры с повышенными эксплуатационными свойствами марки 20Г2СФБА (класс Аn600С).	СТО НОСТРОЙ 2.6.98-2013
81	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Перекрытия зданий и сооружений. Монтаж покрытия теплоизоляционного и огнезащитного. Правила производства работ. Требования к результатам и система	СТО НОСТРОЙ 2.12.97-2013

контроля выполненных работ

- |     |   |                            |
|-----|---|----------------------------|
| 82  | Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ.    | СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012   |
| 83. | Освоение подземного пространства. Коллекторы и тоннели канализационные. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ.      | СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012   |
| 84  | Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 1. Трубы бетонные и железобетонные. Устройство и реконструкция                    | СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013   |
| 85. | Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 2. Трубы из композиционных материалов. Устройство и реконструкция                 | СТО НОСТРОЙ 2.25.100 -2013 |
| 86. | Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция                                | СТО НОСТРОЙ 2.25.101-2013  |
| 87. | Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб   | СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013  |
| 88. | Устройство водоотводных и дренажных систем при строительстве автомобильных дорог и мостовых сооружений  | СТО НОСТРОЙ 2.25.103-2013  |
| 89. | Устройство конструкций деформационных швов мостовых сооружений  | СТО НОСТРОЙ 2.29.104-2013  |
| 90. | Укрепление конусов и откосов насыпей на подходах к мостовым сооружениям   | СТО НОСТРОЙ 2.29.105-2013  |
| 91. | Сооружение сборных и сборно-монолитных железобетонных пролетных строений мостов   | СТО НОСТРОЙ 2.29.106-2013  |
| 92. | Устройство фундаментов мостов. Часть 1. Устройство фундаментов на естественном основании и фундаментов из опускных колодцев                                 | СТО НОСТРОЙ 2.29.107-2013  |
| 93. | Устройство фундаментов мостов. Часть 2. Устройство свайных фундаментов  | СТО НОСТРОЙ 2.29.108-2013  |
| 94. | Устройство фундаментов мостов. Часть 3. Устройство ограждений   | СТО НОСТРОЙ 2.29.109-2013  |
| 95. | Устройство опор мостов  | СТО НОСТРОЙ 2.29.110-2013  |
| 96. | Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 1. Строительство деревянных мостов   | СТО НОСТРОЙ 2.29.111-2013  |
| 97. | Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 2. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов                                   | СТО НОСТРОЙ 2.29.112-2013  |
| 98. | Устройство покрытий на мостах и искусственных сооружениях   | СТО НОСТРОЙ 2.29.113-2013  |
| 99. | Устройство водоотводных и дренажных систем аэродромов   | СТО НОСТРОЙ 2.25.114-2013  |
| 100 | «Зеленое строительство». Здания жилые и общественные. Учет региональных особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания               | СТО НОСТРОЙ 2.35.68-2012   |
| 101 | Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.23.59-2012   |
| 102 | Лифты. Монтаж и пусконаладочные работы систем диспетчерского контроля. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к         | СТО НОСТРОЙ 2.23.60-2012   |

результатам работ

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 103 | Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 1. Требования к конструкциям и проектированию   | СТО НОСТРОЙ 2.23.61-2012 |
| 104 | Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ                   | СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 |
| 105 | Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3. Правила обследования технического состояния в натуральных условиях   | СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012 |
| 106 | Основания и фундаменты. Устройство «стены в грунте». Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ   | СТО НОСТРОЙ 2.5.74-2012  |
| 107 | Основания и фундаменты. Устройство фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ                   | СТО НОСТРОЙ 2.5.75-2012  |
| 108 | Строительные конструкции металлические. Болтовые соединения. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ  | СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 |
| 109 | Строительные конструкции деревянные. Сборка и монтаж конструкций деревянных клееных. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ                               | СТО НОСТРОЙ 2.11.88-2013 |
| 110 | Строительные конструкции металлические. Настилы стальные профилированные для устройства покрытий зданий и сооружений. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013 |
| 111 | Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации наземных крановых путей. Общие технические требования  | СТО НОСТРОЙ 2.2.77-2012  |
| 112 | Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей. Общие технические требования   | СТО НОСТРОЙ 2.2.78-2012  |
| 113 | Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю  | СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 |
| 114 | Технологическое оборудование и технологические трубопроводы предприятий черной металлургии. Общие требования по производству монтажа, пусконаладочным работам и приемки работ    | СТО НОСТРОЙ 2.23.85-2013 |
| 115 | Система измерений в строительстве. Измерения геометрических параметров зданий и сооружений и контроль их точности  | СТО НОСТРОЙ 2.1.94-2013  |

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год».**

**СЛУШАЛИ:** информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ» о доходах и расходах АСРОР «Союз строителей РБ» в 2022 году, а также о том, что прогноз сметы доходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год и прогноз сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год был утвержден 09.09.2021г. решением Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1).

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 07.09.2023г. № 25), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год - утвердить.
2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год и смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год».**

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о прогнозе планируемых доходов и расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год.

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 07.09.2023г. № 25), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2024 год утвердить.
2. Установить, что расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2024 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности».**

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости, в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 07.09.2023г. № 25), на основании пункта 9.14.12 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Назначить аудиторскую организацию ООО «Стандарт Консалтинг» - члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2023 год.

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об определении кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов АСРОР «Союз строителей РБ».**

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 08.02.2019г., в соответствии с решением Общего собрания АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1), были открыты специальные

банковские счета в АО «АЛЬФА-БАНК», и 09.09.2021г., в соответствии с решением Общего собрания АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1), – специальные банковские счета в ПАО Банк «ФК Открытие», соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, с размещением на них денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» и о необходимости, в целях сведения к минимуму риска утраты денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», а также сохранения и увеличения их размера, разместить указанные средства, выбрав дополнительно кредитную организацию, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании пункта 9.14.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», пункта 3.8 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», Общее собрание членов АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Определить, помимо АО «АЛЬФА-БАНК» и ПАО Банк «ФК Открытие», кредитную организацию ПАО «Росбанк», соответствующую требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 (в ред. Постановления Правительства РФ от 24.03.2022г. № 446) «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», на специальных банковских счетах которой предполагается разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

2. АСРОР «Союз строителей РБ», в лице председателя Совета (Президента) Мамлеева Р.Ф., по необходимости, заключить договоры и открыть специальные банковские счета в ПАО «Росбанк», с размещением на них денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», в целях сохранения и увеличения их размера, путем перевода части денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» со специальных банковских счетов, открытых АСРОР «Союз строителей РБ» в АО «АЛЬФА-БАНК» и ПАО Банк «ФК Открытие».

При этом учесть, что договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3. Поручить Совету АСРОР «Союз строителей РБ» определять процентное содержание денежных средств необходимых для их перевода из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», размещенных на специальных банковских счетах АО «АЛЬФА-БАНК» и ПАО Банк «ФК Открытие», в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», размещаемых на специальных банковских счетах ПАО «Росбанк».

Голосовали: «за» - 351 голос, «против» - нет, воздержались - нет.

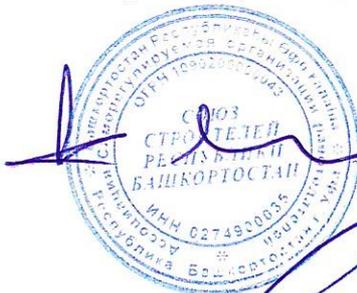
Затем Мамлеев Р.Ф. предоставил слово директору Уфимского учебно-консультационного центра «Ресурс» Хафизовой Лие Авхатовне с докладом на тему «Повышение квалификации в области охраны труда и безопасности строительства».

Доклад Хафизовой Л.А. был принят к сведению.

Мамлеев Р.Ф. обратил особое внимание руководителей организаций – членов Ассоциации СРОП «Союз строителей РБ» на выполнение главных задач, стоящих перед Ассоциацией и в первую очередь - повышение качества строительно-монтажных работ и безопасности объектов капитального строительства, усиление работы по охране труда, соблюдение требований технических регламентов, стандартов, положений и правил саморегулирования АСРОП «Союз строителей РБ», условий членства в АСРОП «Союз строителей РБ», обязанности по уплате членских взносов.

Затем Мамлеев Р.Ф. объявил о том, что повестка дня исчерпана, поблагодарил руководителей и представителей членов АСРОП «Союз строителей РБ» за участие в Общем собрании и пожелал успехов в работе участникам Общего собрания членов АСРОП «Союз строителей РБ».

Председатель Общего собрания



**Р.Ф.Мамлеев**

Секретарь Общего собрания

**М.Ф.Кабиров**