

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

г.Уфа

15 сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 2

Председательствующий на Общем собрании – Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» Мамлеев Рашит Фаритович (согласно пункта 9.13 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал.

Для участия в Общем собрании членов Ассоциации зарегистрировались 353 члена Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания членов Ассоциации Мамлеева Р.Ф., который обратился к членам Ассоциации со словами: «Сегодня мы проводим очередное годовое Общее собрание членов нашей саморегулируемой организации.

Этот год был непростой для организаций, работающих в строительной сфере. Каждая строительная организация испытала на себе, кто в меньшей степени, кто в большей степени, финансовые трудности, в том числе и из-за падения объемов работ.

Но, несмотря на эти трудности, которые нас испытывают постоянно, строительная отрасль продолжает развиваться.

Строительные организации в очередной раз столкнулись с революционными изменениями в законодательстве. Если в свое время были отменены свидетельства о допуске к видам работ по капитальному строительству и стало обязательным наличие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, то в этом году система повышения квалификации кадров для строительства потеряла свою актуальность, в связи с тем, что с 1 сентября текущего года вступила в действие независимая оценка квалификации.

Сегодня Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз строителей Республики Башкортостан» уже не просто организация, объединяющая 688 строительных компаний, – это структура, в которую входят лучшие представители строительной отрасли и дорожного хозяйства Республики Башкортостан.

Общее собрание членов нашей Ассоциации проводится, с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. № УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции от 01.06.2022г.), в том числе по доверенностям с полномочиями по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации» на лиц, являющихся членами Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и дирекции АСРОР «Союз строителей РБ».

Затем Мамлеев Р.Ф. сообщил, что из 688 членов Ассоциации на Общем собрании принимают участие (с учетом доверенностей) 353 (51,3%) члена Ассоциации, в том числе 53 руководителя или представителя организаций непосредственно находящихся в зале и 300 доверенностей от организаций, которые

наделили полномочиями членов Совета и дирекции Ассоциации по участию и голосованию по вопросам повестки дня Общего собрания. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации (п. 9.9 Устава).

После этого председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Избран единогласно Президиум Общего собрания:

Александров Павел Владимирович – председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России;

Мамлеев Рашит Фаритович - председатель Совета (Президент) АСРОР «Союз строителей РБ»;

Бикмухаметов Халит Абдулсаматович - заместитель председателя Совета (вице-Президент) Генеральный директор ПАО «АК ВНЗМ».

Избран единогласно Секретарь Общего собрания – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабиров Марат Фаритович.

Избрана единогласно Счетная комиссия в составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. ГАН Роман Валерьевич | Главный специалист Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» (выбран председателем Счетной комиссии) |
| 2. ИСАЕВА Ирина Исламутдиновна | Главный специалист Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» |
| 3. ЛЕОНТЬЕВА Ольга Викторовна | Главный специалист по кадрам и заработной плате АСРОР «Союз строителей РБ» |

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего Общего собрания Мамлеева Р.Ф., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Иных предложений и замечаний не поступило.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО: Утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 15 сентября 2022 года.
2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.
3. О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».
4. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год.
5. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.
6. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
7. Об установлении именных стипендий АСРОР «Союз строителей РБ».

8. Разное.

Перед рассмотрением вопросов по повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеев Р.Ф. предложил следующий регламент Общего собрания:

Докладчику: по первому вопросу повестки дня - 20 минут,

По остальным вопросам - до 5 минут.

Работу Общего собрания закончить за один час без перерыва. Если по ходу Собрания будут вопросы - задавать их в письменном виде.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 15 сентября 2022 года.

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф. - Президента АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 15 сентября 2022 года.

Общее собрание отметило, что за отчетный период Советом и Дирекцией Ассоциации выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание 09 сентября 2021 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с 372-ФЗ и одно Внеочередное Общее собрание - 21 апреля 2022 года.

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 33 заседания Совета, на которых было рассмотрено более 90 значимых вопросов. Проведено 572 плановых и 2 внеплановых проверок.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 35 новых членов, по 55 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО.

По состоянию на 1 сентября 2022 года членами СРО являются 704 организации, из которых (92,2%) имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО.

Не могу обойти стороной важную составляющую саморегулирования, касающуюся введенной обязательной независимой оценкой квалификации для тех специалистов строительной отрасли, которые включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Как известно, Федеральный закон № 447-ФЗ от 30 декабря прошлого года внес в Градостроительный кодекс Российской Федерации существенные изменения, касающиеся требований к специалистам по организации строительства, сведения о которых подлежат обязательному внесению в Национальный реестр специалистов. Эта норма начала действовать с 01.09.2022г., которой:

- введено требование о прохождении обязательной независимой оценки квалификации таких специалистов на соответствие профессиональным стандартам – не реже раза в пять лет;

- изменены требования к специалистам, сведения о которых подлежат внесению в НРС в части общего трудового стажа по профессии, а именно стаж специалиста может составлять и пять лет, но при условии успешного прохождения независимой оценки квалификации (ранее общий трудовой стаж специалиста, сведения о котором могли быть внесены в НРС составлял 10 лет).

Отмечено, что специалистов со стажем от 5-ти лет, которые хотят вступить в НРС, довольно много, потому что на стройках работает много молодежи, а она заинтересована в карьерном росте. Самое интересное, что и экзамен НОК они сдают лучше, чем специалисты с 10-летним стажем – знания более свежие.

При этом иногда говорят, что для специалистов с 10-летним стажем и более нужно установить другие требования на экзамене по НОК, чем к молодежи. Но на стройке все равны, и если инженеры с 5-летним и 10-летним стажем выполняют одни и те же функции, отвечают за качество и безопасность строительства, за жизнь людей, они обязаны обладать одними теми же знаниями и должны сдавать один и тот же экзамен. И возраст тут не оправдание: если что-то подзабыл, нужно идти учиться.

Приказом Минстроя России установлен 12-месячный переходный период до 1 сентября 2023 года тем специалистам, находящимся в НРС, у кого заканчивается действие удостоверения о повышении квалификации в этот период. Согласно ему, специалисту не нужно будет срочно идти сдавать экзамен – есть время подготовиться и спокойно пройти эту процедуру. Это тем более важно, что в указанный период закончится действие удостоверения о повышении квалификации примерно у многих специалистов, включенных в НРС в 2017 году, когда он только начал формироваться.

Работа юридического отдела в период с 10 сентября 2021 года по 08 сентября 2022 года была направлена на приведение имеющихся внутренних документов Ассоциации на соответствие Федеральным законам № 372-ФЗ от 03 июля 2016 года, № 447-ФЗ от 30 декабря 2022 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ассоциацией ведется работа по взысканию через Арбитражный суд РБ задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации. В результате претензионной работы с членами Ассоциации за отчетный период погашено более 3,5 миллионов рублей задолженности.

Ассоциация принимает активное участие в работе республиканской отраслевой комиссии по регулированию социальных трудовых отношений в строительном комплексе, в нормотворческой деятельности (в том числе подготовке поправок в Градостроительный кодексы Российской Федерации, предложений, касающихся реализации законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг и других нормативных документов).

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан в плане совершенствования законодательства в строительной сфере.

Итогах работы организаций Ассоциации в 2021 году.

Главная задача - заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2021 году в целом успешно.

Строительные организации Союза строителей РБ повысили объем ввода жилья в 2021 году до 482,1 тыс. кв.метров против 311,5 тыс. кв.метров в 2020 году или 54%.

Наибольший вклад в строительство жилья в 2021 году внесли коллективы

1. ООО «Конструктивные технологии» - 107,9 тыс. кв. м.
2. ООО Группа компаний «Жилстройинвест» - 103,76 тыс. кв. м.
3. ООО «Генподрядный строительный Трест №3» – 95,77 тыс. кв. м.

17 февраля 2020 г. на совместном заседании Коллегии Минстроя РФ и комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда» были подведены итоги работы за 2021 г. и намечены основные направления развития

строительной отрасли и ЖКХ, необходимые для достижения показателей национальных целей к 2030 г. ежегодно вводить не менее 120 млн. кв. метров жилья, улучшать жилищные условия не менее 5 млн. семей ежегодно. Все намеченные планы по выполнению национальных целей в 2021 году перевыполнены. В числе главных достижений – ввод 92, 6 млн. кв. метров жилья, что является абсолютным рекордом для страны, в результате чего были улучшены жилищные условия для 10 млн. человек или 4, 2 млн. семей, что превышает план на 20%

Среди приоритетов дальнейшей работы - упрощение стратегического и территориального планирования, повышение градостроительного потенциала территорий, обеспечение положительной динамики ввода жилья, продолжение программы переселения из аварийного жилья, развитие льготного ипотечного кредитования, полное решение проблемы «обманутых дольщиков», прорывное инфраструктурное развитие, транспортное развитие и повышение качества услуг общественного транспорта, модернизацию сферы ЖКХ, а также совершенствование нормативного регулирования строительной отрасли, снятие административных барьеров и минимизацию срока строительного цикла.

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы. При поддержке Президента РФ, Правительством приняты необходимые меры для решения этого вопроса. Создан механизм компенсации роста стоимости строительных ресурсов, а также ведется работа по формированию системы контроля за ценами на строительные ресурсы и оперативного реагирования на их изменения, а также ведется работа по повышению достоверности определения сметной стоимости строительства и прозрачности взаимоотношений между заказчиками и подрядчиками.

С конца 2020 года в России наблюдался резкий рост цены на металл, а потом и на другие стройматериалы. По данным НОСТРОЙ в течение 2021 г. металл подорожал более чем в 2 раза. Опять же по данным НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей), которое официально участвует в мониторинге цен строительных ресурсов, цены на металл в России с начала марта текущего года снизились на 40%. Ситуация с ценами на материалы разнится по регионам, но тенденции везде похожие. На все материалы наблюдался рост цен с начала текущего года и он продолжался в марте, за исключением цен на металл. На цементную группу материалов (цемент, бетон, раствор, ЖБИ) стоимость также выросла – порядка 20%, а с апреля пошло снижение до 10%. Однако пока это не вернуло цены к уровню начала текущего года – констатирует НОСТРОЙ. Похожая ситуация сложилась с ценами на другие стройматериалы. В целом рынок стабилизировался.

Ключевая цель работы Минстроя России – цифровизация, в рамках которой до конца 2023 года необходимо обеспечить перевод всех услуг в стройке в электронный вид и обеспечить применение технологии информационного моделирования и до 2024 года сформировать цифровой контур отрасли и создать вертикаль сопровождения инвестиционно-строительного цикла.

По данным Башстата, за счёт всех источников финансирования в 2021 году в Башкортостане введено 2, 9 млн. кв. метров жилья, что на 18, 4% больше в сравнении с 2020 годом. По вводу в действие жилых домов наша республика занимает второе место среди регионов Приволжского федерального округа и седьмое место среди субъектов Российской Федерации.

По итогам 2021 года наш регион достиг исторического максимума по поводу жилья, и это несмотря на пандемийный период. Наша задача остается прежней – наращивать объемы по поводу действий жилых домов, но при этом не забывать об инфраструктурном развитии. Учитывая, что в 2030 году республика планирует вводить не менее 4 млн. кв. метров необходимо параллельно ввести работы по

строительству инженерных сетей, социальных объектов, чтобы граждане нашей республики проживали в более комфортных условиях.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счёт и с помощью кредитов, составила 61,1%. Ими построено собственных жилых домов общей площадью жилых помещений 1781,0 тыс. кв. метров или на 18,8% больше уровня 2020 г. Застройщиками – юридическими лицами республики в 2021 году введено 1125 тыс. кв. метров жилья или на 17,7% больше уровня 2020 г.

В целях упрощения процедуры выдачи разрешения на строительство – постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020г. № 40 установлено, что с 2020 г. разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выдаются уполномоченными органами Республики Башкортостан исключительно в электронной форме, а также градостроительный план земельного участка выдается юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям исключительно в электронной форме.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2021 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 54,1 млрд.рублей или 101,5%, собственными силами на 31,3 млрд.рублей или 96%. Сократился размер прибыли, которая составила 183,2 млн.рублей или 91% от 201,3 млн. рублей в 2020 году, убытки увеличились до 138 млн.рублей или 105% от 131,6 млн.рублей в 2020 году.

Рентабельность составила за 2021 год 3,5% против 4,2% в 2020 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2021 год в расчете на 1 работника в сумме 43 010 рублей или 102% от 42 167 рублей в 2020 году.

В организациях Ассоциации в 2021 году на производстве произошло 5 смертельных случая и 8 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2020 году 1 смертельный и 5 тяжелых.

В 1 полугодии т.г. имело место 2 смертельных и 1 тяжелый случая. Для сравнения в 1 полугодии 2020 года 1 смертельный и 4 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2022 г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами «Заслуженный строитель РБ» - 42 чел., Почетная грамота РБ – 39 чел., наградами Минстроя России – 16 чел., Минпромторга России – 11, Минэнерго России – 23, Минстроя РБ – 98 чел.

Сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

К сожалению, сроки перехода на ресурсный метод, названные Минстроем РФ, вновь передвинуты и уже приняты решения о переносе на 2022 год, так как ресурсный метод приводит к удорожанию объектов, как констатирует Министерство.

Таким образом, даже обращение руководителей региональных строительных союзов Российского Союза строителей в июне 2017 г. к Президенту В. В. Путину по вопросам ценообразования не решило эту проблему и спустя пять лет.

Как отметил в своем выступлении 21 июня текущего года на заседании Президиума Государственного Совета по развитию строительства и жилищно-коммунального хозяйства в России Президент Владимир Владимирович Путин, у нашего строительного комплекса колоссальный потенциал как мощного локомотива развития и в целом России, и регионов. Необходимо его в полной мере реализовывать. Продолжить расчистку от бюрократических барьеров всех этапов строительства, внедрить эффективные финансовые и инвестиционные инструменты,

расширить пространство для деловой инициативы. И, конечно, как и все в сферы нашей жизни, стройку мы должны развивать на принципиально новой технологической базе.

Одно из ключевых, базовых направлений предстоящей работы – это повышение доступности жилья. В прошлом году в сложных обстоятельствах пандемии наши строители сработали ударно: было введено 92,6 млн. кв. метров жилья, в новые квартиры и дома въехало свыше 4-х млн. семей. В текущем году необходимо обеспечить объем ввода жилья не ниже уровня 2021 года, а прирост ипотечного портфеля не менее чем на 2,5 триллиона рублей.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

На основании вышеизложенного, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022г. № 22), руководствуясь пунктом 6 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктами 9.14.9 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 10 сентября 2021 года по 15 сентября 2022 года» - утвердить.
2. Обязать руководителей организаций – членов АСРОР «Союз строителей РБ» обеспечить:
 - реализацию поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам майского Указа от 7 мая 2018 г. №204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»;
 - проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 3 июля 2016 года и №447 – ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ;
 - реализацию поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».
 - строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;
 - повышение качественного уровня членов Ассоциации;
 - выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;
 - совершенствование системы получения дополнительного профессионального образования;
 - введение обязательной независимой оценки квалификации (НОК), для ИТР, которые включены в НРС НОСТРОЙ;
 - усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;

- максимальное выполнение работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;
- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве
- увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;
- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В. и заместителя генерального директора - председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» Мамлеева Д.Р.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год».

СЛУШАЛИ: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ»

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022г. № 22), на основании пункта 9.14.8 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

СЛУШАЛИ: Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости внесения изменений и дополнений во внутренние нормативные документы АСРОР «Союз строителей РБ».

Рассмотрев и обсудив данные изменения и дополнения, учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022 г. № 22), на основании пунктов 9.14.18, 9.14.20 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить, с учетом внесенных изменений и дополнений, следующие нормативные документы Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»:

1.1. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

1.2. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»;

1.3. Требования Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» к своим членам, осуществляющим

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

2. Контроль за размещением на сайте АСРОР «Союз строителей РБ» в сети «Интернет» внутренних нормативных документов (с внесенными в них изменениями и дополнениями), указанных в пункте 1 настоящего Решения, и направлением документов в Ростехнадзор РФ, возложить на заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» Кабирова М.Ф.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год».

СЛУШАЛИ: информацию Еремеевой О.В. – главного бухгалтера АСРОР «Союз строителей РБ» о доходах и расходах АСРОР «Союз строителей РБ» в 2021 году, а также о том, что прогноз сметы доходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2020 год и прогноз сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2021 год был утвержден 17.09.2020г. решением Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол № 1).

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022 г. № 22), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год - утвердить.
2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год и смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год - утвердить.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о прогнозе планируемых доходов и расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год.

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022 г. № 22), руководствуясь пунктом 7 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», на основании пункта 9.14.17 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2023 год утвердить.
2. Установить, что расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2023 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности».

СЛУШАЛИ: информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» о необходимости, в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» (протокол от 10.08.2022 г. № 22), на основании пункта 9.14.12 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Назначить аудиторскую организацию ООО «Стандарт Консалтинг» - члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2022 год.

Голосовали: «за» - 353 голоса, «против» - нет, воздержались - нет.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об установлении именных стипендий АСРОР «Союз строителей РБ».

СЛУШАЛИ: информацию Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» об установлении именных стипендий АСРОР «Союз строителей РБ» для студентов Архитектурно-строительного института УГНТУ, Башкирского государственного аграрного университета, а также учащихся Башкирского колледжа архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, Стерлитамакского колледжа строительства и профессиональных технологий и Башкирского колледжа сварочно-монтажного и промышленного производства.

Общее собрание членов АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что на современном этапе для успешного выполнения поставленных задач Президентом Российской Федерации Путиным В.В. и Главой Республики Башкортостан Хабировым Р.Ф. в области капитального строительства, актуальной становится проблема подготовки и переподготовки строительных кадров, особенно молодых специалистов. Для обеспечения повышения авторитета профессии строителя, будущего руководителя, необходима материальная помощь учащимся средних технических и высших учебных заведений, имеющих хорошую и отличную успеваемость и участвующих в общественной жизни учебных заведений.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 11 части 3 статьи 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 9.14.20 Устава АСРОР «Союз строителей РБ», ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «Об именных стипендиях Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» для студентов Архитектурно-строительного института УГНТУ, Башкирского государственного аграрного университета, Башкирского колледжа архитектуры, строительства и коммунального хозяйства и учащихся Стерлитамакского колледжа строительства и профессиональных технологий и Башкирского колледжа сварочно-монтажного и промышленного производства.

2. Назначить именные стипендии АСРОР «Союз строителей РБ» с 1 января 2023 года согласно Положению:

- Архитектурно-строительному институту УГНТУ - 4 стипендии размером по 5000 рублей в месяц;
- Башкирскому государственному аграрному университету - 2 стипендии размером по 5000 рублей в месяц;
- Башкирскому колледжу архитектуры, строительства и коммунального хозяйства - 2 стипендии размером по 3000 рублей в месяц;
- Стерлитамакскому колледжу строительства и профессиональных технологий - 2 стипендии размером по 3000 рублей в месяц;

- Башкирскому колледжу сварочно-монтажного и промышленного производства - 2 стипендии размером по 3000 рублей в месяц.

3. Просить педагогические Советы Архитектурно-строительного института УНГТУ, Башкирского государственного аграрного университета, Башкирского колледжа архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, Стерлитамакского колледжа строительства и профессиональных технологий и Башкирского колледжа сварочно-монтажного и промышленного производства представлять ежеквартально кандидатов на получение именных стипендий АСРОР «Союз строителей РБ».

4. Дирекции АСРОР «Союз строителей РБ» (Васильеву В.В., Еремеевой О.В.) производить ежеквартально перечисление финансовых средств на расчетные счета учебных заведений с 01 января 2023 года.

Голосовали: «за» - 352 голоса, «против» - нет, воздержались - 1.

Мамлеев Р.Ф. обратил особое внимание руководителей организаций – членов Ассоциации СРОР «Союз строителей РБ» на выполнение главных задач, стоящих перед Ассоциацией и в первую очередь - повышение качества строительно-монтажных работ и безопасности объектов капитального строительства, усиление работы по охране труда, соблюдение требований технических регламентов, стандартов, положений и правил саморегулирования АСРОР «Союз строителей РБ», условий членства в АСРОР «Союз строителей РБ», обязанности по уплате членских взносов.

Затем Мамлеев Р.Ф. объявил о том, что повестка дня исчерпана, поблагодарил руководителей и представителей членов АСРОР «Союз строителей РБ» за участие в Общем собрании и пожелал успехов в работе участникам Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Председатель Общего собрания



Р.Ф. Мамлеев

Секретарь Общего собрания

М.Ф. Кабиров