

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

ИКСАНОВА ИННА ИГОРЕВНА

Начальник ГКУ Управления капитального строительства Республики Башкортостан

Переход на ресурсно-индексный метод

Эффект для строительного комплекса при переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

1. Повышение достоверности определения сметной стоимости за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных Индексов и различной структурой затрат по видам объектов капитального строительства
2. Безболезненный постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства
3. Сокращение количества срывов конкурсных процедур
4. Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли
5. Увеличение налоговых поступлений в бюджет от строительных компаний
6. Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)
7. Упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы

Полноценное применение ресурсно-индексного метода с постоянным повышением точности определения сметной стоимости строительства по мере увеличения наполняемости ФГИС ЦС данными о фактической стоимости строительных ресурсов

План мероприятий по совершенствованию ценообразования

(от 10.12.2020 № 11789п-П16)

Значительное повышение достоверности определения сметной стоимости, по сравнению с применяемым в настоящее время базисно-индексным методом

Обеспечение безболезненного постепенного перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства

Возможность для ОИВ субъектов РФ влиять на ценовую политику в строительной отрасли своих регионов

Обеспечение перехода к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с 2022 года

источниками формирования сметной стоимости строительства объектов в текущем уровне цен одновременно будет являться информация о сметных ценах из ФГИС ЦС с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных ресурсов для остальных позиций

**Эффект
для строительного
комплекса при переходе
на ресурсно-индексный
метод определения
сметной стоимости
строительства**

-  **Повышение достоверности определения сметной стоимости за счет исключения неточностей в расчетах, связанных с применением укрупненных Индексов и различной структурой затрат по видам объектов капитального строительства**
-  **Безболезненный постепенный переход на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства**
-  **Сокращение количества срывов конкурсных процедур**
-  **Возможность для органов исполнительной власти субъектов РФ объективно влиять на ценовую политику в строительной отрасли**
-  **Увеличение налоговых поступлений в бюджет от строительных компаний**
-  **Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)**
-  **Упрощение формирования сметы контракта на основании проектной сметы**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1315) утверждена возможность изменения срока исполнения контракта и (или) цены контракта не более чем на 30 % в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Изменение существенных условий допускается, в случае если контракт заключен до 31 декабря 2022 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

В Республике Башкортостан во исполнение норм Постановления № 1315 и пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) Распоряжением Правительства Республики Башкортостан на основании обращения Генерального Подрядчика принимается Решение об изменении государственных контрактов.

Увеличение цены контракта, как и других изменений существенных условий контракта, оформляется дополнительным соглашением.

Так, например, в 2022 году в связи с ростом стоимости строительных материалов в соответствии с Постановлением № 1315 ГКУ УКС РБ были заключены дополнительные соглашения по 6 контрактам, **с увеличением на сумму 336,878 млн. руб.**

Среднее увеличение цены контрактов составило **11,89 %**.

За 2022 год в общей доле действующих контрактов такие контракты составляют **7,1 %**.

Изменение стоимости контрактов ГКУ УКС РБ, примеры объектов:

- Комплекс сооружений для гребного слалома г.Уфа, микрорайон Инорс (1 очередь)	<i>Увеличение цены на 12,8% (увеличение на 39,816 млн. руб.)</i>
- Строительство СКЦ в с. Улу-Теляк, Иглинский район	<i>Увеличение цены на 16,1% (увеличение на 18,536 млн. руб.)</i>
- Строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену в г. Баймак	<i>Увеличение цены на 23,02% (увеличение на 57,479 млн. руб.)</i>
- Строительство поликлиники ГБУЗ Городская больница № 9 ГО г. Уфа в микрорайоне «Затон»	<i>Увеличение цены на 14,16% (увеличение на 129,158 млн. руб.)</i>
- Строительство жилого корпуса на 60 мест для граждан пожилого возраста в г. Благовещенске	<i>Увеличение цены на 16,49% (увеличение на 48,542 млн. руб.)</i>
- «Капитальный ремонт и строительство Республиканского реабилитационного и образовательного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» II очередь», «Капитальный ремонт и строительство Республиканского реабилитационного и образовательного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». III очередь»	<i>Увеличение цены на 4,54% (увеличение на 43,347 млн. руб.)</i>

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680

«Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» утверждено, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2022 - 2023 годах допускаются следующие изменения существенных условий контракта:

- а) изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого в соответствии с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» ранее изменялся;
- б) изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией;
- в) изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи с внесением изменений в проектную документацию;
- г) изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта;
- д) установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса;
- е) изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ;
- ж) изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном Постановлением № 1315;
- з) изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения контракта, с лицевых счетов, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Спасибо за внимание!