



24 БОЙОРОК  
октябрь 2019 й.

№ 341

24 ПРИКАЗ  
октябрь 2019 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении индексов изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ объектов строительства к уровню  
цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан  
2001 года в действующей редакции**

В соответствии с пунктом 3.13 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162, в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта зданий и сооружений по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать применение указанных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов строительства, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Осуществлять применение указанных индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей

редакции в соответствии с приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 13 февраля 2015 года № 36 «О распределении городских округов, городских поселений и муниципальных районов Республики Башкортостан по пяти территориальным зонам для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года».

4. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 27947 рублей;

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях капитального ремонта в размере 24925 рублей;

сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам сентября 2019 года;

накладные расходы в текущих ценах приняты в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);

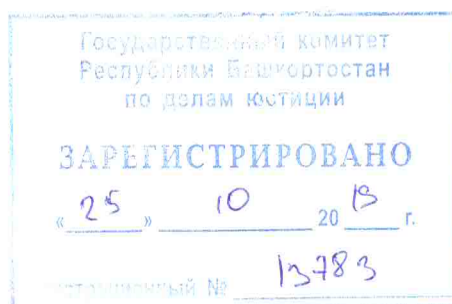
сметная прибыль в текущих ценах принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

5. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 11 июля 2019 года № 242 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов строительства, финансируемых за счет средств республиканского бюджета к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции».

Исполняющий обязанности председателя

М.Ф. Ахмадуллин



Приложение № 1  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 24 октября 2019 года № 341

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на  
объектах реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам  
Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы  
Республики Башкортостан 2001 года  
в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Централь- ная	Южная	Западная	Северо- западная	Ураль- ская
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция зданий и сооружений					
1.1	Реконструкция объектов коммунального назначения:					
1.1.1	Котельной	7,27	7,23	7,32	7,30	7,35
1.1.2	Системы водоснабжения	5,27	5,31	5,29	5,35	5,33
1.1.3	Водопроводных сетей:					
1.1.3.1	Полиэтиленовые трубы	5,33	5,37	5,35	5,41	5,39
1.1.3.2	Стальные трубы	5,75	5,79	5,77	5,83	5,81
1.1.4	Тепловых сетей:					
1.1.4.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,22	6,26	6,24	6,31	6,28

1	2	3	4	5	6	7
1.1.4.2	Прокладка в непроходных каналах (трубы стальные с битумно-резиновой изоляцией)	7,00	7,05	7,07	7,10	7,07
1.1.4.3	Наземная прокладка (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,99	7,05	7,02	7,10	7,07
1.1.5	Аварийного топливного хозяйства	8,00	8,03	8,01	8,06	8,04
1.1.6	Наружных сетей электроснабжения	5,44	5,57	5,59	5,63	5,75
1.1.7	Системы теплоснабжения	5,85	5,91	5,88	5,96	5,94
1.1.8	Системы наружного освещения:					
1.1.8.1	Железобетонные опоры с подвеской проводов	5,23	5,34	5,35	5,38	5,48
1.1.8.2	Металлические опоры с подвеской проводов	4,52	4,61	4,63	4,66	4,74
1.1.9	Системы отопления	7,04	7,09	7,06	7,14	7,11
1.1.10	Канализационных насосных станций	6,00	6,04	6,02	6,07	6,05

Приложение № 2  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 24 октября 2019 года № 341

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ  
к элементам прямых затрат при реконструкции объектов коммунального  
назначения по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен  
сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года  
в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Индекс на строительно- монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплу- атация машин и механиз- мов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
I.	Реконструкция объектов коммунального назначения				
1.1	Реконструкция тепловых сетей:				
1.1.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,22	14,16	5,21	4,73
1.1.2	Прокладка в непроходных каналах (трубы стальные с битумно-резиновой изоляцией)	7,00	14,16	4,78	5,61
1.1.3	Наземная прокладка (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,99	14,16	5,37	5,47
1.2	Реконструкция котельной	7,27	14,16	5,04	5,09

Приложение № 3  
к приказу Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 24 октября 2019 года № 341

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по  
объектам и видам работ капитального ремонта зданий и сооружений по  
Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы  
Республики Башкортостан 2001 года  
в действующей редакции

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индекс на строительно- монтажные работы по Республике Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт зданий и сооружений				
1.1.	Котельной	8,24	12,63	5,17	4,98
1.2.	Наружных сетей водопровода	6,88	12,63	5,25	4,86
1.3	Наружных сетей канализации	6,09	12,63	5,00	4,85
1.4	Канализационных сетей методом «Инситуформ»	4,02	12,63	2,83	3,45
1.5.	Наружных сетей теплоснабжения	5,38	12,63	5,53	4,23
1.6.	Объекты хозяйственного назначения	6,37	12,63	4,50	4,63
1.7	Прочие объекты	6,25	12,63	5,23	4,29
2	Капитальный ремонт зданий и сооружений по видам работ				
2.1	Ремонт лестничных клеток	7,57	12,63	4,42	4,17

1	2	3	4	5	6
2.2	Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс)	6,19	12,63	3,77	4,23
2.3	Ремонт, замена на металлическую кровлю (из профнастила, оцинкованной стали)	5,71	12,63	6,12	3,83
2.4	Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен)	7,34	12,63	2,24	6,04
2.5	Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой)	8,19	12,63	2,70	5,32
2.6	Ремонт фасада известковой краской	7,26	12,63	4,30	2,59
2.7	Замена оконных блоков на пластиковые	3,40	12,63	6,54	2,87
2.8	Электромонтажные работы при ремонте помещений	7,15	12,63	4,90	4,07
2.9	Ремонт полов дощатых	6,26	12,63	7,59	3,98
2.10	Ремонт внутренней систем отопления с полной заменой радиаторов	6,34	12,63	4,99	5,04

1	2	3	4	5	6
2.11	Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах)	5,99	12,63	4,95	4,24
2.12	Ремонт полов из керамических плиток	6,85	12,63	7,53	3,46
2.13	Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб)	5,61	12,63	5,37	4,22
2.14	Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб)	5,49	12,63	5,03	3,71
2.15	Замена дверных блоков на пластиковые	4,44	12,63	7,41	3,57
2.16	Ремонт входных групп для общественных зданий	6,15	12,63	4,93	4,26
2.17	Установка (замена) приборов учета: на системы ХВС и ГВС	5,44	12,63	4,69	4,74
2.18	Ремонт отмостки	5,93	12,63	4,14	5,12
2.19	Установка (замена) слаботочных систем для общественных зданий	5,53	12,63	2,07	2,92
2.20	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	7,25	12,63	7,18	4,50
2.21	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	4,10	12,63	2,70	2,42



1	2	3	4	5	6
2.22	Замена дверей на металлические	4,81	12,63	6,19	4,08
2.23	Ремонт фасада с утеплением из плит полистирольных	6,27	12,63	1,48	5,26
2.24	Замена канализации из чугунных труб на полиэтиленовые	6,94	12,63	4,53	4,22
2.25	Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб	6,55	12,63	7,32	3,96
2.26	Ремонт систем ХВС, ГВС с заменой стальных труб на полипропиленовые	7,26	12,63	7,24	3,97
2.27	Ремонт асфальтобетонного покрытия	5,99	12,63	4,53	5,73
2.28	Ремонт полов из линолеума	5,88	12,63	7,38	4,57