|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Базовый ресурсный центр НОСТРОЙ*** | Безымянный | ***Автономная некоммерческая организация***  ***Учебный центр «Башинвестдом»*** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация, Республика Башкортостан, 450071, г. Уфа, ул. Ростовская, 18/е**

**Тел./факс (347) 246-27-30, e-mail: ucentr@list.ru**

***Специалистам***

***организаций - инвесторов,***

***заказчиков,***

***подрядчиков,***

***проектировщиков***

*АНО Учебный центр «Башинвестдом», при участии*

* *Криницкой Майи Ефимовны, кандидата экономических наук, доцента Центра ценообразования и сметного нормирования (ГАСИС) Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;*
* *ведущих специалистов филиала ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по Республике Башкортостан,*

приглашает на курс повышения квалификации:

***«Цены и сметы в строительстве. Актуальные вопросы составления***

*сметной документации на современном этапе»,*

разбор сложных и спорных ситуаций с анализом разъяснений Минрегиона,

Минстроя, Минфина, Минздравсоцразвития Российской Федерации

Планируемая дата проведения 1-2 октября 2015 года.

город Уфа,

Программа занятий:

* **Действующие требования к составу и содержанию проектной документации на строительство.** Проект изменений в «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Раздел «Смета» в составе проектной документации.
* Составление объектных смет и сводного сметного расчета стоимости строительства. Изменения в порядке начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты.
* **Налоги 2015-2016.** Учет в сметах налоговых платежей. Налогообложение отдельных видов сметных затрат. «Белые» схемы снижения налоговой нагрузки при оформлении и расчете сметных затрат. Особенности составления смет и расчетов при работе с организациями, применяющими УСН.
* **Затраты на временные здания и сооружения** (способы определения и учета, расчеты с заказчиком, возвратные суммы). Анализ разъяснений Минрегиона РФ.
* **Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время.** Виды норм, условия применения, учтенные и неучтенные факторы и затраты.
* **Прочие работы и затраты**. Классификация, порядок расчетов отдельных видов затрат подрядчика, заказчика и проектировщика (в том числе на перевозку работников, командировки, содержание службы заказчика, при вахтовом методе строительства и др.). Состав и порядок включения в сметную документацию прочих затрат, не предусмотренных МДС 81-35.2004. Цены на проектные и изыскательские работы. Порядок применения справочников базовых цен. Новые справочники.

***В процессе занятий рассматриваются часто задаваемые в настоящее время «горячие» вопросы,*** *в том числе****:***

* ***Куда исчезли формы КС-2 и КС-3?***

*Верно ли, что формы отменены? Будут ли разработаны новые формы? Возможно ли в настоящее время использовать старые формы КС-2 и КС-3?*

* ***Страхование СМР вне закона?***

*Из состава главы 9 текста МДС-35 исключен пункт о страховании строительных рисков. Как это понимать? Куда включать расходы на страхование? Возможно ли вести работы без оформления страхования строительных рисков?*

* ***Правомерно ли исключение из сводного сметного расчета резерва средств на непредвиденные работы и затраты?***

*На этом настаивают экспертиза и некоторые заказчики, ссылаясь на Постановление Правительства РФ № 628 от 25.06.2012, отменяющее пункты 31(1) и 31(2) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».*

* ***Чем обосновано требование экспертизы: указать в сводном сметном расчете возвратные суммы от реализации материалов, полученных от разборки временных зданий?***

*Как определить эти затраты на ранних стадиях проектирования? Можно ли принять их в размере 15% от стоимости временных зданий?*

* ***Что означает изменение наименования главы 12 сводного сметного расчета?***

*В название главы на первое место выведен «Публичный технологический и ценовой аудит».**Что это такое и как рассчитать затраты?*

* ***Упрощенная система налогообложения (УСН): место встречи отменить нельзя.***

*Законы о госзакупках (№№ 144-ФЗ и 223-ФЗ) обязывают заказчиков размещать определенный объем заказов у предприятий малого и среднего бизнеса. При этом в закупках могут принимать участие организации, применяющие как общую, так и упрощенную системы налогообложения. Как при этом определить победителя торгов, если начальная цена включает НДС? Какие последствия возникают, если организация применяет общую систему налогообложения, а её партнеры (субподрядчики, поставщики), конкуренты на торгах применяют УСН?*

**Занятия проводят:**

* Криницкая Майя Ефимовна,кандидатэкономических наук, доцент Центра ценообразования и сметного нормирования (ГАСИС) Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;
* ведущие специалисты филиала ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» по Республике Башкортостан.

**Выдается специальная подборка материалов -** извлечения из действующих нормативно-методических документов, а также приказов и писем (свыше 40 наименований, многие из которых не известны слушателям), содержащих разъяснения официальных органов по актуальным и сложным вопросам разработки сметной документации. Наибольшее число разъяснений касается затрат на временные здания и сооружения (порядка расчетов и возвратных сумм), а также прочих затрат, не указанных в МДС 81-35.2004.

Для формирования учебной группы **необходима предварительная регистрация.**

**Стоимость участия 4 900 руб.** При направлении двух и более слушателей, а также бюджетным организациям предоставляется скидка 10%.

Оплата производится на основании счета и договора. Расходы на обучение не облагаются НДС.

**По окончании занятий выдаются:** Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, раздаточный материал, договор, акт сдачи-приемки работ.

**Контактные телефоны/факсы:** (347) 278-51-51, 246-27-30, 278-52-22,

**E-mail**:ucenrt@list.ru

***Предварительная заявка - анкета***

* Данная информация используется для уточнения содержания программы обучения и корректировки по пожеланиям участников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Участник семинара | Ф.И.О. (полностью), должность: |
| Телефон: |
| E-mail: |
| **2.** | Наименование Вашей организации  (полное и сокращенное) |  |
| **3.** | Контактное лицо Вашей организации, ответственное за процедуру регистрации Ваших сотрудников на семинаре | Ф.И.О. (полностью), должность: |
| Телефон **(с кодом)**: |
| Факс: |
| E-mail: |

1. Оцените представленные вопросы (темы) программы по следующим критериям:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | высокая | | средняя | | | низкая | | | |
| новизна | |  |  |  |  | |  |  |
| актуальность | |  |  |  |  | |  |  |
| практическая необходимость | |  |  |  |  | |  |  |

1. Какие вопросы (темы) вызвали наибольший интерес? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Регламент времени по каким вопросам (темам) можно сократить?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Регламент времени по каким вопросам (темам) можно увеличить?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Какие дополнительные вопросы (темы) необходимо включить в программу?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Ваши пожелания и предложения организаторам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Заявку направляйте по адресу: ucenrt@list.ru или факсу:(347) 246-27-30***