

Международный строительный форум в ОАЭ

Новый год, как всегда, распахнул свои двери неожиданно. Казалось, только вчера мы готовили январский выпуск «Делового мира Башкортостана» и делились с вами, дорогие читатели, планами на 2014 год, как снова наступил январь. Только уже следующий. И мы переворачиваем еще одну страничку в истории нашей газеты.

Но прежде чем начать хронику событий 2015 года, мне хочется рассказать вам об одном большом деле, которое мы затеяли под занавес года минувшего. Мы в очередной раз организовали поездку деловых кругов нашей республики в Объединенные Арабские Эмираты. И этот наш визит стал, пожалуй, не только наиболее продолжительным, но и самым результативным.

ООО «Строительная Фирма № 3» Сария Асманова и индивидуальный предприниматель Флюра Ахмерова.

На выставку мы взяли с собой несколько огромных пачек свежееотпечатанного «Делового мира Башкортостана» на английском языке. Газета, которую мы подготовили для выставки Big 5 UAE 2014, должна была разлететься через участников выставки не только по Эмиратам, но и по всему миру. В этот спецвыпуск вошли наиболее интересные материалы о предприятиях и предпринимателях нашей республики с приглашением потенциальных зарубежных партнеров к сотрудничеству.

Наша редакция не первый раз организует подобные деловые поездки в Эмираты.



Главным поводом визита в Эмираты для нас в этот раз стала Международная строительная выставка Big 5 International Construction Exhibition 2014, которая прошла в Дубае с 17 по 20 ноября. Решение обязательно посетить ее мы приняли еще в апреле, когда приезжали в Дубай на Ежегодный Инвестиционный Форум (AIM-2014). Big 5 International Construction Exhibition проводится уже более 30 лет и является ярчайшим мероприятием строительной индустрии Ближнего Востока и Северной Африки. Событие ежегодно связывает интересы крупнейших производителей, застройщиков и управленцев региона. Выставка знакомит с новейшими технологиями и оборудованием — от конструкций из металла, окон и защитных материалов до систем кондиционирования, коммунальной техники и методик энергосбережения. На выставку Big 5 ежегодно съезжаются гости из Европы, Америки, Китая, стран Азии и Африки. Мы попытались привлечь сюда и отечественные деловые круги.

Не удивительно, что на наш призыв посетить выставку откликнулись в основном представители строительной отрасли. В состав делегации, помимо редакции «Делового мира Башкортостана», вошли генеральный директор Союза строителей Республики Башкортостан Виктор Коротун, генеральный директор ООО «Простор» Виктор Панасюра и его заместитель Анатолий Шабалин, директор ООО «ФНМ-Туймазы» Ирек Латыпов, председатель профсоюзной организации

Новая строительная технология ECOCON

И вот мы в Объединенных Арабских Эмиратах. Но первым объектом, который мы посетили, была не выставка — до ее открытия еще оставалось немного времени. Нас пригласил наш земляк — председатель Совета директоров Группы компаний «ECOCON» Марат Камилевич Хайруллин. Поэтому путь наш пока что лежал не в Дубай, а в эмират Рас-эль-Хейма, именно там был открыт новый завод по выпуску неавтоклавного газобетона марки «ECOCON».

О Марате Камилевиче и об этой технологии мы рассказывали и раньше, но напомнить еще раз будет не лишним. Мы уже посещали завод весной, но все равно взглянуть вновь на это предприятие, построенное и оборудованное по последнему слову технического прогресса, было очень интересно. Даже мне, а тем членам делегации, которые приехали на завод впервые — интересно вдвойне.

Неавтоклавный газобетон «ECOCON» — уникальный материал. Преимущества его очевидны: легкий вес, хорошие теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства, долговечность, огнестойкость, относительно высокая прочность. Плюс ко всему это абсолютно экологически чистый материал, а производство его обходится совсем недорого, ведь одним из составных компонентов для его производства является пустынный песок, который в ОАЭ буквально на каждом шагу лежит под ногами.



Технология производства неавтоклавного газобетона была разработана специалистами в России, но претворен в жизнь данный проект был в ОАЭ. Во-первых, здесь отличные условия для производства неавтоклавного газобетона, во-вторых, в нашей стране интерес к этому материалу пока значительно ниже, чем на Востоке. И совершенно напрасно, ведь это технология в которой нашли применение последние достижения в области химии, физики, нанотехнологии и прочих областях современной науки.

В сухом виде неавтоклавный газобетон представляет собой строительную смесь, которую фасуют на заводе в бумажные мешки и направляют клиентам для производства ячеистого бетона прямо на строительной площадке путем смешивания с водой, что удобно для за-

жевого теста. Сухая смесь смешивается с водой в специальном смесителе и заливается в металлическую форму слоем в 25-30 сантиметров. Эта однородная масса вырастает до 60 сантиметров, то есть увеличивает свой объем в два — два с половиной раза. Через 4 — 5 часов газобетон набирает первичную прочность и режется на блоки, которые спустя 28 суток становятся готовыми к применению.

Помимо непосредственно выпуска неавтоклавного газобетона, компания «ECOCON» запатентовала метод строительства с использованием легких стальных тонкостенных конструкций, для обшивки которых используются панели производства «ECOCON». Такой способ позволяет быстро и дешево возводить жилье, срок эксплуатации которого рассчитан минимум на 100 лет.



ливки монолитных конструкций, устройства стяжек полов, заполнения пустот, и выполнения прочих строительных работ, связанных с применением ячеистого бетона. Часть смеси используется для «выраживания» газобетонных блоков. Их производство начинается с процесса, напоминающего рост дрож-

Ноу-хау эти подарим всей планете!

Сейчас компания «ECOCON» занимается продвижением технологии по всему миру. Уже заключены контракты на поставку оборудования и строительство заводов по выпуску неавтоклавного газобетона в Саудовской Аравии, Катаре и Омане. Марату Хайруллину очень

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО



Подписание контракта на поставку двух заводов по производству неавто-
клавного ячеистого бетона ЭКОКОН в Султанат Оман. Контракт подписывают:
Олег Зарецкий - исполнительный директор группы компаний ЭКОКОН (справа)
и управляющий партнер компании Салем Мохамеддин Бин Сэйф и Бразерс Трей-
динг и Контрактинг господин Хафиз Акиль Мохи Эль-Дин Аль-Сэйф (слева).



хочется порадовать этой технологией и своих соотечественников. Тем более, что такой материал может значительно снизить себестоимость строительства, а значит, и цены на жилье. Ну разве это не актуально для нашей страны?

Уже нашлись предприниматели, заключившие контракт на строительство первого подобного завода в России, правда, пока не в Башкортостане. А жаль....

Какие возможности открывает газобетон «ECOCON»? Вот впечатление о посещении завода генерального директора Союза строителей Республики Башкортостан Виктора Коротуна:

- Прекрасно, великолепно, подставьте любое аналогичное слово! Я удивлен технологией «ECOCON». Ничего подобного, как я понимаю, в России пока нет. Как строитель скажу, что мне было очень интересно познакомиться и с самим материалом, и с процессом его производства, и с интернациональным коллективом завода, где он выпускается. Хочется поблагодарить Марата Камилевича за само открытие завода и за организацию такого продуктивного труда.

Знакомя нас с работой завода, Марат Хайруллин попутно рассказал о ближайших планах Группы Компаний «ECOCON»: «В прошлом году, выпускаемый нами газобетон, был признан самым инновационным и экологичным продуктом на всем Ближнем Востоке и в Северной Африке, за что мы получили престижную награду «Gaia Award». Сегодня мы строим заводы в Саудовской Аравии, Омане, построили несколько вилл по нашей технологии в Дубае, Ум-Эль-Кувейне, Аджмане, в Даммаме, а также планируем строительство филиалов завода. Кроме того, ведем переговоры с партнерами

из 20 стран. У нас регулярно бывают гости из Алжира, Ливана, Бахрейна, Ирана, Египта Кувейта и других стран. Несколько контрактов уже на стадии подписания. Страны Персидского залива и Африки представляют для нас громадный интерес, но мы стараемся сотрудничать и с Россией, и с Европой. Большими достижениями за последнее время считаем получение сертификата на строительство по нашему методу от Муниципалитета Дубая. Кроме того, группа Компаний «ECOCON» заключила контракт с польской компанией «BAUTECH» на эксклюзивное представительство на Ближнем Востоке. Мы получили возможность эксклюзивно продавать и применять их продукцию, связанную с устройством промышленных полов и напольных покрытий. Полы «BAUTECH» имеют повышенную износостойкость, не требуют специального ухода и сохраняют блеск не менее 20 лет. Наливные полы «BAUTECH» идеально подходят для использования в заводских цехах, складах, ангарах фермах и спортзалах».

Настоящим прорывом в отношениях России и ОАЭ Марат Хайруллин считает созданную 4 года назад Межправительственную Комиссию двух стран. Одной из ее целей можно считать принятие российских стандартов в ОАЭ, что было отражено в Протоколе заседания комиссии в этом году. До сих пор в ОАЭ использовались только европейские и американские стандарты, и это можно считать одной из причин низкого товарооборота между Россией и Эмиратами. Теперь, с внедрением новых стандартов и технологий, он должен значительно вырасти. Компания «ECOCON» непосредственно упоминается в Протоколе как активный участник работы Комиссии.



МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Оазис строительных технологий

Из эмирата Рас-эль-Хейма мы отправились в Дубай. Вместе с нами поехали Марат Хайруллин и его сотрудники – ведь компания «ECOCON group» тоже была одним из участников The Big 5 UAE 2014.

Ну, что вам рассказать о Международной строительной выставке? Если в двух словах, то это просто оазис строительных технологий. И оазис этот поистине планетарного масштаба. Выставка расположилась в семи гигантских павильонах. Чтобы осмотреть все экспозиции, не хватило бы, наверное, и недели. А ведь выставка длилась всего четыре дня. Но и то, что мы успели увидеть за это время, поразило нас.

Здесь были представлены фирмы практически со всего мира – из Канады, США, Таиланда, Аргентины, Бельгии, Португалии, Польши, Египта, Украины и многих других стран. Приятно было наблюдать стенды российских компаний, но, к сожалению, опять же не из нашего региона.

Фирмы из Кореи, Германии, Италии, Турции и Катара активно знакомили гостей выставки со своими достижениями в оформлении интерьеров жилых домов и административных зданий, а также фасадов. Здесь были представлены варианты отделки из плитки, дерева, цветного стекла, покрытия для кровель в любой цветовой гамме.

Огромную экспозицию развернули китайцы. Помимо строительных материалов они представили новейшие образцы холодильного оборудования. Целый павильон был посвящен технологиям строительно-монтажных работ, сантехническим и вентиляционным системам. В большом количестве на выставке были представлены дорожные технологии, напольные покрытия, различные виды ограждений, оборудование для производства отделочных работ, каркасно-монолитного домостроения.

Кроме того, для участников выставки были организованы Конгресс Green build, посвященный применению экологических материалов в строительстве, и цикл специальных семинаров по вопросам инноваций в строительстве, строительных стандартов, созданию комфортных климатических условий для строительства и другим темам.

Снова хотелось бы привести не только свои личные впечатления о выставке, но и мнение специалиста. Вот что сказал Виктор Иванович Коротун после того как нам удалось, осмотреть экспозиции первых двух павильонов:

- Эта выставка намного превосходит и канадскую, и американскую по уровню многообразия, строительным технологиям и числу участников. Здесь представлены передовые технологии со всего мира. Не зря говорят, что Дубай — жемчужина Востока. Эта страна за последние 10 лет сумела совершить гигантский скачок в развитии. Большое спасибо редакции газеты «Деловой мир

Башкортостана» за организацию такой важной поездки и Резиде Адгамовне лично. Жаль, что не все приглашенные нами предприятия смогли принять участие в выставке. Нужно, чтобы сюда приезжали непосредственно представители заказчиков, которые могли бы внедрить все это у нас на родине.

Наши ласточки

Для Группы компаний «ECOCON» выставка прошла очень продуктивно. Их стендами заинтересовались компании из разных стран. А сам процесс изготовления неавтоклавнога газобетона, который был прямо здесь же и продемонстрирован, превратился в настоящее шоу.

Плюс к этому, на выставке им удалось заключить контракт на строительство двух заводов по производству неавтоклавнога газобетона в Омане, а также провести продуктивную встречу с делегацией крупной строительной компании из Ирака, которая также заинтересована в приобретении завода «ECOCON» на юге этой страны.

Директор представительства ООО «ФНМ» в г.Туймазы Ирек Мусанифович Латыпов, входивший в состав нашей делегации, заключил на выставке договор о сотрудничестве с Группой компаний «ECOCON» по поиску партнеров в Арабских эмиратах. На сегодняшний день специалисты ООО «ФНМ» занимаются выпуском биоматов «АРНИТ» с капельным поливом с системой подвода воды.



- Я понял, что интерес к нашей продукции здесь высокий. Его заинтересовались не только фирмы из Дубая, но и из Ирана. Ведь зелень на Ближнем Востоке, как и вода, ценится очень высоко, - сказал Ирек Мусанифович во время подписания договора.



Расставаться с выставкой, сотрудниками «ECOCON» и множеством наших старых и новых друзей в Дубае было грустно. Но эту грусть сглаживало понимание того, что минувшие несколько дней принесли огромную пользу нашим партнерам, заложили первый кирпичик

- Огромное спасибо коллективу вашей газеты за то, что вы организуете такие поездки, - сказал он, провожая нас. - За то, что привезли к нам таких интересных людей. С кем-то из них мы заключили контракты, с кем-то договорились о возможном сотрудничестве в будущем. Отдельно хочу поблагодарить вас за то, что вы оказываете нам информационную помощь, помогаете предпринимателям из ОАЭ и России находить друг друга, выстраивать отношения. Особая благодарность за спецвыпуск газеты на английском языке. Это – как первая ласточка из Башкортостана, которая продвигает товары из вашей республики, знакомит с ней деловые круги Объединенных Арабских Эмиратов.

Произошла «из вашей республики» Марат Камилевич слегка запнулся. Со всем на миг, но мы поняли, почему – хотелось сказать «нашей». Ведь это и его родина тоже, и он искренне заинтересован в том, чтобы она развивалась и крепла.

А что до наших газет-«ласточек», то они и в самом деле разлетелись сперва по всей выставке, а потом и по всем странам, которые были на ней представлены. Невольно вспомнилось, как почти 15 лет назад, когда мы готовили первый номер газеты, придумывали вывеску для нашей редакции. Нарисовали глобус и голубя с газетой в клюве и написали: «Лети по всему миру!». Тогда это была лишь красивая картинка, воплощавшая наши мечты. Она и сейчас висит у входа в редакцию, выгоревшая и полинявшая от времени. Но зато сегодня это уже не просто удачный слоган, это – наша нынешняя реальность. Словом, верьте в вашу мечту, и она обязательно сбудется.



МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Самый культурный эмират

В Дубае мы выпустили большую часть наших газет-«ласточек». Часть тиража приберегли, поскольку предстояло посетить еще один эмират – Шарджу. Там у нас были запланированы встречи с руководством Торгово-промышленной палаты эмирата и с несколькими нашими соотечественниками, сумевшими построить крупный бизнес в Объединенных Арабских Эмиратах.

Честно скажу, я радовалась возможности посетить еще раз именно этот эмират. Если Дубай по значимости для ОАЭ – это как Москва для России, то Шарджу впору сравнивать с Санкт-Петербургом. Этот третий по величине эмират справедливо носит статус культурной столицы страны.



ветствовать этому почетному званию и достойно принять огромное число туристов, в Шардже ведется серьезная подготовительная работа - идет реконструкция исторического центра, возводятся новые гостиницы и курорты, строятся и

уголков нашей необъятной страны.

Еще больше этот дворец нас поразило, когда мы оказались внутри. В огромных залах на нескольких этажах разместились 4000 постоянно действующих экспозиций с достижениями народного хозяйства Шарджи. Здесь представлено все – от товаров аграрного комплекса до продукции машиностроения и нефтепереработки. Словом, подходы и масштабы примерно как на заре работы ВДНХ в Москве. Только здесь все это расположено в Торгово-промышленной палате крохотного эмирата.

Во «дворце» нас встретили координатор развития сотрудничества со странами СНГ ТПП Эмирата Шарджа Джасим Иса Аль-Мутава и начальник отдела Торгово-промышленной палаты Шарджа Омер Али Салех. Мы передали им часть тиража газеты для распространения среди деловых кругов Шарджи и рассказали о цели визита – наладить связи между предпринимателями Башкортостана и ОАЭ.

циалом. Мы с открытым сердцем и головой хотим работать с вами.

Омер Али Салех рассказал также об истории ТПП Шарджи и об особенностях ведения бизнеса в этом эмирате:

- Торгово-промышленная палата была образована здесь в 1971 году. При этом, если в России членство в ТПП добровольно, то в Шардже регистрации в ТПП подлежит любая предпринимательская деятельность. Сегодня таких членов палаты около 50 тысяч. Плюс еще 15 тысяч предпри-

ятий работают в свободной экономической зоне Шарджи. ТПП не только проводит выставки, фестивали и конференции, но и помогает своим членам с выходом на внешние рынки. Торгово-промышленная палата имеет филиалы в других эмиратах, а также свой Арбитражный центр, в котором предприниматели могут разрешить конфликты, не обращаясь в суд.

Джасим Иса Аль-Мутава в свою очередь рассказал о том, как он представляет выстраивание отношений между деловыми кругами Шарджи и Башкортостана:

- Все начинается с общения. У нас, на Востоке, это особенно важно. Нужно чаще встречаться, предлагать друг другу свои проекты. За такими встречами, как правило, очень быстро следует заключение контрактов. Китайцы, например, давно это поняли, и теперь регулярно приезжают к нам не менее двух раз в месяц. В результате наши деловые контакты с этой страной



История города Шарджа уходит корнями во времена древней Месопотамии, для которой Персидский залив служил выходом к Индийскому океану. Ранняя торговля с Персией определила стиль жизни этого эмирата. Шарджа была колыбелью разных прибрежных племен и оставалась преуспевающим портом на протяжении многих веков.

Сегодня здесь можно встретить множество памятников культуры дающих наглядное представление о прошлом страны. На берегах лагуны Халид раскинулся самый старый район эмирата - Мереджа, являющийся музейной сокровищницей ОАЭ. Но здесь радуют глаз и современные постройки, вобравшие в свой облик неповторимую самобытность восточных традиций и ритмы сегодняшнего дня. Рядом с памятниками древности соседствуют зеркальные высотки гостиниц и банков.

Сегодня Шарджа – это удивительное слияние старого и нового. Многие из лучших восточных базаров находятся в этом эмирате и являются шедеврами арабской архитектуры и наследия ОАЭ. При этом старина и инновации, почитание традиций предков и нанотехнологии здесь сочетаются удивительно органично. А еще Шарджа по праву считается одним из самых образованных и утонченных городов арабского мира. Здесь создано самое большое в стране количество музеев, в которых собраны уникальные экспонаты – настоящие сокровища исламской цивилизации. Эмират славится учебными заведениями и библиотеками, хранящими бесценные свитки и рукописи.

Неудивительно, что Шарджа притягивает к себе туристов со всего мира. Ежегодно их приезжает сюда более полутора миллионов человек. Сейчас эмират стоит на пороге очень значимого и крупного события - готовится стать «Столицей арабского туризма 2015-го года». Чтобы соот-

обновляются парки, набережные, памятники, музеи, культурно-развлекательные, торговые и медицинские объекты.

Для представителей любых направлений туристической, получивших возможность работать здесь, Шарджа – это настоящее поле чудес, где вложенные средства окупаются и приносят прибыль практически моментально. А для самих туристов этот эмират – подлинная арабская сказка, где собрано воедино все великолепие Ближнего Востока.

Во «дворце» бизнеса

Впрочем, нас Шарджа интересовала все-таки несколько с иной стороны. Эмират славится не только бурной туристической, но деловой жизнью. Здесь проводится масса крупных мероприятий. Шарджа принимает у себя Водный, Кулинарный, Световой фестивали, проводит международные выставки, конгрессы и форумы. Ежегодно здесь проходят крупная промышленная выставка «Сделано в Шардже», «Международная книжная выставка-ярмарка», «Фестиваль современного исламского искусства», «Международный автосалон», «Дни эмиратского наследия», Чемпионат мира по гонкам на катерах «Формула-1», Шарджинское Биеннале - одно из самых крупных мероприятий на Ближнем Востоке в мире современного искусства.

Организатором многих международных мероприятий здесь выступает Торгово-промышленная палата Шарджи. Туда-то и лежал наш путь. И когда мы еще только подъезжали к очередной цели нашего путешествия, сердце мое вновь защемило от обиды и горечи за родину. Глаза просто отказывались верить, что это - здание Торгово-промышленной палаты. Ведь перед нами был самый настоящий дворец какого-нибудь шейха или султана из сказок Шахерезады. Такого вы не встретите ни в Уфе, ни в Москве, ни в одном из



Представителям ТПП Шарджи эта идея понравилась. Со слов Омара Али Салеха, они сейчас рассматривают Россию и СНГ в целом как очень перспективный регион для сотрудничества.

- Мы смотрим на Россию, как на дружественную страну, которая многое могла бы сделать для бизнеса в ОАЭ, - признался Омер Али Салех. - И мы всегда думали о том, как развить наши отношения. Большой прорыв в деловых контактах Шарджи с Россией случился два года назад, когда к нам в ТПП пришел работать Джасим Иса Аль-Мутава. Он координирует сотрудничество со странами СНГ. Сейчас мы заинтересованы в поиске новых партнеров для бизнеса в разных российских регионах, в том числе и в Башкортостане. Думаю, налаживание отношений с деловыми кругами вашей республики будет взаимовыгодным. Мы можем предложить неплохие условия для работы в Шардже – удобное для бизнеса законодательство, хорошее географическое положение на стыке Азии, Африки и Ближнего Востока, капитал и готовность инвестирования в самые разные проекты. Башкортостан в свою очередь привлекает нас богатыми природными ресурсами и мощным промышленным потен-

крепнут день ото дня. Такое понимание постепенно приходит и в Европе. Активизировались поляки, не так давно приезжала делегация строителей из Белоруссии. Они изучали наш опыт строительства высотных домов. Хотелось бы, чтобы предприниматели из России в целом и из Башкортостана в частности тоже стали нашими частыми гостями. Тогда будет прогресс в развитии деловых связей, говорю это как эксперт по восточной и российской культуре.

Эти слова, действительно, не пустой звук. Джасим Иса Аль-Мутава и в самом деле хорошо знает менталитет не только арабского мира, но и нашей страны. Родился в 1945 году в Бахрене. В 1972 окончил Университет дружбы народов в Москве. После этого сперва работал в Шардже адвокатом, а потом руководил отделом прессы Посольства ОАЭ в Москве. Впоследствии три года был представителем Федерации торговых палат стран Персидского залива в России. В декабре 2012 года пришел в Торгово-промышленную палату Шарджи налаживать связи со странами СНГ. Словом, он – дитя двух культур, арабской и российской, и он хорошо знает, какой совет дать предпринимателям этих миров, чтобы они нашли общий язык.

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

А если заскучаю о снеге –
махну на Урал!

Кроме посещения ТПП, в Шардже у нас было еще одно мероприятие. И очень приятное. Мы поехали в гости к нашему соотечественнику, руководителю агентства недвижимости «ДАН», а также сети ресторанов «Казань» Исмагилу Калямовичу Шангарееву.

Он родился в Оренбургской области. Отец его был родом из села Асекеево, мать – из деревни Султангулово. Детство Исмагила Шангареева прошло в Ростове-на-Дону, а молодость – в Перми. После армии вновь вернулся в Оренбургскую область, а в последние годы перед переездом в Эмираты жил в Москве. И вот уже десятый год Исмагил Калямович вместе с семьей живет в ОАЭ. Ведь он с детства мечтал жить там, где круглый год тепло. Но любит свою родину не меньше, чем раньше.

– Страна здесь просто прекрасная, – рассказывает наш соотечественник. – Здесь нет коррупции, нет налогов, практически нет преступности. К россиянам очень хорошее отношение, ведь они – одни из главных инвесторов в недвижимость ОАЭ. Бизнес здесь чувствует себя очень комфортно. Отсюда легко добраться в любую точку мира. А если соскучился по снегу, всегда можно махнуть в Швейцарию или на Алтай

Моя семья – мое богатство

В ОАЭ Исмагил Калямович стал видным бизнесменом. Открыл Дубайское агентство недвижимости («ДАН»). Его компания занимается инвестициями в недвижимость. Работает в основном с русскоязычными покупателями, не только из России, но и из Казахстана, Украины и других стран бывшего Советского Союза. Жилье в ОАЭ

наши соотечественники берут охотно, разумеется, у кого возможность есть. Квартиру можно купить как на этапе строительства, так и в готовом виде. Рассрочку Исмагил Шангареев дает до пяти лет. Кроме того, помогает россиянам с визами и работой. Попутно развивает разные направления туристического бизнеса. Его компания организует экскурсии, сафари и прочие развлечения для гостей с самым разным уровнем доходов. Словом, инвестирует во все, что пользуется спросом у соотечественников.

Но все же главным богатством он считает своих детей. И верно, ведь, дети – наше будущее. За будущее Исмагила Калямовича можно не беспокоиться – детей у него целых 11. Младшему сыну – 7 месяцев, старшей дочери – 31 год. Все жизненные планы у Исмагила Шангареева связаны с детьми – с их воспитанием, обучением и, разумеется, приобщением к семейному бизнесу.

В бизнесе Исмагила Калямовича задействована практически вся его семья. Так, рестораном «Казань» в Шардже руководит его сестра Равза Ханум:

– Большим спросом пользуются и русская, и татарская кухни, – рассказывает она. – Чаще всего посетители заказывают борщ, пельмени, беляши, утчпочмаки, чак-чак.

Вести дела Исмагилу Калямовичу помогают и дети. Одних только сыновей у него восемь – бизнес точно будет кому передать (как любит повторять Исмагил Калямович, Инша Аллах!). Нередко в доме Исмагила Шангареева можно встретить и других родственников. Мы, например, застали его племянницу Лилию Шангарееву с мужем и детьми. Они переехали сюда из Лон-

дона – кстати, тоже предпочтя солнце Туманному Альбиону.

Бизнес-бизнесом, но деньги, конечно, не главное в жизни. Много времени и сил Исмагил Шангареев уделяет общественной работе, налаживанию связей между Эмиратами и российскими регионами, объединению соотечественников, переселившихся в ОАЭ. Часто бывает в России, особенно в Казани.

В ОАЭ Исмагил Калямович возглавляет местную татарскую диаспору.

– Вообще, татарских диаспор за рубежом довольно много, – говорит Исмагил Шангареев. – К нам часто приезжают татарские делегации из Финляндии,

собираются в одном из ресторанов сети «Казань». Нередко подобные встречи проходят и в самом доме Исмагила Шангареева, двери которого всегда открыты для всех соотечественников. Здесь вообще редко обходится без гостей, и, приехав сюда, всякий раз можно встретить интересных людей.

Нам в этом отношении тоже повезло. Например, у Исмагила Калямовича мы застали создателя ВИА «Интеграл» и поп-группы «На-На», Заслуженного артиста Российской Федерации Бари Алибасова. Когда-то его хиты гремели на весь СССР, да и сейчас еще популярны. Мы, конечно же, воспользовались случаем побеседовать с ним.



Австралии, Турции и из других стран. В этом году наши представители побывали на Сабантуях в Стамбуле и Австралии. Понятно, что сердце татар, где бы они ни проживали, остается в Казани, но много представителей этого народа живет по всему миру. В планах у нас открыть в Шардже татарский детский сад. Хотим, чтобы в нем дети с самого раннего возраста изучали сразу четыре языка – арабский, английский, русский и татарский. Но естественно с приоритетом родного языка. Его необходимо знать, чтобы сохранить культуру своих предков, тем более вдали от родины. Сейчас подбираем для детского сада помещение на берегу моря. Есть у нас и другие идеи. Например, хотим провести здесь в 2015 году Сабантуй. Эта наша инициатива нашла активную поддержку в Татарстане. Уверен, совместными усилиями организуем праздник на славу.

Приходите в мой дом,
мои двери открыты

Когда в Шарджу приезжают татарские гости из других стран, они чаще всего

Выяснилось, что к Исмагилу Шангарееву Бари Алибасов приехал не как звезда отечественной эстрады, а просто как старый добрый знакомый. Он частенько бывает здесь и искренне восхищается своим другом.

– Исмагил – человек необыкновенный, потрясающий, необъятный, как сама вселенная, – отзывается Бари Алибасов о хозяине дома. – Он готов всех принять, встретить, угостить, умеет создать удивительно теплые отношения между людьми. Я восхищен Исмагилом и его семьей. У него 11 детей. Он – человек широкой души, который безмерно любит жизнь.

Кроме известного известного продюсера и шоумена, у Исмагила Шангареева мы встретили и выдающихся спортсменов. Вот, например, Рузалин Хамидуллин – трехкратный чемпион мира и пятикратный чемпион Европы по армрестлингу, кстати, зять Исмагила Калямовича и по совместительству финансовый директор компании «ДАН». Рузалин заслугами своими хвастаться не любит:

– А чего тут особенного, – говорит он. – У нас вся семья чемпионы: и мама, и братья.



МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО



Рим Хамидуллин (слева) и Исянбай Биккулов

Один из братьев, Рим Хамидуллин оказался тут же. Тоже работает в компании «ДАН». Армрестлингом занимался 10 лет. Выигрывал чемпионаты мира и России. Братья – ребята крепкие, у каждого косяк сажен в плечах, но работать при этом умеют не только руками, но и головой.

Исмагил Шангареев держит всегда открытыми для соотечественников двери не только своего дома, но и бизнеса. Он рад новым знакомствам и новым партнерам. Всегда рад он и тем, кто пока не открыл свое дело, а хочет для начала просто приехать в Эмираты и получить там работу. Агентствам недвижимости «ДАН» требуются менеджеры по продаже недвижимости, а сети ресторанов «Казань» очень нужны хорошие повара. Приглашаются все желающие. Вас ждут отличный коллектив и достойный заработок!

Эмоций-море

Шарджа была заключительным пунктом нашего путешествия. Уезжали мы впечатленные великолепием этого города и гостеприимством Исмагила Шангареева. Уже в самолете я попросила членов нашей делегации кратко поделиться впечатлениями о поездке. Вот что получилось.

Генеральный директор ООО «Простор» Виктор Панасюра: Эмоций – море. Большинство из них связаны с посещением завода «ECOCON». Восхищаюсь Маратом Хайруллиним. Наверное, это можно сравнить с подвигом — открыть производство в неизвестной

стране, с нуля начать бизнес. Очень хотелось бы привнести технологии «ECOCON» и в Россию.

Председатель профсоюзной организации фирмы ООО «СФ-3» Сария Асманова: Мне очень приятно было увидеть успех наших земляков в ОАЭ. От всей души желаю Марату Камиловичу и Исмагилу Калямичу здоровья. Сохраняйте Ваш трудолюбие на долгие годы. Искренне горжусь Вами!

Индивидуальный предприниматель Флюра Ахмерова: Я восхищена заводом «ECOCON». Вдвойне восхищена тем, что основал его наш земляк. Считаю, что подобный проект можно было бы легко реализовать и в нашей республике. Почему, ну почему никто до сих пор не подхватил эту идею? Ведь Марат Хайруллин готов оказать всяческое содействие в строительстве такого же завода. Надеюсь, что здравомыслящие люди в Башкортостане все-таки скоро найдутся.

предпри-



мы словно заново открываем ее, снова и снова встречаем то, что поражает наше воображение. И мы, конечно же, еще не раз вернемся туда в поисках новых впечатлений. Уже сейчас готовимся к поездке на Ежегодный Инвестиционный Форум AIM-2015, который пройдет с 30 марта по 1 апреля. Формируем состав делегации. Желающие, отзовитесь, пока еще не поздно!

Резида Биккулова,
главный редактор газеты
«Деловой мир Башкортостана»

В ОАЭ внедряются российские инновации

В Объединенных Арабских Эмиратах в торжественной обстановке введено в строй производство по изготовлению строительных материалов из ячеистого бетона, основанное на суперсовременной инновационной российской технологии.

В Эмирате Рас-эль-Хейма, одном из регионов ОАЭ, начал действовать завод по выпуску неавтоклавного газо-бетона, принадлежащий компании ECOCON, имеющей российских учредителей. По мнению руководителя компании Марата Хайруллина, данному строительному материалу уготовано большое будущее, ведь он основан на новейших российских разработках. Преимущества нового бетона уникальны - он не теряет своих характеристик при воздействии света, влаги,

высоких температур. Отпадает необходимость в дополнительной термоизоляции, что особенно важно для использования в условиях жаркого климата Ближнего Востока. Столь выдающиеся характеристики бетона обусловлены применением ноу-хау - специальной обработки с использованием нанотехнологий.

Инвестиции в современный завод в ОАЭ примерно равны пяти миллионам долларов США. Тем не менее инвесторы уже подсчитывают прибыли - первые заказы на эту продукцию из других стран в несколько раз превышают первоначальные затраты. По словам Марата Камиловича, российский газобетон неавтоклавного твердения уже поставляется в Саудовскую Аравию, Иран, Пакистан и Катар. Заключены контракты на поставку оборудования и строительство пяти заводов в Саудовской Аравии, двух - в Катаре, трех - в Индонезии, а также на Украине и в России.

- Наша компания запатентовала метод строительства с использованием метода легких стальных тонкостенных конструкций - ЛСТК, для обшивки которых используются панели производства ECOCON и межпанельным пространством, заполненным тем же новым инновационным материалом, - руководитель компании гарантирует, что с помощью нового способа строительства быстро возводится долговечное жилье, рассчитанное на 100 лет.

В церемонии открытия завода приняли участие посол России в ОАЭ Александр Ефимов и заместитель министра экономики Джумаа аль-Кейт.

Глава дипломатической миссии РФ отметил заметный рост деловой активности между нашими странами.

- Мы надеемся, что этот завод по производству экологических строительных материалов даст старт действительно плодотворно-



му сотрудничеству между двумя сторонами, - подчеркнул высокопоставленный российский дипломат.

В свою очередь, заместитель министра экономики ОАЭ Джумаа аль-Кейт указал на важность для ОАЭ производства современных строительных материалов в условиях существующего строительного бума в стране.

- Именно строительство - основа и двигатель нашей экономики, поэтому открытие такого завода особенно важно», - сказал он в заключение.

Маркетинговый представитель компании ECOCON в г.Уфа
тел.: (347) 289-47-40, 289-42-92,
8-901-44-00-506
Приглашаем к сотрудничеству!



Ежегодный Инвестиционный форум

Дубай принимает глобальный форум, основной темой которого будут прямые иностранные инвестиции (ПИИ) с акцентом на инновации и процесс передачи технологий, а также значение прямых иностранных инвестиций в развивающиеся рынки.

Дубай продолжает усиливать свои позиции в мировой экономике, что еще раз будет продемонстрировано на V Ежегодном Инвестиционном Форуме (ЕИФ), который пройдет с 30 марта по 1 апреля 2015 года.

Под патронажем Его Высочества Шейха Мохаммед Бин Рашид Аль Мактума, Вице Президента ОАЭ, Премьер Министра и Правителя Дубая, темой ЕИФ-2015 будет «Стабильное развитие благодаря научно-технологическому и информационному обмену при помощи прямых иностранных инвестиций».

Его Высочество Султан бин Саид Аль Мансури, министр экономики ОАЭ, объявил: «Экономика ЕИФ находится на подъеме в течение нескольких лет благодаря огромному числу инвестиций в сектора, не связанные с нефтью, продолжающемуся оживлению в сфере торговли и услуг, и преуспевающей туристической отрасли, что укрепляет наши позиции как регионального центра туризма, транспорта и торговли. Мы ожидаем, что в краткосрочной и среднесрочной перспективе наша экономика останется такой же сильной».

5-й форум ЕИФ будет проходить в то время, когда ОАЭ вышли на одно из первых мест по инвестициям, с увеличением потоков ПИИ.

Одной из основных причин роста

ПИИ в глобальном масштабе является необходимость и возможность для инноваций. ОАЭ занимают первое место среди стран Ближнего Востока по общей производительности в 2014 году по глобальному индексу инноваций,



опубликованному Cornell University, Европейским институтом по вопросам делового администрирования INSEAD и Всемирной организацией интеллектуальной собственности.

Организаторы ЕИФ-2015 говорят о роли развивающихся рынков с целью обеспечения идеальной экономической среды для иностранных инвестиций, чтобы преодолеть все материально-

технические процедуры и гарантировать их непрерывность. Развивающиеся рынки должны также инвестировать в инфраструктуру и сектор услуг для того, чтобы создать идеальную инвестиционную цепочку.



Это включает в себя комплексное изучение способности приобретать и адаптировать технологии, а также механизмы, предназначенные для технологического развития.

«На ЕИФ-2015 будут обозначены пути, средства привлечения и выгоды от иностранных инвестиций, что в свою очередь создает рабочие места и развивает навыки сотрудников. Форум по-

кажет, как повысить технологический вклад иностранных фирм с помощью образования и специализированной технологической подготовки, а также продемонстрирует, как могут быть реализованы внешние эффекты и обратные связи», - сказал генеральный директор Оргкомитета ЕИФ Дауд Аль Шезави.

На ЕИФ-2015 будут обсуждаться многие насущные проблемы, такие, как политика и нормативно-правовые базы, соблюдение баланса права на интеллектуальную собственность, эффективное использование ПИИ в качестве средства для достижения поставленных целей; тенденции в отношении ПИИ и способы их привлечения.

Инвестиционный доклад будет представлен в первый день мероприятия. В нем будет приведен анализ рынка прямых иностранных инвестиций (ПИИ), тенденции и их влияние на развивающиеся рынки.

Форум прошлого года привлек более 11 356 посетителей (почти в два раза больше по сравнению с предыдущим годом) из 112 стран. В этом году, по оценкам, эта цифра увеличится - ожидаются представители 140 стран.

Виктор Кузьминых,
представитель оргкомитета
Ежегодного Инвестиционного
Форума по России и странам СНГ
www.aimcongress.com

Информационный партнер выставки:
газета «Деловой мир Башкортостана»

Выставки в Эмиратах Шардж (ОАЭ) в 2015 году

26-29 января - Steelfab -
Выставка Стального Производства

11-13 февраля - National Career Exhibition - Выставка Национальной Карьеры

11-13 февраля - International Education Show - Международная выставка образования

20-21 февраля - International Government Communication Forum - Международный Форум по Правительственным коммуникациям

4-7 марта - The Perfect Wedding Show - Выставка «Идеальная Свадьба»

12-14 марта - Middle East Motor Tuning Show - Выставка «Авто-тюнинг» Ближний Восток

13 марта - 4 апреля - MidEast Watch & Jewellery Show - Выставка Часов и Ювелирных изделий (Ближний Восток)

22 апреля - 2 мая - Sharjah Children's Reading Festival - Фестиваль детской книги в Шардже

25 июня - 16 июля - Ramadan Fair - Ярмарка «Рамадан»

6-10 октября - MidEast Watch & Jewellery Show - Выставка Часов и Ювелирных изделий (Ближний Восток)

19-21 октября - Green Middle East - Зеленый Ближний Восток

4-14 ноября - Sharjah World Book Fair - Международная Ярмарка Книг в Шардже

24-27 ноября - La Casa Middle East - La Casa - Ближний Восток (Выставка товаров для дома и интерьерного дизайна)

26-29 ноября - Chic Lady 2015 - Леди Шик 2015

8-10 декабря - 4th OIC Halal Middle East - 4-я выставка Организации Исламского Сотрудничества «Халяль. Ближний Восток»

8-10 декабря - Kitchen Equipment Middle East - Кухонная техника. Ближний Восток

14-16 декабря - PVPCEXpo Middle East - Международная специализированная выставка насосов, турбопроводной арматуры, компрессоров региона Ближнего Востока

**Ежегодная встреча инвесторов в Дубае привлечет представителей 140 стран**

Министерство экономики ОАЭ начало подготовку к 5-й Ежегодной встрече инвесторов, которая пройдет в период с 30 марта по 1 апреля и соберет участников из 140 стран мира. Темой очередного саммита станет «Устойчивое развитие благодаря привлечению прямых иностранных инвестиций и инновациям».

Нужно отметить, что недавно правительство ОАЭ запустило семилетнюю национальную программу развития инноваций в 30 разных секторах, в целях поддержки развития ОАЭ на мировом рынке инноваций. Нужно отметить, что в период с 2006 по 2013 годы ОАЭ устойчиво привлекали прямых иностранных

инвестиций в размере US\$ 60 млрд, при этом одним из ключевых секторов для ППИ остается логистический (US\$ 10,5 млрд).

По данным Министерства экономики ОАЭ, в 2014 году объем ВВП Арабских Эмиратов составит US\$ 420 млрд, а рост по сравнению с предыдущим годом прогнозируется на уровне 4,8%. Всего в 2015 году встреча инвесторов соберет более 500 компаний из 140 стран мира, которые представят свои продукты, проекты и услуги в таких секторах, как сельское хозяйство, торговля, строительство, образование, возобновляемая энергия, транспорт, информационные технологии и мн. др.