

ФОРУМ УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ
XXII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

Резолюция

круглого стола на тему «Применение энергоэффективных технологий в новом строительстве и капитальном ремонте многоквартирных жилых домов»

(25 сентября 2012 года)

25 сентября 2012 года в Уфе состоялся Форум «Уралстройиндустрия-2012», в рамках которого прошел круглый стол на тему: «Применение энергоэффективных технологий при новом строительстве и капитальном ремонте многоквартирных жилых домов».

Участники круглого стола обсудили ряд вопросов: применение эффективных технологий при строительстве и реконструкции зданий; обсуждение механизмов увеличения объемов и снижения стоимости вводимых объектов жилищного строительства как одной из востребованных задач современной отечественной стройиндустрии; внедрение новых технологий при производстве строительных материалов и конструкций, применение энергоэффективных инженерных систем в новом строительстве и капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

Участники отметили необходимость комплексного подхода к снижению ресурсо – и энергопотребления как при возведении объектов жилищного назначения, так и в процессе их эксплуатации за счет создания прогрессивных проектно-технических решений, эффективных систем жизнеобеспечения, использования альтернативных источников энергии, совершенствования нормативной и законодательно-правовой базы, применения мер экономического стимулирования.

По итогам работы круглого стола участниками были высказаны следующие предложения:

1. Просить Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре:

1.1.Продолжить работу по созданию комплекса региональных строительных норм и стандартов, регламентирующих процесс проектирования и строительства зданий с учётом применения эффективных энергосберегающих технологий как при проектировании внешних ограждающих конструкций, так и при применении инженерных систем.

1.2. Организовать работу по оценке эффективности энергосберегающих технологий и технических решений, реализуемых в проектировании, строительстве и капитальном ремонте многоквартирных жилых домов в республике.

1.3.Организовать и координировать работу по созданию типовых проектов жилых домов, отвечающих современным требованиям энергоэффективности.

2. Просить Инспекцию государственного строительного надзора РБ усилить контроль, за введением в эксплуатацию вновь строящихся жилых домов в части соответствия энергоэффективных технологий, предусмотренных в проектных решениях, фактическому строительству.

3. Заказчикам-застройщикам усилить контроль за соответствием материалов, изделий и конструкций, применяемых в новом строительстве и капитальном ремонте, проектным решениям, а также за соответствием их качества требованиям, установленным нормативной документацией посредством постоянного мониторинга сопровождающей продукцию документации (документы о качестве, сертификаты соответствия и т.п.) и, в том числе, ее сертификации.

4. Научно-исследовательским, проектным организациям, заказчикам-застройщикам, производителям современных материалов, эксплуатирующим организациям активнее привлекать средства массовой информации для пропаганды достижений передового опыта и новых технологий в сфере энергосбережения и повышений энергетической эффективности.

По заданию Правительства РФ Минрегионразвития РФ разработал перечень конкретных мероприятий энергосбережения и утвердил его приказом Минрегионразвития № 262 от 28.05.2010г. для обязательного применения как минимально допустимых норм для всех юридических лиц, независимо от форм собственности.

Со дня выхода приказа №262 Минрегионразвития прошло более 2х лет, однако многие его положения до сих пор заказчиками и подрядчиками не исполняются.

В проектных решениях зачастую предусматриваются системы, конструкции и материалы, которые не предназначены для их использования в климатической зоне и наружной агрессивной среде городов Республики Башкортостан. Гарантийные же сроки от начала их эксплуатации до перехода в предельное состояние в 5-10 раз меньше сроков, необходимых для проведения текущих и капитальных ремонтов.

Изначально грамотные проектные решения в ходе строительства, часто под давлением заказчиков пересматриваются и пересогласовываются с проектировщиками без проведения дополнительных экспертиз, на более дешёвые, но менее энергоэффективные и долговечные системы и материалы.

5. Просить Правительство РБ дать распоряжение Госэкспертизе и Госстройнадзору при проверке проектной документации и приёме объекта в эксплуатацию жестко требовать выполнения всех требований Приказа Минрегионразвития РФ №262 от 28.05.2010года, Технических свидетельств о пригодности продукции в строительстве на территории РФ, а так же

соответствия необходимых сроков, предусмотренных ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», гарантийным срокам эксплуатации систем и материалов, предлагаемых в проектных решениях для тепловой защиты зданий и сооружений.

Планировалось освоить выпуск низко эмиссионного энергоэффективного и многофункционального стекла на Салаватском стекольном заводе, но новая продукция так и не запущена в производство.

6. Торгово промышленной палате РБ рассмотреть возможность освоения производства теплосберегающего стекла на действующих предприятиях РБ.

Требование Приказа Минрегиона – установка приборов учета тепла в каждой квартире. Квартиры, расположенные в разных зонах здания, имеют различный уровень теплопотерь. Например, угловая квартира на верхнем этаже имеет 3 наружных поверхности, а квартира такой же площади в середине здания одну наружную стену. Естественно, что для нагрева воздуха в квартире с тремя наружными ограждающими конструкциями теплопотери будут значительно выше, и счетчик может показать потребление тепла вдвое большее, чем в квартире в середине здания. Какой жилец согласится платить за тепло в два раза больше за ту же площадь?

Для решения этого вопроса следует научно-исследовательским организациям проработать конструкции стен с различными уровнями сопротивления теплопередаче для торцевых стен, чтобы теплопотери помещений в разных зонах выровнялись.

7. Поручить БашНИИСтрой проработать и рассчитать варианты утепления наружных стен для разных вариантов расположения квартир с целью выравнивания уровня теплопотерь. Расчёты провести для фасадных систем с тонкослойной штукатуркой и для стен из газобетонных блоков автоклавного твердения.

Такая научно-исследовательская работа уже проведена Минским институтом НИПТиС им.Атаева С.С. и применяется уже 5 лет при строительстве домов в городах Белоруссии, в которых вместе с системами рекуперации тепла применяются наружные стены с переменным термическим сопротивлением.

Следует привлечь институт НИПТИС им. Атаева С.С. для разработки экспериментального проекта для г.Уфа, чтобы в последующем широко применять эти методы строительства энергоэффективных домов у нас в Башкортостане.

8.Просить Госкомитет РБ по строительству и архитектуре через ГУП ФЖС РБ определиться с проектированием и строительством экспериментального жилого дома по научно-обоснованной системе энергосбережения , разработанной НИПТИС им.С.С. Атаева с привлечением

этой организации в качестве субподрядчика по проектированию Пилотного проекта.

ЗАО ТАФ «Архпроект» готово выступить Генпроектировщиком инновационного энергоэффективного многоквартирного жилого дома с привлечением в качестве субподрядчика Минского института НИПТиС им. АтаеваС.С.

В последующем, на основании опыта, полученного при проектировании дома с участием коллег из Белоруссии, можно будет применять новые технологии и на других проектируемых объектах.

Предложения от Экспертного научного центра фасадного строительства (ЭНЦФС):

Недолговечная и опасная тепловая защита, и облицовка наружных стен зданий - причина **огромнейших** технических и финансовых проблем, которые возникнут у большинства управляющих жилыми домами и эксплуатирующих здания организаций, в ближайшие 5-10 лет. Причина эта, помимо неправильных принятых проектных решений, напрямую связана с качеством производства фасадных работ.

Сотни миллионов рублей в республике ежегодно тратятся организациями, руководители которых имеют поверхностные знания о современных энергоэффективных фасадных системах и материалах, и не имеют в своём штате специалистов способных квалифицированно выполнять, а так же контролировать качество исполнения фасадных работ.

Предлагается:

1. Рекомендовать Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору радикально ужесточить контроль, за деятельностью саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, чьи члены выполняют работы по проектированию и устройству тепловой защиты зданий.

2. Рекомендовать саморегулируемым организациям осуществляющим свою деятельность в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Башкортостан ужесточить контроль, за качеством работ по проектированию, а так же устройству утепления и отделки фасадов зданий.

В виду отсутствия в настоящее время в Республике Башкортостан достаточного количества квалифицированных специалистов в области фасадного строительства

3. Рекомендовать саморегулируемым организациям осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Республики Башкортостан осуществлять выдачу Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

14. Фасадные работы

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями*

14.2. Устройство вентилируемых фасадов*

тем организациям, чьи сотрудники прошли обучение в учебных центрах производителей разработчиков фасадных систем и материалов - «системодержатели», либо специализированных учебных центрах, которым системодержатели предоставили право, проводить обучение специалистов на производимой ими системе.

Одним из наиболее действенных мероприятий в области повышения энергоэффективности жилищного фонда является Социальное направление в деятельности Управляющих компаний многоквартирными жилыми домами.

Здесь важной задачей является популяризация энергоэффективных мероприятий, распространение сведений и практических советов по снижению стоимости коммунальных услуг за счёт рационального использования энергоресурсов в быту граждан. Достигается это путем предоставления потребителям энергии доступной информации и простых инструментов для реализации энергосберегающих мероприятий у себя дома в быту. Информация постоянно должна быть представлена в местах, где люди не зависимо от их желаний находятся какое-то время: на остановках, в транспорте, площадках ожидания лифтов, в лифтах, дверных объявлениях, лестничных площадках, так же они могут быть распечатаны на квитанциях квартплат, памятках и т.д.

Предлагается: Управляющим компаниям многоквартирных домов периодически предоставлять жильцам информацию о простых правилах и практические советы по снижению энергоресурсов в быту, без каких либо затрат.

ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ НАСЕЛЕНИЮ:

Улучшение естественного освещения:

1. светлая отделка стен и потолков экономит 1-3% энергии;
2. при открытых шторах или незагороженных другими предметами окна экономится 1-3% энергии;
3. чистые окна экономят 1-3% энергии;

Повышение эффективности использования искусственного освещения:

1. содержание в чистоте светильников и плафонов экономит 5-20%;
2. применение местного освещения (настольных ламп, торшеров, бра и т.п.) при отключенном или сниженном уровне общего освещения позволяют экономить 30-50% энергии;
3. подключение общего освещения группами, делящими помещение на световые зоны обеспечивают экономию 20-50% энергии;

Эффективное использование бытовой техники:

1. своевременная замена и чистка пылесборника и фильтров пылесоса экономит до 10-30%;
2. при готовке на правильно выбранной и установленной посуде в соответствии с размерами конфорки электроплиты, с закрытыми крышками кастрюлями и снижением температуры после закипания нагрева конфорки экономится до 15-40% энергии;
3. своевременное удаление накипи в электрочайнике и наполнение его по мере потребности в кипяченой воде сэкономит от 10 до 30% энергии;
4. загрузка стиральной машины наиболее близко к номинальной загрузке экономит от 10 до 15% энергии;
5. установка холодильника как можно дальше от источника тепла (радиатор отопления, солнечные лучи и т.п.), помещение в него только остывших до комнатной температуры продуктов и своевременная разморозка позволят Вам сэкономить от 10 до 30% энергии;
6. включение кондиционера только при закрытых дверях и окнах экономит от 10 до 30%;
7. увеличение теплозащиты квартиры (утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами) при отсутствии затрат электроэнергии на обогрев позволит рационально использовать тепловую энергию от центрального отопления и сэкономить до 30% энергии.

Для эффективного использования системы отопления необходимо обустроить отражающие радиаторные экраны, также актуально утепление окон и дверей, остекление балконов и лоджий, применение окон со стеклопакетами.

Для экономии денежных средств на сбережении тепловой энергии и воды – дом должен быть оборудован соответствующими приборами учета.

Применение малотарифного учёта

При дифференцированном учете по зонам суток электроэнергия не сберегается, но можно экономить деньги, и если сдвинуть потребление электроэнергии на время полупиковых и минимальных (ночных) нагрузок энергосистемы города за счет использования автоматики бытовых электроприборов или переноса дел на эти периоды, то можно помогать энергосистеме города избавляться от критических режимов и экономить до 18% энергии.