19.07.12 № 707-ВК

Председателю Государственного
комитета Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
Х.М.Махмудову

Уважаемый Халит Махмутович!

В соответствии с договоренностями, достигнутыми на Совете строителей 18 июля 2012 г., Дирекция НП СРОР «Союз строителей РБ» направляет в Ваш адрес предложения по разработке единичных расценок на современные технологические процессы в строительстве для включения в «План мероприятий по совершенствованию системы формирования стоимости строительства объектов бюджетного финансирования».

Приложение: упомянутое по тексту в 1 экз.

Генеральный директор В.И.Коротун

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
ПОЛУЧЕНО
«19» ИЮЛ 2012 20 г.
Вх. №

4. Единичные расценки	
4.1 Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ-2001, определяется по фактической текущей стоимости с переводом в базисный уровень цен с применением полного индекса к СМР. Это неверная арифметика. Правильно будет, если применить индекс роста цен на материалы. Например, согласно приказа № 159 от 30.05.2011г. Государственного комитета РБ по строительству индекс к СМР на спортивно-оздоровительные сооружения равен 3,86 (в том числе на оплату труда рабочих - 9,81; на эксплуатацию машин – 3,4; на материалы – 2,86). Необходимо фактическую цену материала делить на 2,86. Разделив на 3,86, частично стоимость материалов компенсируем за счет зарплаты рабочих, накладных расходов и сметной прибыли. Индекс к СМР рассчитан относительно стоимости СМР, которая складывается из заработной платы рабочих, затрат на машины-механизмы, накладных расходов, сметной прибыли и стоимости материалов. Если мы определяем отдельную статью затрат, то надо применить индекс к данной статье затрат. Однако проектные организации и государственные эксперты не хотят понять этого.	Изложить методику расчета в нормативном документе.
4.2 Согласно п.3 общих положений технической части ТССЦ-2001, затраты по доставке материалов для строительно-монтажных работ до приобъектного склада определяются на основе утвержденных транспортных схем. Расстояния доставки не указаны. Предполагаем, что усредненное расстояние около 30 км. Но в некоторых селах Республики кирпич производят в радиусе 100-200 км от данного села. Согласно пункта 5 общих положений, в случае отличия транспортных затрат от учтенных в ТСНБ-2001, возможен индивидуальный расчет, при наличии затрат,	1. В сборниках территориальных сметных цен на материалы ввести графу «усредненное расстояние доставки» 2. В нормативном документе о составе проектно-сметной документации особое внимание обратить на разработку ПОС. При проектировании объектов для местностей, удаленных от заводов-изготовителей строительных материалов на большие расстояния, в ПОСе должны быть указаны расстояния доставки основных

обоснованных проектом организации строительства (ПОС)	материалов. Стоимости материалов должны быть осмечены в соответствии с расстояниями доставки согласно ПОС.
4.3 Со времени разработки нормативной базы в ценах 2000 года прошло 12 лет, базы в ценах 1984 года – 28 лет. За это время обновились машины-механизмы, ассортимент строительных материалов, технология строительного производства, но сметные нормы в основном не изменились. В строительстве применяется импортная техника, в расценках – отечественные машины, используются новые материалы, соответственно новая технология, а расценки 30 летней давности. Также необходимо пересмотреть нормы времени в сметных нормативах. Например, нормы выработки, заложенные в расценки на устройство монолитных железобетонных конструкций, фактически выполнить невозможно.	Необходимо оперативное насыщение сметно-нормативной базы новыми нормами и расценками с применением новых технологий, оборудования, машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе импортного производства. Пересмотреть нормы времени в сметных нормативах. Включить в федеральный реестр сметные нормы и расценки на новые технологии, разработанные коллективом под руководством Горячкина П.В.
Для конкретности пункта 4.3 приведем несколько примеров:	
1. Монолитное железобетонное строительство . Сборник 6. Этот вид строительства стал достаточно востребованным в строительном комплексе Республики Башкортостан.	
В сборнике ТЕР 06 «Бетонные и железобетонные монолитные конструкции» во всех расценках заложен 8 тонный башенный кран. Но, ни в одной расценке не включен бетононасос, без которого не обходится ни одна заливка, тем более если речь идет о строительстве высотного здания. Стоимость маш/часа бетононасоса HYUNDAI в РБ в среднем стоит 3 500 руб/час, несложно предположить, что по этой позиции строители несут немалые потери.	Разработать новые расценки
В элементных сметных нормах не учтен ряд материальных затрат, которые используются при устройстве монолитных конструкций, например использование фиксаторов звездочек и фиксаторов стоек, трубок ПВХ, конуса.	Разработать новые расценки
В расценках заложена опалубка древних времен – круглый лес, щиты из досок. Используются фактически ламинированная фанера и брус.	Разработать новые расценки
В расценках на устройство монолитных конструкций заложен разряд рабочих в среднем 3,2. Фактически работают и должны работать высококвалифицированные рабочие не менее 4 разряда.	Разработать новые расценки
Согласно пункта 1.6.17 технической части ТЕР 06 при возведении монолитных	В техническом задании на проектирование сложных,

конструкций с использованием переставной опалубки заводского изготовления в расценках не учтены амортизационные отчисления или арендная плата за опалубку. Их надо определить дополнительно на основании ПОС. Обычно в ПОСе не отражается вид опалубки. Данные работы осмечиваются по расценкам, где заложена опалубка из деревянных щитов. В итоге, надо построить уникальный объект, типа центра спортивной олимпийской подготовки, по расценкам, где учтена опалубка из досок, брусков.	крупных конструкций указать технологию производства работ. В ПОСе также отразить технологию производства, тип опалубки.
По гидроизоляционным работам необходимо учесть новые строительные материалы: мастики, крепежные фиксаторы, профилированные мембраны PLANTER и т.д.	Разработать новые расценки
2. Деревянные конструкции. Сборник 10.	
В расценках на установку дверных и оконных блоков учтены древние материалы: смола каменноугольная, пакля пропитанная, толь крупнозернистый и т.д.	Разработать новые расценки
В разделе 5 ТЕР 10 «Облицовка стен из ГКЛ» отсутствует расценка на облицовку гипсокартонном глухих стен	Разработать новую расценку
3. Полы. Сборник 11.	
В разделе по устройству покрытий из керамических плиток в описании работ говорится о подготовке основания под укладку плитки, не понятно, что конкретно входит в данную операцию, обеспылевание или огрунтовка?	1.Предлагаем включить в сметные нормы грунтовку пропитывающую из расчета 160г. на 1 м2 2. Разработать расценку по огрунтовке пола грунтовками глубокого проникновения за 1 и 2 раза, аналогично отделочным работам по сборнику 15.
В разделе 11-01-035 по устройству покрытий пола из ДВП и ДСП для крепления покрытия заложены устаревшие материалы: битум, гвозди, асбест и тальк	Заменить данные материалы на шурупы саморезы по дереву
В Сборнике 11 отсутствует расценка по устройству покрытий пола из фанеры с креплением шурупами, на практике данный вид работ встречается часто.	Разработать новую расценку
Отсутствует расценка на устройство покрытий пола из керамогранита на клее из сухих смесей (с учетом корректировки толщины клея на каждый 1мм слоя)	Разработать новую расценку
Отсутствует расценка по облицовке ступеней и подступенков плитками керамическими и керамогранитными	Разработать новые расценки

В таблице 11-01-031 неверно заложен расход мраморных и гранитных плит	Откорректировать расход плит из расчета 1,01 м2 на 1 м2 покрытия
4. Кровельные работы. Сборник 12.	
В 12 сборнике отсутствует расценка на устройство кровли из двухфальцевых панелей	Разработать новую расценку
Целесообразно из расценки на устройство «кровли из оцинкованной стали» выделить в отдельную строку «устройство обрешетки»	Откорректировать расценку
5. Отделочные работы. Сборник 15	
В таблице 15-01-019 неверно заложен расход облицовочной керамической плитки	Откорректировать расход плит из расчета 1,01 м2 на 1 м2 покрытия
Под окраску клеевыми и водоэмульсионными составами и под обои поверхности стен и потолков должны быть гладкими, без шероховатостей. Но в составе расценок отсутствуют затраты по сплошному шпатлеванию стен и потолков, которые практически всегда выполняются при производстве отделочных работ.	В расценки включить затраты на сплошное выравнивание, а в технической части сборника указать порядок их применения.
В расценках на клеевую и водоэмульсионную окраски не предусмотрены затраты на грунтовку пропитывающую.	Откорректировать расценку
В разделе 6 «Обойные работы» в качестве подготовки поверхности в нормах предусмотрена бумага ролевая, необходимо предусмотреть сплошное шпатлевание	Откорректировать расценку
В технической части сборника 15 не указано расстояние переноски материалов вручную, учтенное в сметных нормах.	Указать учтенное расстояние и пояснить учет затрат по переноске материалов вручную, сверх учтенных в нормах.
Необходимо разработать расценки на:	Разработать новые расценки
-облицовку откосов ГКЛ по металлическому каркасу	
-облицовку откосов сэндвичпанелями с утеплителем и без утеплителя	
-установку декоративных радиаторных решеток	
-установку пластиковых ревизионных лючков	
-оклейку стен обоями под окраску	
6. Сантехнические работы	
Предлагаем разработать дополнительные расценки к ТЕР16 раздел 2, учиты-	Разработать новые расценки

вающие монтаж трубопроводов из отдельных эл ентов (труб, отводов, переходов, тройников) наряду с монтажом из готовых узлов, аналогично разделу 20 ТЕРм12 с учетом количества стыков (отдельно по диаметрам трубопроводов).	
Предлагаем разработать дополнительные расценки к ТЕР20, учитывающие монтаж воздуховодов толщиной 1 мм, 1,2 мм, 2 мм, сечением от минимальных размеров (ф 100мм) до максимальных по ГОСТ, как прямоугольных, так и круглых, из оцинкованной, черной и нержавеющей сталей.	Разработать новые расценки
Предлагаем разработать дополнительные расценки к ТЕРм06-02-014. В указанном разделе пылегазовоздуховоды привязаны к производительности котлов. На практике приходится прокладывать пылегазовоздуховоды из стали малой толщины 3,4 и 5 мм, из черной, нержавеющей сталей от других типов оборудования, разных сечений, как на сварке, так и на фланцах. Применение ТЕРм 12 (монтаж труб и готовых деталей) не учитывает монтаж пылегазовоздуховодов из металла 3,4,5 мм и монтаж на фланцах, а применение положений табл.2 р.4 МДС81-37.2004 к расценкам на трубопроводы (поправка на массу), не покрывает трудозатрат на монтаже при сварке и не учитывает монтаж стальных пылегазовоздуховодов на фланцах.	Разработать новые расценки
7. Монтажные работы	
В сборнике ТЕРм-12 отсутствуют разъяснения о количестве стыков, учтенных в монтаже трубопроводов на 100м труб.	Разъяснить в технической части сборника
В сборнике ТЕР 34 отсутствует устройство антенно-мачтового оборудования, монтируемого на крыше здания станции сотовой связи	Разработать новые расценки
В расценках не учтены повышающие коэффициенты на условия монтажных работ: при работе в закрытых сосудах, емкостях, резервуарах.	Учесть повышающие коэффициенты в технической части сборников
В сборнике ТЕР 9 нет расценок на полистовую сборку емкостей, колонн, оборудования.	Разработать новые расценки
В ТЕРм 08-02-472 неверно учтен расход полосы 4*40	Откорректировать сметные нормы
В сборнике ТЕРм 12 отсутствует раздел оборудования резервуаров (огневые преградители, люки замерные, клапаны дыхательные и пр.)	Разработать новые расценки

Башкортостан Республикаһы
Яуаплылығы сикләнгән йәмғиәте
«Башкортостан Республикаһы буйынса төҙөлөштә хаҡ билдәләүҙең төбәк үҙәге»

450106, Башкортостан Республикаһы
Өфө каланы, Рабкоров урамы, 2
тел./факс: (347)255-11-35; 255-86-80, 255-17-53
ИНН 0274136483
www.rccs-rb.ru

Республика Башкортостан
Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр ценообразования в строительстве по Республике Башкортостан»
(ООО «РЦЦС»)
450106, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Рабкоров, 2
тел./факс: (347)255-11-35; 255-86-80, 255-17-53
ИНН 0274136483
www.rccs-rb.ru

30.07.2012 г. № 238к
на № 12-11/281 от 19.07.2012г.
на № 707 ВК от 19.07.2012г.

Заместителю председателя
Госкомитета РБ по строительству и архитектуре
Г.С. Невоструеву
Генеральному директору
НПСОР «Союз строителей Республики Башкортостан»
В.И. Коротуну

На Ваш запрос Региональный центр ценообразования в строительстве по Республике Башкортостан сообщает по пунктам приложения к письму НПСОР «Союз строителей Республики Башкортостан»:

П.4.1. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сборнике государственных сметных нормативов «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» следует определять в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком.
При этом пересчет в базисный уровень цен производится установленным порядком с применением индекса на материалы.

В настоящее время, ФАУ ФЦЦС Министерства регионального развития РФ подготовило Резолюцию Всероссийского совещания региональных центров ценообразования в строительстве, состоявшегося 5-6 июля 2012г. в г. Москве (далее Резолюция). В п.8 этом письма запланировано подготовить проект письма, устанавливающее единый порядок определения стоимости материалов, изделий и конструкций в базисном уровне цен в случае их отсутствия в составе действующей сметно-нормативной базы и внести проект на рассмотрение в Минрегионразвития РФ.

(не указан срок

П.4.2. Затраты по доставке материалов для общестроительных работ до приобъектных складов строительной площадки определены на основе транспортных схем, утвержденных Протоколом №1 Межведомственной комиссии при Кабинете Министров Республики Башкортостан по переходу на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве от 15 мая 2001 года и территориального сборника сметных цен на перевозку грузов и не составляют 30 км.

При проектировании объектов, расположенных в районах, удаленных от заводов-изготовителей строительной продукции, заказчик должен в задании на проектирование указать расстояния доставки строительных материалов, и совместно с проектным

институтом принять решение либо об учете в сметной документации вышеуказанных расстояний, либо о расчете индивидуального индекса на данный объект, учитывающего фактические транспортные расстояния от заводов-изготовителей до строящегося объекта.

(если объект строится 2 и 3 году / проверить конкурс объекта

П.4.3. Согласно п.9 Резолюции принято решение внести в Минрегионразвития РФ предложение о выпуске обновленной версии сметно-нормативной базы в уровне цен на дату принятия решения, с учетом внесенных изменений и дополнений, актуализацией машин и механизмов.

Тем не менее и в настоящее время уже введено в действие достаточно большое количество расценок на новые технологии, рассмотри по пунктам примеры из приложения к письму НПСОР «Союз строителей Республики Башкортостан»:

1.1. Монолитное железобетонное строительство

Работы по бетонированию выполняются с помощью автобетононасоса в следующих расценках:

- В расценках 08÷14 таблицы ТЕР 06-01-090 «Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках (без вычета проемов)»;
- В расценках 05÷08 таблицы ТЕР 06-01-091 «Бетонирование перекрытий в крупнощитовой и объемно-переставной опалубках»;
- В расценках 07÷12 таблицы ТЕР 06-01-098 «Бетонирование конструкций стен»;
- В расценках 05÷07 таблицы ТЕР 06-01-103 «Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке»;
- В расценках 01÷03 таблицы ТЕР 06-01-121 «Устройство железобетонных стен в опалубке типа «ПЕРИ»»;
- В расценках 01 таблицы ТЕР 06-01-122 «Устройство железобетонных перекрытий в опалубке типа «ПЕРИ»»;

Согласно п. 1.6.40. «Общих положений ТЕР-2001»: Если проектом организации строительства или проектом производства работ предусмотрено при бетонировании монолитных конструкций применение резервных бетононасосов, то затраты на их эксплуатацию следует учитывать дополнительно.

Здесь перечислить и смыть, сколько их сейчас фактически было (марки, модели, аренда и т.д.)

1.2.-1.3. Согласно п. 1.6.17 «Общих положений ТЕР-2001» : «ТЕР части 6 учитывают затраты на устройство деревянной опалубки и деталей крепления, определенных для списания на себестоимость выполненных работ с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Амортизационные отчисления по индустриальным многократно оборачиваемым опалубкам рекомендуется определять на основании данных приложений 6.2, 6.3.:

Приложение 6.2

Средняя нормативная оборачиваемость опалубки

№ п/п	Тип опалубки	Металлическая опалубка со стальной палубой	Металлическая опалубка с палубой из водостойкой фанеры	
			Палуба из водостойкой фанеры*	Металлические опорные, поддерживающие и крепежные элементы (стальные, алюминиевые)
1	Разборно-переставная мелкощитовая	200	30	200
2	Разборно-переставная мелкощитовая для перекрытий зданий, возводимых в скользящей опалубке	100	15	100
3	Разборно-переставная крупнощитовая	200	30	120
4	Объемно-переставная	200	30	200

№ п/п	Тип опалубки	Металлическая опалубка со стальной палубой	Металлическая опалубка с палубой из водостойкой фанеры	
			Палуба из водостойкой фанеры*	Металлические опорные, поддерживающие и крепежные элементы (стальные, алюминиевые)
5	Блочная	200	30	120
6	Скользящая (метров вертикального скольжения)	480	80	800

Примечание.

*При применении других материалов палубы (листовой пластик, комбинированная и т.д.) число оборотов принимается по техническим данным на соответствующею опалубку.

Приложение 6.3

Средняя масса индустриальных опалубок

№ п/п	Тип опалубки	Масса опалубки, т
1	Разборно-переставная мелкощитовая, единовременный расход на 1 м^2 конструкций, т	
	для колонн	0,1
	для ригелей	0,1
	для стен	0,2
	для перекрытий	0,11
2	Разборно-переставная мелкощитовая для перекрытий зданий возводимых в скользящей опалубке, единовременный расход на 1 м^2 конструкций, т	0,1
3	Разборно-переставная крупнощитовая, единовременный расход на 1 м^2 конструкций, т	
	для стен	0,2
	для перекрытий	0,11
4	Объемно-переставная, единовременный расход на 1 м^2 конструкций, т:	
	для стен	0,22
	для перекрытий	0,11
5	Блочная, единовременный расход на 1 м^2 конструкций, т (для стен)	0,18
6	Скользящая, на 1 м осевой линии стен, т или на 1 м^2 конструкций	0,318 0,690

Размеры амортизационных отчислений для включения в сметные расчеты определяются по формулам

а) для металлической опалубки со стальной палубой:

А = П х М х Ц х 1,2/Н, где:

А – амортизация опалубки, руб.;

П – общая площадь бетонируемых конструкций (м^2) или количество метров вертикального скольжения (для скользящей опалубки) по проектным данным;

М – масса комплекта металлической опалубки на принятый измеритель П, – принимается по данным приложения 6.3 или техническим данным (проект производства опалубочных работ, спецификация элементов опалубки и т.п.);

Ц – текущая цена комплекта опалубки, руб/т;

Н – нормативная оборачиваемость металлической опалубки – принимается по данным приложения 6.2 или техническим данным.

б) для остальных типов опалубки:

А = (Р х Цтп/Нп + Мэ х Цтэ/Нэ) х П х 1,2, где:

А – амортизация опалубки, руб.;

П – общая площадь бетонируемых конструкций (м^2) или количество метров вертикального скольжения (для скользящей опалубки) по проектным данным;

Р – показатель расхода палубы на принятый измеритель П, м^2, м^3, т и т.п.;

Мэ – масса опорных, поддерживающих, крепежных элементов опалубки на принятый измеритель П, – принимается по техническим данным (проект производства опалубочных работ, спецификация элементов опалубки и т.п.);

Цтп – текущая цена палубы на принятый измеритель Р;

Цтэ – текущая цена поддерживающих и крепежных элементов;

Нп, Нэ – нормативная оборачиваемость палубы и опорных, поддерживающих, крепежных элементов опалубки соответственно – принимается по данным приложения 6.2 или техническим данным.

В случае аренды индустриальной многократно оборачиваемой опалубки амортизационные отчисления в ТЕР части 6 не учитываются. Затраты по арендным платежам определяются дополнительно на основании проекта организации строительства.

При применении несъемной опалубки (железобетонной, армоцементной, металлической, сетчатой и т.д.) взамен инвентарной оборачиваемой, к соответствующим нормам на опалубочные работы необходимо применять коэффициенты п.3.8. приложения 6.5. При этом из расценок исключается амортизация опалубки и добавляется расход материалов, изделий и конструкций несъемной опалубки по проектным и другим техническим данным. Бетонирование конструкций и установку арматуры определять по расценкам табл. 06-01-090, 06-01-091 и 06-01-092.

ТЕР части 6 предусмотрен расход щитов опалубки и пиломатериалов из условия нормативной оборачиваемости щитов опалубки. В случаях, когда оборачиваемость опалубки невозможна (одноразовое применение опалубки) либо не соответствует нормативной оборачиваемости опалубки, размер затрат надлежит определять по индивидуальным расценкам с учетом фактического расхода элементов и деталей крепления опалубки.

1.4. Согласно сборника Е4(ЕНиР) Е4-1-49 «Укладка бетонной смеси в конструкции» состав бригады для данной работы состоит: из 2-х бетонщиков :4 и 2 разрядов, т.е. в среднем разряд -3.

В расценках заложен разряд 3,1 или 3,2.

1.5. По применению опалубки: задача Заказчика отразить в техническом задании на проектирование» все требования к производству работ. проверить на конкретном объекте

1.6. В ТСНБ-2001 в редакции 2009 года с изменениями И1 внесены новые таблицы :

ТЕР 12-01-028 «Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков»

ТЕР 12-01-029 «Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам»

ТЕР12-01-030 «Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию»

ТЕР 12-01-031 «Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию»

В Изменениях и дополнениях к ФСНБ, выпуск 4 уже имеется расценка ФЕР 06-01-151-04 «Вертикальная оклеечная гидроизоляция мембраной…», выйдет в ТСНБ -2001 по РБ, Изменения И2 .

2. Деревянные конструкции

2.1. Расценки, учитывающие современные технологии заполнения проемов: ТЕР 10-01-034-(01-08) «Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей», ТЕР 10-01-035 (01-03) «Установка подоконных досок из ПВХ», ТЕР 10-01-047 (01-03) «Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах».

2.2. Действительно, расценки по облицовке ГКЛ глухих стен нет. Следует использовать применительно расценки или на облицовку с окном, или с дверным проемом. Имеется работа на облицовку глухих стен ГКЛ на клее: 15-07-016-01

3. Полы

3.1. В таблице ТЕР 11-01-027 «Устройство покрытий на цементном растворе из плиток», судя по составу ресурсов в нормах по устройству покрытий из керамических плиток, понятие «Подготовка основания» в составе работ надо понимать как обеспыливание. Материал «Грунтовка» и грунтование основания не учтены.

3.2. Таблица 11-01-053 «Устройство оснований полов из фанеры» выйдет в ТСНБ -2001 по РБ, Изменения И2 .

3.3. Таблица 11-01-047 «Устройство покрытий из плит керамогранитных» имеется в ФСНБ-2001 с изменениями И4 , выйдет в ТСНБ -2001 по РБ, Изменения И2 .

3.4. Таблица 15-01-045-01 «Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм» выйдет в ТСНБ -2001 по РБ, Изменения И2 .

4. Кровельные работы

4.1. В ТСНБ-2001 с изм И1 есть таблица ТЕР 12-01-026 «Устройство кровель из рулонной стали …» в нормах расхода которой имеется станок фальцепрокатный, следовательно, эта расценка на устройство кровли из двухфальцевых панелей

4.2. Устройство обрешетки отдельно имеется в таблице ТЕРр 58-12 расценки (1-4).

5. Отделочные работы

5.1. Ваше замечание по неверно определенному расходу будет отправлено в Минрегионразвития РФ.

5.2. В ТСНБ-2001 есть таблица 15-04-027 «Третья шпатлевка при высококачественной окраске», расценки 1÷6.

5.3.В ТСНБ-2001 есть таблица 15-04-006 «Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения», расценки 1÷4

5.4.Нормы трудозатрат, приведенные в таблицах ГЭСН, учитывают, в основном, затраты по подноске материалов в пределах расстояний, указанных в соответствующих ЕНиР.

5.5. Облицовка откосов оконных и дверных ГКЛ по металлическому каркасу учтена расценками 10-05-008-(01-04) «Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля одним или двумя слоями гипсокартонных листов (С 623)», 10-05-009-(01-02) «Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625)», 10-05-010-(01-02) «Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в два слоя (С 626)».

6. Сантехнические работы

6.1.-6.3. Согласно п.9 Резолюции принято решение внести в Минрегионразвития РФ предложение о выпуске обновленной версии сметно-нормативной базы в уровне цен на дату принятия решения, с учетом внесенных изменений и дополнений, актуализацией машин и механизмов.

7. Монтажные работы

7.1. Нормы и расценки выполнены по принципу усреднения по видам трубопроводов и количество стыков указано быть не может.

7.2. Работы по монтажу антенного оборудования имеются в сборнике ТЕРм 81-03-10-2001 «Оборудование связи».

7.3. В сборнике ТЕР 81-02-09-2001 «Строительные металлические конструкции» имеются расценки на монтаж конструкций из листовой стали: ТЕР 09-02-002 «Защита листовой сталью бункеров».

7.4. Затраты по полистовой сборке конструкций можно принять из сборника ТЕРм 81-03-38-2001 «Технологические металлические конструкции в условиях производственных баз», таблица ТЕРм 38-01-001 «Листовые конструкции массой свыше 0,5 т».

7.5. При расчете объемного веса металла 7,81 т на м3, в расценке ТЕРм 08-02-472-02 учтено полосы сечением 40*4 : 0,04м*0,004м*104 м*7,81=0,13т на 100 м., т.е 104 м. на 100 м.

Директор Т.Г.Суркова

Исп. Гильманова З.Р.
(347) 255-86-80