



## ПРИКАЗ

Уфа

13 августа 2012 года

№ 237

Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года

Во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 7 мая 2010 года №167 «О ходе выполнения постановления Правительства Республики Башкортостан от 11 января 2009 года №4 «О дальнейшем совершенствовании новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве в Республике Башкортостан» и в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен п р и к а з ы в а ю:

### 1. Утвердить:

- индексы изменения сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции и капитального ремонта по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года в размерах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- индексы изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных работ при новом строительстве по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года в размерах, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- индексы изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года в размерах, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- индексы изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года в размерах, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- индексы изменения сметной стоимости строительства сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года в размерах, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Осуществлять применение индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года при строительстве, реконструкции, ремонте объектов жилищного и общественного назначения, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и модернизации объектов коммунального хозяйства, строительстве сетей газоснабжения, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 25 июня 2010 года № 148 «О территориальных зонах Республики Башкортостан для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования».

3. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

- уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 20856 рублей;

- накладные расходы в текущих ценах в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-33.2004г., письмо Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.);

- сметную прибыль в текущих ценах в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов (МДС 81-25.2001, письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», письмо Министерства регионального развития Российской Федерации № 3757-КК/08 от 21 февраля 2011г., № 10753-ВТ/11 от 29 апреля 2011г., № 20246-АП/08 от 28 июля 2011 г.);

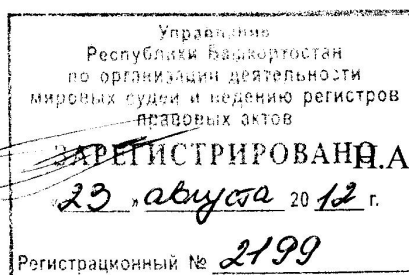
- сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам июля 2012 года.

Затраты на инфраструктуру (содержание объектов социальной сферы, жилья и производственно-социальное развитие строительно-монтажных организаций) индексами не учтены и включаются в договорную цену дополнительно по расчету, согласованному с заказчиком.

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 25 мая 2012 года № 147 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года».

Исполняющий обязанности председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



Приложение №1 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 13 августа 2012 года № 257

**Индексы изменения сметной стоимости строительства  
к полной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового  
строительства, реконструкции и капитального ремонта по 5 (пяти)  
территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-  
нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года (без НДС)**

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Центральная	Южная	Западная	Северо- западная	Уральская
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Строительство объектов жилищного строительства</b>					
1.1	Многоэтажные дома:					
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	5,03	4,98	5,12	5,05	5,15
1.1.2	Жилые дома каркасно- монолитные с наружными кирпичными стенами	4,95	4,92	5,04	4,97	5,06
1.2	Малозэтажное строительство:					
1.2.1	Малозэтажные жилые дома кирпичные	4,26	4,23	4,36	4,29	4,38
1.2.2	Малозэтажные жилые дома (брус с облицовкой кирпичом)	3,90	3,86	3,97	3,91	3,99
1.2.3	Деревянные здания и сооружения	4,31	4,28	4,39	4,33	4,41
<b>2</b>	<b>Строительство объектов общественного назначения</b>					
2.1	Объекты образования					
2.1.1	Школы	4,77	4,74	4,86	4,83	4,89
2.1.2	Детские дошкольные учреждения	4,56	4,53	4,63	4,61	4,66
2.2	Объекты здравоохранения	4,99	4,96	5,07	5,05	5,10
2.3	Спортивно - оздоровительные сооружения:					

2.3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркасно-монолитные железобетонные конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	4,16	4,13	4,24	4,22	4,27
2.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркасно-монолитные железобетонные конструкции, стены наружные - кирпичные	4,67	4,64	4,76	4,74	4,79
2.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	4,72	4,69	4,80	4,77	4,83
3	<b>Строительство объектов коммунального хозяйства</b>					
3.1	Наружные сети водоснабжения:					
3.1.1	Стальные трубы	4,27	4,29	4,27	4,34	4,31
3.1.2	Полиэтиленовые трубы	3,47	3,50	3,49	3,52	3,51
3.2	Наружные сети канализации:					
3.2.1	Полиэтиленовые трубы	4,47	4,49	4,48	4,52	4,50
3.3	Наружные сети теплоснабжения:					
3.3.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	3,18	3,20	3,19	3,24	3,22
3.3.2	Стальные трубы (в непроходных каналах)	4,61	4,65	4,63	4,70	4,67
3.3.3	Прокладка наземная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	2,53	2,55	2,53	2,58	2,56
3.4	Наружные сети электроснабжения	2,84	2,90	2,91	2,93	3,00
3.5	Канализационные очистные сооружения	3,96	3,99	3,97	4,03	4,00
3.6	Система водоснабжения	4,67	4,70	4,69	4,74	4,71
3.7	Блочная котельная	4,73	4,69	4,82	4,80	4,86
4	<b>Благоустройство территории и озеленение</b>	5,16	5,12	5,27	5,19	5,31
5	<b>Строительство прочих объектов</b>	4,11	4,08	4,19	4,13	4,21



<b>II</b>		<b>Реконструкция зданий и сооружений</b>				
2.1	Реконструкция объектов социально-культурного назначения	4,58	4,57	4,59	4,59	4,62
2.2	Реконструкция объектов коммунального хозяйства:					
2.2.1	Котельной	4,56	4,55	4,58	4,58	4,60
2.2.2	Системы водоснабжения	3,81	3,84	3,83	3,89	3,86
2.2.3	Водопроводных сетей:					
2.2.3.1	Полиэтиленовые трубы	3,28	3,29	3,28	3,33	3,31
2.2.3.2	Стальные трубы	3,50	3,53	3,51	3,56	3,54
2.2.4	Тепловых сетей:					
2.2.4.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	3,34	3,36	3,35	3,40	3,38
2.2.4.2	Прокладка в непроходных каналах (трубы стальные с битумно-резиновой изоляцией)	4,75	4,78	4,77	4,83	4,80
2.2.4.3	Наземная прокладка (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	2,82	2,85	2,84	2,88	2,86
2.2.5	Аварийного топливного хозяйства	5,35	5,34	5,37	5,37	5,39
2.2.6	Очистных сооружений	4,04	4,09	4,07	4,13	4,10
2.2.7	Наружных сетей электроснабжения	4,11	4,20	4,21	4,25	4,34
3	Системы теплоснабжения	4,56	4,60	4,58	4,66	4,62
4	Системы отопления	4,41	4,44	4,43	4,48	4,46
<b>Техническое перевооружение и модернизация коммунального хозяйства</b>						
5	Техническое перевооружение системы теплоснабжения котельных	4,93	4,92	4,94	4,94	4,97
6	Техническое перевооружение котельной	5,44	5,43	5,46	5,46	5,49
7	Модернизация центральной котельной	4,93	4,92	4,95	4,95	4,98
<b>III</b>		<b>Капитальный ремонт</b>				
3.1	Объектов общественного назначения	4,67	4,66	4,68	4,68	4,70
3.2	Объектов коммунального хозяйства:					

3.2.1	Восстановление и замена систем наружного освещения	3,39	3,45	3,46	3,48	3,54
<b>IV</b>	<b>Пусконаладочные работы</b>	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60

Приложение №2 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 13 августа 2012 года № 237

**Индексы изменения сметной стоимости строительства к  
элементам прямых затрат на полный комплекс строительно-монтажных  
работ при новом строительстве по Центральной зоне Республики  
Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции  
2009 года (без НДС)**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Индекс на строительно- монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуата ция машин	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Строительство</b>				
1.1	Многоэтажные дома:				
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	5,03	10,49	3,51	3,79
1.1.2	Жилые дома каркасно-монолитные с наружными кирпичными стенами	4,95	10,49	3,75	3,45
1.2	Малозэтажное строительство:				
1.2.1	Малозэтажные жилые дома кирпичные	4,26	10,49	3,17	3,21
1.3	Объекты социально- культурного назначения				
1.3.1	Объекты образования				
1.3.1.1	Школы	4,78	10,49	3,84	3,37
1.3.1.2	Детские дошкольные учреждения	4,56	10,49	3,87	3,20
1.3.2	Объекты здравоохранения	4,99	10,49	3,88	3,56
1.3.3	Спортивно- оздоровительные сооружения				

1.3.3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркасно-монолитные железобетонные конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	4,16	10,49	3,75	3,07
1.3.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркасно-монолитные железобетонные конструкции, стены наружные - кирпичные	4,67	10,49	3,75	3,50
1.3.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	4,72	10,49	3,84	3,37

Приложение №3 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 13 августа 2012 года № 237

**Индексы изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года (без НДС)**

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов	
1	2	3	4	5	
1	Общестроительные работы				
1.1	Земляные работы	10,49	4,08	3,87	
1.2	Фундаменты ленточные	10,49	3,87	4,36	
1.3	Фундаменты на свайных основаниях	10,49	2,88	4,32	
1.4	Фундаменты монолитные железобетонные	10,49	2,84	4,60	
1.5	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	10,49	2,72	3,61	
1.6	Конструкции из кирпича и блоков	10,49	2,66	5,38	
1.7	Заполнение оконных проемов (с остеклением) пластиковые	10,49	4,74	2,06	
1.8	Заполнение оконных проемов (с остеклением) деревянные	10,49	3,60	3,12	
1.9	Заполнение дверных проемов пластиковые	10,49	4,94	2,01	
1.10	Заполнение дверных проемов деревянные	10,49	3,88	2,83	
1.11	Устройство алюминиевых конструкций	10,49	5,20	3,34	
1.12	Облицовка стен гипсокартонными листами одним слоем с дверным проемом	10,49	2,40	3,92	
1.13	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов одноуровневых	9	10,4	2,37	3,88
1.14	Внутренняя отделка	9	10,4	6,79	3,07
1.15	Наружная отделка (утепление теплоизоляционными плитами с отделкой декоративной	9	10,4	3,97	3,28

	штукатуркой)			
1.16	Наружная отделка (штукатурка фасадов с окраской)	10,4 9	5,71	3,32
1.17	Облицовка стен гранитными плитами «под скалу»	10,49	4,46	2,10
1.18	Деревянные конструкции	10,49	4,23	2,12
1.19	Устройство кровель рулонных из наплавляемых материалов	10,49	2,79	3,56
1.20	Устройство кровель металлических	10,49	3,33	2,71
1.21	Устройство бетонных покрытий по грунту	10,49	3,39	5,34
1.22	Устройство наливного покрытия	10,49	2,94	3,00
1.23	Устройство покрытий мозаичных террасо	10,49	3,17	5,14
1.24	Устройство покрытий из плиток керамических	10,49	4,85	3,03
1.25	Устройство покрытий дощатых	10,49	5,56	3,04
1.26	Устройство покрытий паркетных	10,49	5,20	3,57
1.27	Устройство покрытий из линолеума	10,49	5,46	3,43
1.28	Устройство ковровых покрытий	10,49	5,50	3,34
1.29	Устройство покрытий из гранитных плит	10,49	4,91	1,72
1.30	Прочие строительные работы и конструкции	10,49	3,90	3,35
2	Внутренние инженерные системы:			
2.1	Водоснабжение и канализация	10,49	4,60	2,85
2.2	Отопление	10,49	3,91	3,81
2.3	Узел управления	10,49	3,60	3,02
2.4	Газоснабжение	10,49	4,50	2,50
2.5	Электроосвещение	10,49	4,57	2,50
2.6	Слаботочные устройства	10,49	4,33	2,22
2.7	Вентиляция	10,49	3,72	3,13
2.8	Монтаж лифтов	10,49	3,15	2,91
3.	Наружные инженерные сети:			
3.1	Наружные сети водопровода			
3.1.1	Стальные трубы	10,49	3,61	3,43
3.1.2	Полиэтиленовые трубы	10,49	2,08	3,02
3.2	Наружные сети канализации:			
3.2.1	Полиэтиленовые трубы	10,49	4,19	2,96
3.3	Наружные сети теплоснабжения:			
3.3.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	10,49	4,00	2,52
3.3.2	Стальные трубы (в непроходных каналах)	10,49	4,11	3,77

3.3.3	Прокладка наземная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	10,49	3,77	2,19
3.4	Наружные сети электроснабжения	10,49	4,40	2,49
4.	Благоустройство и озеленение	10,49	4,18	4,04
4.1	Покрытия асфальтобетонные (проезды, стоянки, дорожки, отмотка)	10,49	3,67	4,03
4.2	Покрытия из брусчатки	10,49	4,57	4,17
4.3	Покрытия из фигурной тротуарной плитки	10,49	3,14	3,90
4.4	Озеленение, в целом:	10,49	4,35	4,05
4.4.1	Устройство газонов	10,49	4,98	2,57
4.4.2	Посадки деревьев, кустарников	10,49	4,29	4,15
4.5	Вертикальная планировка	-	3,84	-

Приложение №4 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 13 августа 2012 года № 237

**Индексы изменения сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года (без НДС)**

N п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индекс на строительно- монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
<b>I. Ремонтно-строительные работы</b>					
1.1	Общестроительные работы в здании (ремонт лестничных клеток)	5,86	10,49	3,77	2,55
1.2	Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс)	3,62	10,49	3,32	2,87
1.3	Ремонт металлической кровли (из профнастила, оцинкованной стали)	4,08	10,49	3,09	2,60
1.4	Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен)	5,55	10,49	2,56	2,06
1.5	Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой)	6,93	10,49	4,68	3,13
1.6	Ремонт фасада известковой краской	5,27	10,49	4,06	1,87
1.7	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	1,96	10,49	4,58	1,48
1.8	Ремонт электроосвещения общедомовых помещений	5,08	10,49	4,87	2,38
1.9	Ремонт систем отопления с полной заменой радиаторов	5,20	10,49	5,53	4,82



1.10	Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах)	6,64	10,49	5,53	2,80
1.11	Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб)	4,00	10,49	4,00	2,79
1.12	Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб)	3,78	10,49	3,85	2,76
1.13	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	5,24	10,49	5,44	2,75

Приложение №5 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре  
от 13 августа 2012 года № 237

**Индексы изменения сметной стоимости строительства сетей газоснабжения по  
5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен  
сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2009 года (без НДС)**

№ п/п	Наименование строительства, комплексов	I	II	III	IV	V
<b>1</b>	<b>Наружные сети газоснабжения:</b>					
1.1	Полиэтиленовые трубы	4,51	4,53	4,54	4,55	4,56
1.2	Стальные трубы	4,35	4,36	4,37	4,38	4,40