**Электронный бюллетень**

**АСРОР и АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**

**за IV квартал 2019 года**

**Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации**

Во второй декаде декабря 2019 г. в Министерстве строительства и ЖКХ РФ Министр Якушев В. В. на совещании, посвященному итогам работы строительной отрасли России отметил, что после 2015 г., когда в стране было сдано 85 млн. м2  жилья, статистика шла только вниз. В 2018 году была построено 75,7 млн. м2  жилья, что на 4, 5 % меньше чем в 2017 г.

Нынешний 2019 г. – первый, когда падение переходит в рост. Всего по итогам года ожидается что объем ввода жилья достигнет 76 – 78 млн. м2

Выступая на конференции «Итоги года с РБК. Рынок недвижимости 2019 г.», Министр отметил, что сложности и проблемы связанные с взаимоотношениями банковского сообщества и застройщиков остаются. Появляются определённые вопросы, требующие федерального регулирования и внесения дополнительных изменений в законодательство. Один из таких вопросов поддержание небольших застройщиков в регионах со слабым строительным комплексом.

В Москве в конце ноября 2019 г.состоялось заседание Общественного Совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства. Основной задачей Совета является экспертиза проектов федеральных законов, нормативных актов по вопросам профобразования и ЖКХ. Комиссия будет взаимодействовать с Советами по профессиональным квалификациям в регионах, в том числе в Республике Башкортостан.

**Российский Союз строителей**

10 декабря 2019 г. в г. Москве состоялось итоговое заседание Совета ОМОР «Российский Союз строителей» с повесткой: «2019 год- активной работы РСС со строительным сообществом и властью в регионах».

Национальный проект «Жилье и городская среда» - основное содержание деятельности РСС в 2020г.

С приветствием к участникам заседания обратился первый заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству М. Ю. Авдеев, директор Департамента ценообразования Минстрой России И. В. Тютьмина и. о. ректора НИУ МГСУ А. А. Волков, представители Минпромторга России и РСПП. Основные усилия РСС направит на выполнение Стратегии развития строительной отрасли до 2030 г., одной из ключевых задач президент РСС назвал участие в развитии системы подготовки кадров для строительного комплекса. Отмечено в 2019г. проведение выездных Правлений РСС с участием руководителей Регионов (Республика Крым, Республика Татарстан, Орловской, Новосибирской, Белгородской, Ивановской областей, г. Москвы), на которых рассмотрен проект Стратегии развития строительной отрасли до 2030 г.

Принятые решения Правления направлены в Правительство РФ, Минстрой России, Совет Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания РФ.

С Постановлением Совета ОМОР «Российский Союз строителей» от 10 декабря 2019 г. можно ознакомиться на сайте Российского Союза строителей

**Государственный комитет Республики Башкортостан**

 **по строительству и архитектуре**

Госстрой Республики Башкортостан довёл до сведения строительного сообщества Республики письмо заместителя Министра строительства и ЖКХ Д. А. Волкова от 09.09. 2019 № 33140 – ДВ / 09 и приказ Минстроя России от 05.06 2019 г. № 326/пр, вступившего в силу 21.09.2019 г., которым установлен новый порядок определения индексов изменение сметной стоимости строительства.

Дирекция АРООР «Союз строителей РБ» данную информацию направила в адрес 768 членов «Союза строителей РБ» для изучения, так как по решению Госстрой РБ, ряд строительных и монтажных организаций будут обязаны представить отчётные данные фактических затрат по законченным и введённым в 2019 году объекте капитального строительства по всем статьям прямых затрат и в первую очередь сведения, необходимые для определения базового показателя оплаты труда и расчёта среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли

**АРООР ««Союз строителей РБ»»**

20 сентября 2019 г. члены Правления АРООР «Союз строителей РБ» в том числе: Бикмухаметов Х. А., Ивлев Л. А., Загиров Н. Г., Мансуров М. Р., Минибаев И. Г., Мифтахов Р. Г. приняли участие в заседании Совета АСРОР «Союз строителей РБ», которое была выездным в г. Октябрьский, где был рассмотрен вопрос «Об участии строительных и монтажных организаций – членов АСРОР и АРООР «Союза строителей РБ» в вопросе сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли России», по которому было принято решение по вопросу повестки дня № 11 (смотри размещено на сайте АСРОР «ССРБ»).

20 декабря 1019 года состоялось заключительное заседание Правления АРООР «ССРБ», которое проходило в конференц-зале Башкирского государственного аграрного университета в г. Уфа с повестки дня:

– О приоритетных направлениях деятельности АРООР «ССРБ» на 2020 год;

– об участии членов АРООР «ССРБ» в Республиканских и Российских конкурсах и Республиканском соревновании по итогам работы строительных организаций за 2019 год;

– О представление народных материалов по итогам работы за 2019 г.;

– об участии в Республиканском Конкурсе «Лучший по профессии строительного комплекса 2020 г.»;

 – о 25-летии «Союза строителей РБ»;

 – о порядке установки мемориальных досок в РБ и другие.

Материалы размещены на сайте АРООР «Союз строителей РБ» <http://www.ssrb.info/>.

Дирекция АРООР «Союз строителей РБ» приняла участие в работе Республиканской трёхсторонней комиссии 4 октября и 25 ноября 2015г. на которых были рассмотрены ряд важнейших вопросов, таких как:

– об итогах выполнения Республиканского соглашения в первом полугодии 2019 года;

 – о ситуации на предприятиях имеющих задолженность перед работниками по заработной плате;

– об итогах регионального этапа Всероссийского Конкурса «Российская организации высокой социальной эффективности»;

– об основных показателях прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на 2020 г. и плановый период 2021 и 2022 годов;

– о ходе выполнения Плана мероприятий (Дорожной карты) по увеличению реальных располагаемых доходов и снижение уровня бедности населения РБ;

–о плане работы РТК на 2020 г.;

 –об итогах Республиканского конкурса «Лучший наставник 2019 году» и другие.

По всем вопросам принято Постановление РТК, которое размещено на сайте Министерства семьи, труда и социальной защиты населения РБ.

Дирекция подготовила и направила в Правительство РБ проект письма Министру строительства и ЖКХ РФ В. В. Якушеву по вопросу награждения работников строительных и монтажных организаций, ведущих промышленное строительство нефтегазовой и энергетической отраслей народного хозяйства РФ.

Письмо за подписью Заместителя Премьер-министра Правительства РБ Абдрахимова Р. Р 25 ноября 2019 г. направлено в г. Москву.

Аналогичное обращение по наградам и письмо по ценообразованию направлено в Российский Союз строителей.

В связи с предстоящим Съездом РСПП, направлены предложения по решению основных проблем строительного комплекса Республики Башкортостан председателю Союза работодателей РБ А. Р Насибуллину (письмо от 11 ноября 2019г. 301/1 – РМ)

**Ассоциация СРОР ««Союз строителей РБ»»**

# Изменения в закон о долевом строительстве могут быть внесены в осеннюю сессию Госдумы

Минстрой России предлагает отменить для застройщиков, перешедших на эскроу-счета, необходимость получать заключение о соответствии требованиям закона о долевом строительстве (ЗОС). Соответствующие изменения в действующее законодательство могут быть внесены уже в осеннюю сессию. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин во время встречи с застройщиками в Москве. Мероприятие проводил вице-премьер Виталий Мутко 4 октября.

На сегодняшний день уже порядка 790 застройщиков страны перешли на строительство жилья со способом привлечения средств граждан через механизм счетов эскроу хотя бы в одном своем проекте. Общая площадь таких проектов составляет около 19,6 млн кв м. Замминистра напомнил, что всего в России в строительстве находится 118 млн кв м, работают 3833 застройщика.

По словам Никиты Стасишина, в настоящее время для привлечения средств дольщиков в определенный проект все девелоперы должны получать заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ). ЗОС необходимо получать как компаниям, получающим деньги дольщиков напрямую, так и тем, кто перешел на счета эскроу.

«Сейчас мы считаем эту меру избыточной. Когда поправки принимали в весеннюю сессию, было принято решение оставить необходимость получения заключения о соответствии по счетам эскроу еще на два года. Сегодня практика показала, что два года – это много. Возможно, уже в осеннюю сессию мы будем вносить изменения, чтобы отменить заключение о соответствии на привлечение средств граждан во всех регионах. Исключением сможет стать Москва, если региону это будет необходимо», – заявил Никита Стасишин.

Замминистра отметил, что если новостройка возводится на деньги банка, а средства дольщиков защищены на счетах эскроу, то требования о получении заключения о соответствии становится избыточным и тормозит выдачу кредитов. «Порой банки готовы выдать проектное финансирование, но у них условие – получение ЗОС», – добавил он. Отмена необходимости получать ЗОС должна в том числе упростить застройщикам получение банковского финансирования.

Ранее глава Минстроя России Владимир Якушев заявлял, что перечень требований к застройщикам после их перехода на работу с эскроу-счетами будет сокращен.

# Антон Мороз рассказал о программе развития ИЖС на круглом столе «Архитектура малоэтажного строительства»

18 октября 2019 года в Москве редакция Информационного агентства «СТРОИТЕЛЬСТВО» в рамках фестиваля «ЗОДЧЕСТВО - 2019» совместно с компанией ООО «КНАУФ ГИПС» провела круглый стол с дискуссией по теме «Архитектура малоэтажного строительства», в рамках которого участники обсудили комфортную архитектуру малоэтажных объектов, материалы и технологии, формирующие архитектуру, новые технические возможности, ипотеку и программу развития для ИЖС. НОСТРОЙ представлял вице-президент Антон Мороз.

Антон Мороз выступил с докладом «Ипотека и программа развития для ИЖС – мечты и реальность». Он представил показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» по увеличению объема жилищного строительства, которые предусматривают введение в 2019 году в эксплуатацию 54,8 млн. кв. м. многоквартирных домов (МКД) и 33,2 млн. кв. м. объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС). По факту, в текущем году объем ввода ИЖС превышает ввод МКД и по состоянию на конец августа в эксплуатацию было введено 21,6 млн. кв. м. ИЖС и 20,5 млн. кв. м. МКД.

«Мы полагаем, что итоговые плановые показатели по вводу ИЖС в 40 млн. кв. м. могут быть достигнуты даже ранее 2024 года. Такие основания подтверждаются высоким спросом населения на ИЖС», - подчеркнул Антон Мороз.

Далее в своём выступлении Антон Мороз рассказал о дополнительных мерах, которые предлагает НОСТРОЙ по развитию ИЖС.

«Мы считаем необходимым дополнить нацпроект «Жилье и городская среда» отдельной программой «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для индивидуального жилищного строительства». Кроме того, нужно рассмотреть изменение показателей нацпроекта на 2024 год, предусмотрев ввод МКД в размере 60 млн. кв. м и ввод ИЖС в размере 60 млн. кв. м. и принять меры по развитию в регионах индустрии строительных материалов с радиусом логистического плеча не более 250 км», - рассказал он.

Для того, чтобы увеличить платежеспособный спрос на ИЖС и повысить доступность ипотечного кредитования, вице-президент НОСТРОЙ предложил расширить государственную поддержку льготных категорий граждан при строительстве или приобретении индивидуальных жилых домов путем субсидирования ипотечных ставок и предоставить рассрочку уплаты покупной цены на срок от 5 до 10 лет, создать специальные ипотечные продукты при приобретении типовых домокомплектов фабричного производства, а также применить механизм «ипотечных каникул», предусматривающих освобождение от платежей в течение строительства типовых проектов ИЖС.

В завершение своего выступления Антон Мороз анонсировал организованный при участии НОСТРОЙ, ТПП РФ, РСС и других профессиональных объединений Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030», который пройдет 6-7 ноября 2019 года в Торгово-промышленной палате России. Форум посвящен конкретным шагам по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, а в рамках его работы пройдёт конференция «Малоэтажное строительство. Благоприятная среда для жизни», на которой также будет обсуждаться программа развития ИЖС, и будут представлены новейшие инновационные технологии возведения жилых домов.

# Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил на пленарном заседании Форума «Строительная отрасль. Горизонт 2030»

Форум «Строительная отрасль. Горизонт 2030», который 6 ноября 2019 года открылся на площадке ТПП РФ, собрал более 200 представителей строительной отрасли и органов исполнительной власти из субъектов Российской Федерации, а также журналистов ведущих федеральных и отраслевых СМИ. Пленарное заседание и мозговой штурм, состоявшиеся в первый день Форума, были посвящены инструментам реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Открыли пленарное заседание председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин и президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. Отметив, что не все актуальные вопросы отражены сейчас в Стратегии, Ефим Басин выразил пожелание, чтобы в ходе Форума прозвучали конкретные предложения по доработке важнейшего отраслевого документа. Владимир Яковлев, в свою очередь, подчеркнул, что появление такого документа как Стратегия говорит о внимании Президента России и Правительства к строительной отрасли.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков назвал наиболее важные результаты работы над проектом Стратегии (документ сейчас находится на рассмотрении в Правительстве РФ), а также перечислил недостаточно проработанные пункты документа.

Дмитрий Волков выделил несколько ключевых тезисов, возникших в процессе разработки Стратегии. Первый – основой отрасли и ее перспектив являются люди и их компетенции. Второй – необходима бесшовность всех градостроительных процедур. Третий – так как Россия большая и очень разнообразная страна и региональные особенности надо умело учитывать. Среди тем, над которыми еще нужно работать, замминистра назвал техническое регулирование, необходимость четко обозначить переход от конкуренции по цене к конкуренции по квалификации, а также создание единого информационного пространства, чтобы строители своевременно слышали, узнавали и пользовались теми инструментами, которые уже есть и которые появляются в градостроительном законодательстве.

Дмитрий Волков выразил благодарность национальным объединениям строительной отрасли за предоставленную площадку для диалога и активное участие в разработке Стратегии.

«Мы живем вашими идеями. И мы будем их реализовывать», – резюмировал замглавы Минстроя России.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков напомнил, что каркас Стратегии, который дает направление развития строительной отрасли на ближайшие 10 лет, готов. Шероховатости и неточности, которые есть в документе, будут устраняться в процессе его согласования. Теперь нужна дорожная карта, которая наметит пути реализации Стратегии. Этот документ в первую очередь должен быть востребован непосредственно представителями отрасли – строителями.

Он обратил внимание на то, что в ходе работы над Стратегией все эксперты первым вопросом ставили повышение квалификации кадров. Кроме того, отметил глава НОСТРОЙ, высокой квалификацией должны обладать не только сотрудники подрядных компаний, но и застройщики, государственные заказчики и представители органов строительного надзора.

Антон Глушков, говоря о роли саморегулируемых организаций, подчеркнул: институту саморегулирования нужны дополнительные инструменты, чтобы в полной мере выполнить цели по повышению качества строительства и содействовать достижению заложенных в Стратегии показателей. Таким инструментом должна стать предложенная НОСТРОЙ система профессиональных квалификаций в строительстве. Она была представлена участникам Форума в презентации [«Квалификация специалистов и качество строительства»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%93%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2-1%20-%20pr.pdf).

В пленарном заседании с докладами также выступили:

Первый заместитель руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации Глеб Покатович – [«Организационные аспекты подготовки проекта Стратегии развития строительной отрасли и дорожной карты ее реализации»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87.pdf).

Первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Юлия Смирнова поддержала предложения НОСТРОЙ по независимой оценки квалификации и представила доклад [«Кадровый потенциал, независимая оценка квалификаций, формирование профессиональных компетенций»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%A1%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf).

Президент Союза проектировщиков России Виктор Новоселов – [«Факторы, определяющие качество проектных решений»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2.pdf).

Руководитель Аналитического центра АО «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг – [«О реализации Национального проекта «Жилье и городская среда»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%93%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B4%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B3%20%D0%94%D0%9E%D0%9C.%D0%A0%D0%A4.pdf).

Заместитель директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования, Минстрой России, координатор рабочих групп РСС Сергей Головин – [«Реформа ценообразования в строительстве»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BD.pdf).

Первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП Российской Федерации, Почетный строитель России Лариса Баринова – [«Техническое регулирование в строительстве»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf).

Президент НП «АВОК» Юрий Табунщиков – [«Современные энергоэффективные инженерные системы жизнеобеспечения в малоэтажном строительстве»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%A2%D0%B0%D0%B1%D1%83%D0%BD%D1%89%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2.pdf).

Научный руководитель ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Александр Кривов – [«Основные направления градостроительной политики, определяющие дальнейшее развитие строительной отрасли Российской Федерации»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2.pdf).

Генеральный директор ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» Елена Чугуевская – [«Стратегия пространственного развития города – принципы построения модели»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%A7%D1%83%D0%B3%D1%83%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F.pdf).

Начальник Управления гостевых выставок АО «Экспоцентр» Вера Журавлева – [«Конгрессно-выставочная деятельность, как инструмент продвижения новых технологий и материалов в строительстве»](http://nostroy.ru/news_files/2019/11/06/tpp/%D0%96%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%20RosBuild-2020.pdf).

Завершился первый день Форума мозговым штурмом и яркими выступлениями представителей строительной отрасли и органов исполнительной власти из субъектов Российской Федерации, которые в ходе дискуссии постарались расставить приоритеты дорожной карты по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

# В Уфе прошла Окружная конференция СРО по ПФО

19 ноября 2019 года в Уфе состоялась Окружная конференция строительных СРО по Приволжскому федеральному округу.

В состав президиума вошли заместитель председателя государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Егор Родин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, координатор НОСТРОЙ по ПФО Дмитрий Кузин, директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов, член Совета НОСТРОЙ Андрей Таушев.

Конференцию открыл вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, который рассказал о текущем состоянии жилищного строительства в России и, в частности, в Приволжском федеральном округе. Он представил аналитические данные НОСТРОЙ о том, как выполняются основные показатели нацпроекта «Жилье и городская среда» на территории всей страны. Затем Антон Мороз более подробно остановился на ситуации в Приволжском федеральном округе. Он отметил, что ПФО занимает третье место по объему текущего жилищного строительства и второе — по объёму ввода жилья. При этом основной объем жилищного строительства в округе формируют три субъекта — Республика Татарстан (2,4 млн. кв. м.), Республика Башкортостан (2,2 млн. кв. м в год) и Самарская область (1,8 млн. кв. м. в год).

Ситуация с объемом ипотечного кредитования в ПФО не отличается от федеральной: падение объёмов по выдаче ипотеки на 18% больше от среднего по стране. Текущая ставка по ИЖС под залог ДДУ в округе в среднем составляет 9,94%, на вторичном рынке – 10,33%.

Вице-президент НОСТРОЙ также обратил внимание на крайне низкую активность застройщиков в получении разрешений на строительство, поскольку их выход на строительный рынок с новыми проектами в значительной степени сдерживается низкой рентабельностью проектов.

Выход из сложившейся ситуации – совершенствование законодательства с учётом интересов застройщиков. В частности, предоставление возможности использования в отношении застройщика, оказавшегося в сложной экономической ситуации, процедуры финансового оздоровления, а также создание правового механизма передачи портфеля организации в другой банк с гарантией продолжения финансирования в соответствии с условиями кредитного договора в случае отзыва лицензии у уполномоченного банка.

В завершение своего выступления Антон Мороз перечислил необходимые меры по увеличению доступности проектного финансирования и ещё раз напомнил о тех мерах по поддержке строительной отрасли, которые предлагает НОСТРОЙ, чтобы остановить уход застройщиков с рынка.

Далее с приветствием к участникам обратился заместитель руководителя Государственного комитета Башкортостана по архитектуре и строительству Егор Родин. Он представил доклад о жилищном строительстве в Республике Башкортостан в новых условиях и анализ строительного комплекса Башкирии.

Дмитрий Кузин рассказал об итогах реализации № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Приволжском федеральном округе.

Виктор Прядеин доложил о деятельности НОСТРОЙ в 2019 году, а Александр Мешалов — об утверждении внесения изменений в Устав НОСТРОЙ в связи с расширением полномочий окружных конференций членов национального объединения согласно решению Совета. Здесь он отдельно остановился на поправках, предложенных представителями СРО ПФО.

Затем Виктор Прядеин рассказал об утверждении приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ. Его доклад дополнил Андрей Таушев, который представил предложения о расширении направлений деятельности нацобъединения. Эти предложения были рекомендованы к включению в приоритетные направления работы НОСТРОЙ.

С информацией о результатах проведения окружного этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Мордовии выступил президент СРО «Ассоциация строителей Мордовии» Виктор Гришин, а Дмитрий Кузин и Андрей Таушев внесли предложения по совершенствованию системы проведения и финансирования данного конкурса.

Затем участники выбрали делегатов от СРО ПФО в состав рабочих органов Съезда и утвердили перечень награждаемых НОСТРОЙ от ПФО.

Александр Мешалов доложил об итогах реализации предложений, выработанных в рамках Окружной конференции ПФО, состоявшейся 25 июля 2019 года в Сочи, а также по вопросу о совершенствовании законодательства. В его отчете были предоставлены подробные, подготовленные Экспертным советом, обзор и анализ законодательства, которые сейчас находятся на рассмотрении органами власти и НОСТРОЙ.

Заместитель директора по правовым вопросам СРО «Союз строителей Пермского края» Ольга Носкова рассказала о страховании, как способе защиты компенсационных фондов СРО и о практике заключения договоров комбинированного страхования риска ответственности членов СРО.

В завершении мероприятия Антон Мороз проинформировал участников конференции о проведении 1 декабря круглых столов, которые организовал НОСТРОЙ совместно с Минстроем России, и пригласил всех заинтересованных лиц принять активное участие в работе круглых столов.

# НОСТРОЙ провел тестирование по независимой оценке квалификации. Итоги озадачили…

Два дня 1-2 декабря, пока шли тематические круглые столы и сам XVIIIВсероссийский съезд строительных СРО, работал организованный Национальным объединением строителей тестовый кабинет, где каждый желающий мог определить, соответствует ли он квалификации «Организатор строительного производства» 7 уровня.

Нужно сразу сказать, что идея организовать тестовый кабинет родилась в НОСТРОЙ несколько месяцев назад, когда зашел разговор об обязательной независимой оценке квалификации тех инженеров, которые подают документы или уже включены в Национальный реестр специалистов (НРС). Ведь, исходя из идеологии и требований НРС, именно эти граждане и должны соответствовать требованиям к организатору строительного производства седьмого уровня.

Критики НОСТРОЙ И НОПРИЗ неоднократно высказывались, что в нацреестрах этих нацобъединений большое количество специалистов не соответствуют реальным требованиям и внесены туда по формальным признакам. Зерно истины в этом есть, и недаром НОСТРОЙ осенью выступил с коренными изменениями в подходах к формированию НРС, в том числе, с идеей введения обязательной системы независимой оценки квалификации в строительстве. А первым шагом для того, чтобы понять истинный уровень квалификации строительных специалистов, было как раз пробное тестирование на площадке Съезда строительных СРО.

\*\*\*\*

Конечно, тестовый экзамен отличался от реального и продолжительностью, и количеством вопросов: за полчаса тестируемый должен был дать ответ на 30 вопросов. Реальный экзамен идет один час, и специалист должен ответить на 75 вопросов. Однако и в том, и в другом случае для прохождения независимой оценки квалификации (НОК) специалист должен был дать правильные ответы на 75% вопросов.

При этом система контроля за сдачей экзамена в тестовом кабинете соответствовала реальным требованиям: здесь присутствовали эксперты, а камера компьютера и внешние камеры фиксировали все движения соискателя, включая движение зрачков и отвлечение от экрана. В реальности по итогам видеонаблюдения на экзамене составляется протокол, в котором фиксируются все сомнительные движения специалиста, и на их основе делается вывод, насколько самостоятельно он прошел экзамен.

По словам заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Натальи Желановой, система идентификации и видеонаблюдения также успешно прошла тестовые испытания. Ведь самое главное, что необходимо сделать при переходе на обязательную независимую оценку квалификации – это убрать сомнения в достоверности экзамена, чтобы не получилось, как с дискредитировавшим себя повышением квалификации, когда любые «корочки» можно было просто купить за 20 минут.

Вопросы для тестового экзамена составлялись на основе уже разработанных контрольно-оценочных средств. В базу было загружено 100 реальных вопросов, 30 из которых потом методом случайной выборки предлагались тестируемым специалистам. Таким образом, ни один из пакетов вопросов не повторялся. Угадать правильные ответы «методом тыка» также не представлялось возможным,поскольку каждый вопрос содержал три варианта ответа, и набрать 70% правильных ответов при таком подходе в принципе нереально.

\*\*\*\*\*
Итак, результаты. За два дня Съезда тестирование прошли 76 человек, причем большинство – в первый день, когда на круглые столы собрались не столько руководители, сколько специалисты СРО и строительных компаний. Одним из первых тестовый экзамен прошел президент Национального объединения строителей Антон Глушков и набрал более 70% правильных ответов. Средний результат тестирования составил 55% правильных ответов, максимальный результат – 73%, минимальный - 28%. Подчеркнем, что случайных людей на тестировании не было, по факту большинство соискателей были уверены, что смогут пройти экзамен на Организатора строительного производства 7 уровня. Так что для многих результат экзамена стал неприятным открытием. Видимо, можно сделать вывод, что очень многим из тех, кто сейчас несет ответственность за строительство, не мешает освежить свои знания и пойти немного поучиться. Трудовой опыт, специальность и стаж – это, конечно, очень важно, но специалист должен быть готов в любой момент подтвердить свои реальные знания.

О том, что никаких завышенных требований или неизвестных вопросов на тестировании не было, говорит тот факт, что один из призеров Национального конкурса «Строймастер» среди инженеров прошел экзамен менее, чем за 20 минут и набрал более 70% правильных ответов. То есть, если специалист обладает необходимыми знаниями, он легко подтвердит свою квалификацию. Нужно сказать, что самые громкие критики процесса формирования нацреестра специалистов и действующей системы оценки квалификации пройти тестовый экзамен так и не решились…

Дальнейшее развитие системы независимой оценки квалификации будет напрямую зависеть от того, станет ли она обязательной сначала для организаторов строительного производства – членов НРС, а затем и для всех сотрудников строительной отрасли. Именно на такой позиции сейчас настаивает НОСТРОЙ и готовит соответствующие поправки в действующее законодательство.

В ближайшее время на площадке НОСТРОЙ запланировано обсуждение и утверждение плана мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы независимой оценки квалификации. Помимо разработки единой информационной площадки, требований к оборудованию для фото и видео фиксации, большое внимание также планируется уделить разработке требований к экспертам Центров оценки квалификации, ведь очень важно, кто будет участвовать в экспертных комиссиях при проведении профессионального экзамена.

Конечно, крайне необходимо проведение среди сотрудников и работодателей широкой информационно-разъяснительной кампании о значимости НОК, поскольку пока далеко не каждый директор предприятия понимает, зачем ему это нужно. Однако повышение квалификации кадров и производительности труда сейчас заявлены как одна из национальных целей, и НОСТРОЙ готов активно включиться в эту работу.

# Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в обсуждении достижения целевых моделей нацпроекта «Жилье и городская среда»

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков принял участие в заседании по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование». Совещание с участие всех регионов страны, подключенных по видеоконференцсвязи, прошло в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации под председательством статс-секретаря – заместителя министра Татьяны Костаревой.

Одним из важных направлений достижения показателей нацпроекта «Жилье и городская среда» является предоставление услуг в электронном виде. Цифровизация в этой области позволит сократить сроки на получение строителями документов и услуг, минимизирует влияние человеческого фактора на принятии решений по выдаче разрешений, сделает процедуры прозрачными и понятными для всех участников процесса.

В своем докладе Татьяна Костарева сообщила, что на сегодняшний день только 18 субъектов РФ предоставляют услугу по выдаче разрешений на строительство в электронном виде. В остальных 67 субъектах РФ целевые значения по этому показателю не достигнуты. Лидирует здесь Уральский федеральный округ, ниже средних показатели у Северо-Кавказского и Северо-Западного федеральных округов. При этом 62 региона из 85 не предоставляют в электронном виде услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, – одна из проблем, о которых регулярно говорили представители НОСТРОЙ на всех площадках, где в течение года обсуждались результаты мониторинга исполнения нацпроекта «Жилье и городская среда». Нацобъединение неоднократно подчеркивало, что проблемы с подключением строящегося жилья к объектам инфраструктуры отрицательно сказываются на сроках строительства и сдачи объектов и являются серьезным барьером для достижения целевых показателей нацпроекта.

На необходимость совершенствования механизмов подключения объектов капстроя к сетям инженерно-технического обеспечения обратил внимание на совещании 4 октября 2019 года и дал соответствующие поручения вице-премьер Виталий Мутко. Однако к концу года только 24 субъекта РФ предоставляют услуги по заключению договоров техприсоединения к сетям в электронном виде и 37 субъектов – через многофункциональные центры (МФЦ). Ниже всего уровень достижения намеченных показателей у целевой модели «Подключение к сетям теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения».

Таким образом, не только переход на новую модель финансирования жилищного строительства (с привлечением банковского финансирования и переход на счета эскроу) отражается на снижении количества разрешений на строительство, выданных после 1 июля 2018 года, и на объемах строительства и ввода жилья. Приведенные Минстроем России цифры подтверждают, что в большинстве регионов по-прежнему не созданы условия для сокращения бюрократических процедур в строительной сфере. Татьяна Костарева сообщила, что по всем отстающим субъектам РФ будут подготовлены соответствующие справки для министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, который обсудит вопросы достижения целевых моделей по нацпроекту «Жилье и городская среда» с главами субъектов.

НОСТРОЙ, в свою очередь, для решения задач в рамках целевых моделей и реализации нацпроекта заключает соответствующие соглашения с главами и правительствами регионов, а также с сетевыми и ресурсоснабжающими компаниями.

Для бюллетеня так же использован

информационный материал

с сайта Нострой [http://nostroy.ru](http://nostroy.ru/)