**Электронный бюллетень**

**АСРОР и АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан»**

**за III квартал 2019 года**

**Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604, которым внесены изменения в Постановление правительства РФ от 25 декабря 2016 г. № 1452 «О Мониторинге цен строительных ресурсов, (и.о. Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д. А. Волковым) на период командировки В. В. Якушева), подписан приказ Минстроя России от 05 июня 2019 г. № 326/пр, введенный в действие 22 сентября 2019 г., об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства **(далее Методика), устанавливающая новый порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства прогнозным и расчетным методами.**

**Теперь функция утверждения Индексов в строительстве становится обязанностью Минстроя России через ФАУ «ГлавГосЭкспертизу России»,** при условии представления фактических затрат стоимости объектов, финансирующих из бюджетов бюджетной системы РФ (федеральные, республиканские, и муниципальные) и расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего 1 разряда , занятого в строительной отрасли. Информацию и расчет представляют организации- члены Союза строителей РБ по введенному в 2019 году бюджетному объекту (и далее ежегодно) к 30 января 2020 г. ( и далее ежегодно), или по коммерческому объекту.

После проверки информации и расчетов Госстрой РБ обязан их направить до 20 февраля 2020 (и далее ежегодно) в Минстрое России.

В Минстрой России 5 июля с.г. проведено Совещание о вступлении в силу Федерального закона с 1 июля 2019 г. о переходе строительной отрасли на проектное финансирование жилищного строительства.

**Российский Союз строителей**

3 июля 2019 г. в Российском Союзе строителей Экспертный совет с Министром обсудили стратегию развития строительной отрасли России до 2030 года.

2 августа 2019 г. Российский Союз строителей в выставочном комплексе ВСК (военно-страховой компании) вручил совместно с Минстроем России и Профсоюзом работников строительства и промстройматериалов России Дипломы победителям и лауреатам XXIII Всероссийского Конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие промышленности материалов и стройиндустрии по итогам работы за 2018 г.

Третий год подряд организации и предприятия –члены Союза строителей РБ по количеству победителей (9 ед.) и Лауреатов (6 ед.) заняла первое место в строительной отрасли России (15 ед.), затем Тюменская область (10 ед.) г. Москва (9 ед.) и Республика Татарстан (8 ед.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования**  **предприятий и организаций** | **Руководитель** | **Награда**  **XXIII Всероссийского Конкурса** |
| **1.** | МУП «Нефтекамскстройзаказчик»; | Громов Владимир Борисович | **Диплом**  **«Элита строительного комплекса России»** |
| **2.** | ООО «Фасадная технология»; | |  |  | | --- | --- | |  |  |   Маннанов Шамиль Мирсаидович | **Диплом**  **«Элита строительного комплекса России»** |
| **3.** | ООО «Железобетон-Стронег»; | Хазипов Ремир Раисович | **Диплом**  **«Элита строительного комплекса России»** |
| **4.** | ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик», | Бережнев Иван Владимирович | **Диплом**  **I степени** |
| **5.** | ООО «Специализированный застройщик «Горстрой» | Райманов Ринат Фаатович | **Диплом**  **I степени** |
| **6.** | ООО Белебеевский завод «Железобетон-Стронег» | Абузов Юрий Гаврилович | **Диплом**  **I степени**  **Диплом**  **- «Лидер строительного комплекса России»,**  **сертификат - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»** |
| **7.** | ООО  «Стройматериалы-Стронег»; | Лобанов Вячеслав Васильевич | **Диплом**  **I степени** |
| **8.** | ООО трест «Башгражданстрой»; | Красноперов Игорь Михайлович   |  | | --- | |  | | **Диплом**  **II степени** |
| **9.** | ООО «Теплоизоляция -1»; | Мансуров Марат Равкатович | **Диплом**  **II степени** |
| **10.** | ООО «Строительная фирма №3»; | Минибаев Ильфир Гуссамович | **Диплом**  **III степени**  **Диплом**  **- «Лидер строительного комплекса России»,**  **сертификат - «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»** |
| **11.** | ООО «Фирма комплексного строительства»; | Бикмухаметов Айрат Мидхатович | **Диплом**  **III степени** |
| **12.** | ООО «Енер-холдинг» | Загиров Наил Гамилович | **Диплом**  **III степени.** |
| **13.** | ООО «ГенСтройПодрядчик» | Абитов Айрат Амирович | **Диплом III степени** |
| **14.** | ООО «Спецстроймонтаж- Стронег»; | Филипенко Олег Евгеньевич | **Диплом**  **III степени.** |
| **15.** | КП РБ «РУКС»; | Кульмурзин Гафур Рафкатович | **Диплом**  **III степени** |

**Государственный комитет Республики Башкортостан**

**по строительству и архитектуре**

В связи с вводом в действие Указа Главы Республики Башкортостан «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», которым предусмотрено строительство многих объектов таких как:

Центр детской Онкологии, нового корпуса Республиканского кардиологического центра, многопрофильной больницы в Затоне, 2 родильных Дома, 12 поликлиник, 60 школ на 45 тысяч мест, 50 дошкольных организаций на 13 тысяч мест, 20 ФАПов, 147 модульных ФАПов, 54 передвижных ФАПов, Дворцов волейбола, борьбы, музыки , крытого футбольного стадиона, Уфимского цирка, 16 плавательных бассейнов, 3 домостроительных заводов, строительства жилья с увеличением обеспеченности до уровня 27,7 м2 на 1 жителя Республики Башкортостан и много других объектов.

В связи с таким большим объемом строительства Правительство Республики Башкортостан приняло Постановление от 19 августа 2019 г. № 508 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 марта 2017 г. № 85 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Учитывая, что все перечисленные объекты будут разрабатываться на стадии «Проектная документация» (далее «ПД») на основании укрупненных сметных нормативов или объектах –аналогов и при участии организаций-членов Союза строителей РБ в тендерах (конкурсах), в случае выигрыша, руководителям сметно-договорных отделов необходимо направлять информацию о дополнительных или упущенных строительно-монтажных работах, выявленных после разработки рабочей документации (далее «РД»).

**АРООР «Союз строителей РБ»**

Дирекцией проведены заседания Правления АРООР «Союз строителей РБ» 16 августа 2019 (выездное в г. Стерлитамаке на базе ООО «Теплоизоляция-1»), 13 сентября 2019 г., а так же члены Правления приняли участие в выездном заседании Совета АСРОР «Союз строителей РБ». (г. Октябрьск ОАО «Стронег»), на которых были рассмотрены ряд важных вопросов, таких как:

-О проведении Республиканских конкурсов «Лучший наставник в строительстве 2019 г.», «За высокую эффективность и развитие социального партнерства в 2109г.», «Российская организация высокой социальной эффективности».

-О представлении к наградам Российского Союза строителей»

-Об участии строительных и монтажных организаций АСРОР «Союз строителей РБ» в вопросе сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли России.

-о приеме и исключении из членов АРООР «Союз строителей РБ»

-О выполнении членами АРООР и АСРОР «Союз строителей РБ» отдельных статей Устава АРООР и АСРОР «Союз строителей РБ».

По всем вопросам повестки дня приняты постановления, которые размещены на сайте АРООР «Союз строителей РБ»

Организации и предприятия – члены Союза строителей РБ достойно встретили профессиональный праздник «День строителя 2019» трудовыми успехами, ввод жилья за 1-е полугодие 2019г. против 1-го полугодия 2018 г. составил 100,5 % выполнение по объему СМР на 102,3 % , заработная плата выросла на 114,4%.

Празднование «День строителя» проходило вначале в колонном зале Минсельхоза РБ, где Глава Республики Хабиров Р. Ф. вручил Государственные награды РФ и РБ 50 работникам строительного комплекса РБ(10 часов) в Правительстве РБ-48 наград Минстроя России, Минэнерго России и Минпромторга России, а здании Конгресс-Холла «Торатау» после приветствия Главы Республики Хабирова Р. Ф. заместителя Премьер-министра Правительства Абдрахимова Р. Р. и председателя Госстроя РБ Ахмадуллина М. Ф. были награждены руководители 15 строительныхи монтажных организаций Дипломами, при этом 9 организаций стали победителями, 6 предприятий Лауреатами XXIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию России. в целом работники организаций Союза строителей РБ получили следующее количество наград:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заслуженный строитель РФ** | | **Орден «Салавата Юлаева»** | **Знак отличия «За сомоотверженный труд в РБ»** | **Заслуженный строитель РБ** | **Заслуженный экономист РБ** | **Заслуженный архитектор РБ** | **Почетная грамота РБ** | **Минстрой РФ** | **Минпромторг РФ** | **Минэнерго РФ** | **РСС** | **ПГ Госстрой** | **Благ Госстрой** | **АСРОР «ССРБ»** | **АРООР «ССРБ»** |
| 2 | | 2 | 1 | 27 | 4 | 1 | 26 | 25 | 11 | 10 | 20 | 63 | 48 | 95 | 66 |
|  | Итого Государственных наград: | | | | | | | Итого ведомств. наград: | | | Всего наград: | | | | |
|  | 63 | | | | | | | 46 | | | 292 | | | | |

Республиканская трехсторонняя комиссия (далее РТК)

17 сентября 2019 г. Дирекция приняла участие в заседании рабочей группы РТК, на котором были обсуждены вопросы выполнения Республиканского соглашения по итогам работы за 1-е полугодие 2019 г. о состоянии задолженности на предприятиях перед работниками по заработной плате и о проекте Республиканского соглашения на 2020-2022 годы.

**Ассоциация СРОР «Союз строителей РБ»**

**НОСТРОЙ выдвинул ряд инициатив на встрече с Виталием Мутко**

Глава Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в ходе встречи вице-премьера РФ Виталия Мутко c руководителями крупных общественных и деловых организаций выдвинул ряд предложений по снижению нагрузки на застройщиков, увеличению объемов строительного заказа, в том числе для малого бизнеса, по противодействию потребительскому экстремизму, а также по законодательным корректировкам, направленным на более плавный и справедливый переход отрасли на новую систему долевого строительства. Заместитель Председателя Правительства часть предложений поддержал, а некоторые инициативы пообещал рассмотреть отдельно.

В частности, глава нацобъединения вновь поднял вопрос о переносе (до 1 января 2020 года) срока подачи застройщиками заявлений на подтверждение строительной готовности своих объектов. На данный момент предполагается, что это нужно сделать до 1 октября 2019 года. «Мы считаем, что эта мера позволит большему числу компаний в краткосрочном периоде достроить жилье по старым правилам. Логика здесь в следующем – объем оборотных средств у многих застройщиков в силу ряда причин недостаточен для доведения объектов до 30-процентной готовности до 1 октября, – пояснил Антон Глушков. – В этих условиях необходимо, чтобы компания могла планомерно объект за объектом (если это жилой комплекс) доводить их до нужной отсечки, получать заключение о соответствии и начинать возмещать потраченное, продолжая работать с деньгами дольщиков по следующему дому».

Как считают в НОСТРОЙ, такой алгоритм работы оптимален. «Рисков недостроя при этом нет, так как привлекать денежные средства граждан без заключения о соответствии критериям компании все равно не смогут. И что еще важнее на данном этапе – это поможет увеличить объем жилья, которое можно будет завершать без перехода на эскроу и проектное финансирование», – подчеркнул Антон Глушков. Позицию главы НОСТРОЙ по этому вопросу поддержал президент Национального объединения застройщиков (НОЗА) Леонид Казинец, который отметил, что данная мера действительно могла бы сгладить острые углы перехода на новую модель финансирования девелоперских проектов. В итоге Виталий Мутко заявил, что вопрос о финальной отсечке по стройготовности остается на повестке. Решение, по его словам, может быть принято исходя из первых итогов перехода, которые планируется подвести в сентябре.

В ходе встречи Виталий Мутко сообщил, что по состоянию на 8 августа из общего объема стройки в стране 55,6% или 66 млн кв. метров будут достраиваться без эскроу. Более 10% (12,2 млн квадратов) планируется перевести на новый механизм. «41 млн кв. метров (34,3%) пока не получили заключения, и это действительно большая цифра, которая нас беспокоит», – сказал зампред правительства.

На мероприятии была затронута и тема потребительского терроризма на рынке новостроек, которая, по оценке участников встречи, достигла гигантских масштабов. Как рассказал Антон Глушков, сейчас законодательство и судебная практика дают возможность недобросовестным юридическим организациям зарабатывать на застройщиках. По его словам, раньше это было в трех-четырех субъектах РФ, а теперь этот бич стал повсеместным за исключением небольших городов, где нет значительных объемов строительства. По данным НОСТРОЙ, в разных субъектах до 30% застройщиков судятся по таким делам. Объем денежных средств, выплачиваемых по этим судебным решениям, достигает 3-4% от стоимости строительства жилья по субъектам.

«Проблема лежит в регулятивной плоскости. Закон предлагает дольщику в случае выявления строительных недостатков требовать либо устранения недоделок, либо соразмерного уменьшения стоимости квартиры. При этом, действия дольщика прописаны не последовательно (если не устранены недостатки, тогда можно требовать компенсации), а с редкой формулировкой «и/или». Это и дает почву для потребительского экстремизма».

Антон Глушков акцентировал внимание на том, что намеренное затягивание, а по сути фальсификация приёмки, приводит к переносу сроков строительства и появлению обманутых дольщиков. «В законе сказано, что гражданин вправе не принимать объект, если строительные недостатки не позволяют использовать его по прямому назначению. При этом, что такое «прямое назначение» нигде не конкретизируется. Подчеркну, что речь идет о сдаче объекта, а не о его передаче собственникам. То есть, мы говорит о ситуации, когда дом введен, но передать квартиры дольщикам невозможно из-за судебных тяжб. Поэтому, считаем, что нужно такую трактовку убрать, безусловно, при сохранении обязанности строителей исправлять все недочеты. Надо отрегулировать эти моменты на законодательном уровне, жуликов это отметет точно», – заключил президент НОСТРОЙ. Виталий Мутко в ответ пообещал изучить эту проблему.

Другой важной темой в НОСТРОЙ считают ситуацию, сложившуюся со строительством социальной инфраструктуры. «Сейчас практика такова, что правообладателем земельного участка под строящимся соцобъектом является застройщик – он строит объект, а потом продает его муниципалитету, который производит оплату, исходя из федеральных субвенций. Они рассчитываются по емкости объекта, конкретному региону и стоимости места в учреждении. В итоге получается максимальная цена контракта. Но при этом застройщик тратится еще на техприсоединение, землю, проектирование, а это не учитывается при выкупе. Как результат – компаниям более выгодно дождаться конкурса по 44-ФЗ, где муниципалитет несет вышеуказанные затраты. В итоге, социалка не строится вовремя», – обратил внимание Антон Глушков.

Комментируя журналистам итоги встречи, Виталий Мутко заявил, что ситуация со строительством и налогообложением социальных объектов будет обсуждать дополнительно.

В рамках встречи была затронут нюанс с регистрацией договоров долевого участия на переходном для рынка этапе. Речь идет о регистрации ДДУ при отсутствии необходимой строительной готовности. «Как уже говорилось, есть два основных критерия – 10% заведенных счетов эскроу и 30-процентная готовность. Первый показатель должен был быть достигнут до 1 июля, а по второму пока есть официально не оформленный срок – 1 октября. Я считаю, что это прямая норма законодательства, поэтому Росреестр не должен регистрировать ДДУ без заключения, которое с июля можно получить только при двух выполненных критериях. Поэтому, кстати, и стоит вопрос о переносе отсекающего срока по подтверждению готовности. Многие застройщики под эту вилку не попадут», – пояснил «СГ» Антон Глушков.

Другое предложение НОСТРОЙ касается поправок в Градостроительный кодекс и 315-ФЗ в части работы саморегулируемых организаций. Законопроект будет рассматриваться Госдумой в осеннюю сессию. «У НОСТРОЙ было предложение, которое на данный момент убрали из законопроекта. Оно предусматривает отмену банковских гарантий для субъектов малого предпринимательства при заключении контрактов стоимостью до 60 млн рублей. Отмечу, что более 80% конкурсных процедур в строительстве приходится на малый и средний бизнес, в основном, речь идет о капремонте многоквартирного жилья. При этом иногда цена банковской гарантии соразмерна стоимости самого контракта. Типовой контракт по капремонту сейчас оценивается в 700-800 тыс. рублей, а банковская гарантия может стоить 1-3% от контракта, но не менее 100 тыс. рублей за выдачу. Понятно, что с такими условиями о доходности проекта говорить не приходится. НОСТРОЙ предлагает дать предпринимателям возможность заменить гарантию ответственностью компенсационных фондов СРО, поручительством СРО. В этом случае при каких-то проблемах с исполнением работ СРО будет нести солидарную ответственность за исполнителя, – сообщил Антон Глушков. – Уверен, это поможет снизить нагрузку на бизнес, увеличить объем подрядных работ, то есть обеспечить заказами строителей, а также ускорить обновление жилищного фонда».

# В Москве объявили о запуске концепции «Нулевого травматизма»

11 сентября 2019 года в Москве состоялась Международная конференция «Нулевой травматизм в сфере строительства».

Организаторами мероприятия выступили Международная ассоциация социального обеспечения, ISSA Construction, Минтруд России, ВНИИ труда и Ассоциация «Национальное объединение строителей». Конференция стала логическим продолжением присоединения Российской Федерации в 2018 году к кампании Vision Zero – «Нулевого травматизма». Поскольку концепция движения в наибольшем объеме затрагивает одну из самых травмоопасных сфер деятельности – строительство – форум собрал более 300 участников, среди которых ведущие специалисты и эксперты в области охраны труда, представители ведущих строительных компаний и крупнейших застройщиков страны, представители государственных органов, а также международные спикеры.

В качестве спикеров конференции выступили ведущие международные и отечественные эксперты в области охраны труда: президент предприятия МАСО-С, профессор Карл-Хайнц Нойтель (Германия), директор Департамента условий и охраны труда Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации Валерий Корж, начальник управления государственного надзора в сфере труда Федеральной службы по труду и занятости Егор Иванов, эксперт Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ Мария Наседкина и другие.

Основные темы выступлений были посвящены вопросам практического внедрения концепции «Нулевого травматизма» в строительных компаниях, лучших практик из разных стран и экономического эффекта от внедрения данного подхода.

Карл-Хайнц Нойтель в своем выступлении привел статистические данные по травматизму в Германии и обратил внимание слушателей на то, что строительный сектор является самой травмоопасной отраслью производства. Подробно ознакомив участников конференции с концепцией «Нулевого травматизма» (Vision Zero), докладчик заострил внимание на необходимости повсеместно внедрять данную систему в отраслях с уровнем повышенной опасности.

В концепцию Vision Zero входят 7 «золотых правил», следование которым позволит максимально приблизиться к созданию эффективного и безопасного производства:

1.            Стать лидером – показать приверженность принципам.

2.            Выявлять угрозы – контролировать риски.

3.            Определять цели – разрабатывать программы.

4.            Создать систему безопасности и гигиены труда – достичь высокого уровня организации.

5.            Обеспечивать безопасность и гигиену на рабочих местах при работе со станками и оборудованием.

6.            Повышать квалификацию – развивать профессиональные навыки.

7.            Инвестировать в кадры – мотивировать посредством участия.

Мария Наседкина в своем выступлении привела статистику травматизма при производстве строительных работ.

«Более 54% строительных организаций разработали систему управления охраной труда, не соответствующую требованиям государственных нормативных стандартов. Наибольшее количество несчастных случаев со смертельным исходом – это падение с высоты, а более 38% случаев происходят по причине неудовлетворительной организации производства работ. Лучшим способом минимизации производственного травматизма является внедрение отраслевого механизма контроля за соблюдением требований по охране труда членами СРО строительной сферы. Достичь подобного результата возможно путем разработки предложений для внесения изменений в градостроительный кодекс РФ, формирование базы типовых решений по предотвращению производственного травматизма, а также их включения в стандарт СРО», – отметила Мария Наседкина.

Отдельно она рассказала о разработке и утверждении типового стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Особое внимание в выступлении Марии Наседкиной было уделено созданию благоприятной среды для взаимодействия государственных надзорных органов и строительных организаций.

# В Национальный реестр специалистов в области строительства включен 200-тысячный специалист

11 сентября 2019 года в Национальном объединении строителей состоялось торжественное мероприятие, посвященное включению в Национальный реестр 200-тысячного специалиста по организации строительства. Им стал директор по строительству белгородской строительной организации Вячеслав Валерьевич Ейст.

Мероприятие состоялось в зале заседаний НОСТРОЙ, в состав президиума вошли Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, Вице-Президенты Антон Мороз и Александр Ишин, первый заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Валентин Власов. А также представители белгородских организаций: директор компании-работодателя чествуемого специалиста   Александр Починский и заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» Максим Придачин.

Антон Глушков в своём выступлении подчеркнул значимость Национального реестра специалистов как ключевого механизма института персональной ответственности в строительстве. Он отметил, что прошло немногим более двух лет с момента начала работы по формированию НРС. Было множество дискуссий, смогут ли Национальные объединения справиться с поставленной задачей федерального масштаба, насколько оперативно будут решены сложнейшие организационные вопросы. Высказывались прогнозы о предполагаемой численности специалистов, включаемых в Реестр: ожидалось, что их будет от 180 до 200 тысяч. Поэтому сегодняшнее событие так значимо.

«Это – огромная величина для нас, - отметил Антон Глушков, - И если обратиться к статистике, то в среднем на более чем 90 тысяч строительных организаций, являющихся сегодня членами СРО, обеспеченность специалистами НРС превысила цифру 2».

Он также подчеркнул, что если эта тенденция продолжится, то показатель стопроцентного обеспечения всех строительных компаний квалифицированными специалистами реально достижим: «Думаю, что общими усилиями, активной работой в ближайшее время мы выйдем на стопроцентную обеспеченность специалистами строительных компаний».

Затем Президент НОСТРОЙ со словами поздравлений обратился к 200-тысячному специалисту НРС Вячеславу Ейсту. Под аплодисменты присутствующих на торжестве руководителей структурных подразделений Национального объединения строителей ему было вручено Уведомление о включении, Свидетельство 200-тысячного специалиста и ценный подарок – наручные часы лимитированного выпуска с символикой НОСТРОЙ.

По завершению торжественной части выступил директор Департамента НРС и развития профессиональных квалификаций НОСТРОЙ Сергей Елисеев с презентацией об истории формирования национального реестра специалистов в области строительства и статистике его наполнения.

Он напомнил, что первый специалист был включен в НРС 6 апреля 2017 года, и уже 1 сентября того же года, благодаря активной позиции строительного сообщества по направлению заявительных документов, в Реестр был включен 100-тысячный специалист. К сегодняшнему дню работа по численному наполнению НРС в целом по стране близка к достижению 100% обеспеченности всех членов СРО двумя и более специалистами. В то же время по состоянию на 11 сентября текущего года 5,3% членов СРО не имеют в штате ни одного специалиста НРС и, следовательно, не имеют права на выполнение работ по строительству, требующих членства в саморегулируемой организации.

Сергей Елисеев отметил, что значимость института национальных реестров специалистов подтверждается постоянным вниманием к этой теме Правительства и Минстроя России. Так, в июне текущего года в ходе визита в НОСТРОЙ с практикой работы по формированию НРС ознакомились Заместитель Председателя Правительства России Виталий Мутко и Министр строительства Владимир Якушев.

От имени Операторов НРС выступил Максим Придачин, заместитель директора Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», в которой состоит компания-работодатель 200-тысячного специалиста НРС. Он рассказал о том, каким образом ведётся работа Операторов НРС и о взаимоотношениях с нацобъединением, а также о том, как на уровне СРО решаются задачи по контролю за наличием в штате строительных компаний специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр. Благодаря четко отлаженной работе в СРО «Строители Белгородской области» уже 96% всех членов имеют двух и более специалистов НРС в своем штате.

Александр Починский рассказал о практической значимости специалистов, подтвердивших свою высокую квалификацию включением сведений о них в национальный реестр, в повседневной работе строительной организации. Он также подчеркнул, что наличие в штате таких специалистов позволит его компании вступить в СРО, участвовать в серьезных тендерах и выходить на заключение крупных контрактов.

Завершая мероприятие, Президент НОСТРОЙ отметил, что внедрение национального реестра в практику работы отрасли становится в настоящее время приоритетной задачей: специалист НРС должен стать ключевым субъектом на каждой строительной площадке, взять на себя персональную ответственность за обеспечение безопасности и качества строительства.

# НОСТРОЙ будет вести работу по независимой оценке квалификации в строительстве совместно с Минстроем России

Подготовка кадров и необходимость проведения независимой оценки квалификации стали одной из ключевых тем пленарного заседания Х Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», которая прошла 25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге в рамках Северо-Западного форума «Устойчивое развитие».

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков обратил внимание участников конференции, что без квалифицированных кадров и повышения производительности труда невозможна успешная реализация нацпроектов и достижение целей, поставленных Президентом России перед строительной отраслью.

«Строительная отрасль в России достаточно архаичная. Необходимо искать возможности для повышения эффективности работы, и для этого должно существовать повышение квалификации специалистов. В приоритете такие задачи, как подготовка и переподготовка рабочих и инженерно-технических кадров, проведение независимой оценки квалификации и увеличение производительности труда. У нас возможен полуторакратный рост производительности труда, что, безусловно, должно благоприятно сказаться на экономике строительства», – отметил Антон Глушков.

Более подробно о подготовке строительных кадров рассказала директор Департамента государственной политики в сфере высшего образования Министерства науки и высшего образования Российской Федерации Екатерина Бабелюк. Поскольку все нацпроекты взаимосвязаны, то проект «Образование», по ее словам, должен помочь развитию системы подготовки кадров в строительной отрасли.

В ходе своего выступления Екатерина Бабелюк отметила проблемы с инженерно-техническими специальностями и представила статистку подготовки специалистов по направлениям «Архитектура» и «Техника и технология строительства», которые пользуются популярностью у студентов. Она выразила мнение, что именно работодатель должен быть в первую очередь заинтересован в формировании заказа на бюджетное обучение. Особенно это актуально в регионах.

«В стране готовят специалистов по этим направлениям 129 вузов, но работодатель взаимодействует с ними неактивно, – сообщила Екатерина Бабелюк. – В рамках нацпроекта «Образование» существует федеральный проект, в процессе реализации которого будет отобрано 80 опорных для отрасли вузов».

Также эксперт отметила необходимость программы по переквалификации, поскольку вузы заинтересованы в разработке и продвижении дополнительных образовательных программ, востребованных работодателем.

Первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Юлия Смирнова рассказала о национальной системе квалификаций и необходимости развития человеческого потенциала в строительной отрасли, отметив при этом важность прогнозирования потребности в кадрах определенной квалификации в конкретных регионах страны.

Председатель Комитета по строительству Ленинградской области Константин Панкратьев обозначил кадровые проблемы, связанные с муниципальными заказчиками. По его словам, именно муниципалитеты зачастую не имеют в своем штате необходимых квалифицированных кадров.

Взаимосвязь кадрового обеспечения отрасли с проектным финансированием отметил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз. По его мнению, основная проблема заключается в построении взаимоотношений строителей с банками, для которых требуется высококвалифицированный финансовый менеджмент в строительной отрасли, говорящий на одном языке со специалистами банковского сектора.

«Специалистов выпускают достаточно, но с финансовым блоком в стройке у нас провал, этой проблемой нужно активно заниматься», – заметил он.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, говоря о Национальном реестре специалистов, призвал обратить внимание на качество его наполнения. Для этого, считает он, и нужна оценка квалификации в строительстве.

Отвечая на вопрос о том, кто будет ответственным за контроль и подтверждение независимой оценки квалификации в строительстве, Юлия Смирнова сказала: «Этим будет заниматься Национальный совет при Президенте РФ по профессиональным квалификациям, куда входят работодатели, профсоюзные организации, органы государственной власти. Кроме того, он несет консолидированную ответственность со стороны бизнеса, государства и профсоюзов».

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков поддержал Юлию Смирнову, а Антон Глушков сообщил, что НОСТРОЙ с Минстроем России уже договорились о проведении совместной работы по оценке квалификации в строительстве.

Президент НОСТРОЙ отметил, что совместными усилиями нацобъединение и профильное министерство должны разработать процедуры и регламент проведения независимой оценки квалификаций.

«Надеюсь, что в рамках Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, который действует на базе НОСТРОЙ, мы с Минстроем России общими усилиями определим, какими должны быть требования к специалистам, разрабатываемые комплексные оценочные средства (КОС), как будет проходить процедура оценки, чтобы подтверждающий оценку документ действительно отражал фактические знания работника и ни в коем случае не превратился в профанацию», – заключил Антон Глушков.

# Россиянам разрешат покупать квартиры за треть стоимости

Покупателям жилья в новостройках могут позволить вносить на эскроу-счета застройщиков не всю сумму сразу, а лишь задаток в размере 30 процентов от полной стоимости квартиры. Об этом пишет «Парламентская газета».

Возможность введения схемы, позволяющей дольщикам платить за квартиру по частям, рассматривают в нижней палате парламента, сообщил изданию председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. По его словам, механизм финансирования сделок по покупке жилья через эскроу-счета нуждается в дальнейшей доработке.

«Например, счет эскроу можно использовать в качестве накопительного счета — человек кладет деньги и постепенно пополняет его, — заявил депутат. — Сейчас это невозможно. По закону, необходимо разместить на счете полностью всю сумму стоимости квартиры».

Николаев отметил, что эскроу-счет также может использоваться для размещения задатка за квартиру. «В некоторых странах сейчас такая модель применяется: кладешь 30 процентов, а остаток передаешь застройщику только после завершения строительства», — пояснил он.

По мнению парламентария, схема с задатком хороша тем, что позволяет покупателю обойтись без ипотеки на стадии строительства дома. При этом после заселения новоселы уже могут либо внести недостающие 70 процентов стоимости жилья, либо оформить кредит. Минусы у такого механизма тоже есть, отметил Николаев: если покупатель не вносит плату за квартиру по завершении стройки, задаток сгорает.

Ранее в августе стало известно, что только семь процентов российских девелоперов перешли на работу по эскроу-счетам, как требуют введенные с 1 июля 2019 года правила долевого строительства. 30 процентов застройщиков получили право строить по старым правилам, деятельность остальных под вопросом.

# Изменения в закон о долевом строительстве могут быть внесены в осеннюю сессию Госдумы

Минстрой России предлагает отменить для застройщиков, перешедших на эскроу-счета, необходимость получать заключение о соответствии требованиям закона о долевом строительстве (ЗОС). Соответствующие изменения в действующее законодательство могут быть внесены уже в осеннюю сессию. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин во время встречи с застройщиками в Москве. Мероприятие проводил вице-премьер Виталий Мутко 4 октября.

На сегодняшний день уже порядка 790 застройщиков страны перешли на строительство жилья со способом привлечения средств граждан через механизм счетов эскроу хотя бы в одном своем проекте. Общая площадь таких проектов составляет около 19,6 млн кв м. Замминистра напомнил, что всего в России в строительстве находится 118 млн кв м, работают 3833 застройщика.

По словам Никиты Стасишина, в настоящее время для привлечения средств дольщиков в определенный проект все девелоперы должны получать заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ). ЗОС необходимо получать как компаниям, получающим деньги дольщиков напрямую, так и тем, кто перешел на счета эскроу.

«Сейчас мы считаем эту меру избыточной. Когда поправки принимали в весеннюю сессию, было принято решение оставить необходимость получения заключения о соответствии по счетам эскроу еще на два года. Сегодня практика показала, что два года – это много. Возможно, уже в осеннюю сессию мы будем вносить изменения, чтобы отменить заключение о соответствии на привлечение средств граждан во всех регионах. Исключением сможет стать Москва, если региону это будет необходимо», – заявил Никита Стасишин.

Замминистра отметил, что если новостройка возводится на деньги банка, а средства дольщиков защищены на счетах эскроу, то требования о получении заключения о соответствии становится избыточным и тормозит выдачу кредитов. «Порой банки готовы выдать проектное финансирование, но у них условие – получение ЗОС», – добавил он. Отмена необходимости получать ЗОС должна в том числе упростить застройщикам получение банковского финансирования.

Ранее глава Минстроя России Владимир Якушев заявлял, что перечень требований к застройщикам после их перехода на работу с эскроу-счетами будет сокращен.

Для бюллетеня так же использован

информационный материал

с сайта Нострой [http://nostroy.ru](http://nostroy.ru/)