Электронный бюллетень

АСРОР и АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан» за II квартал 2018 года

**Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации**

Во II квартале 2018 года продолжается работа по подготовке рабочей группы Минстроя России двух оставшихся разделов новой Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ:

Сметные цены на затраты труда в строительстве (с учетом выплат стимулирующего и компенсационного характера) и сметные цены на машины и механизмы.

Рабочая группа Минстроя РФ затребовала информацию о затратах строительных организаций АРООР «ССРБ» по итогам работы за 2017 г. по специальному опросному листу к 25 мая 2018 г.

Представили до 9.06.2018г. ПАО «АК ВНЗМ», ООО «Строй-Дом», ООО «Спецстроймонтаж Стронег», ООО «Инвестподряд Стронег» , МУП «Нефтекамскстройзаказчик», ООО «Сальвия», ООО «Енер- Холдинг», ООО «СФ-3», ООО трест «Башгражданстрой».

Не представили материалы ООО «ГК- СУ-10», ООО «Генподрядный строительный трест №3», ООО «Генподрядный трест «БНЗС».

**«Российский Союз строителей»**

Президентом Российского Союза строителей Яковлевым В. А., в адрес руководителей региональных строительных Союзов направлено письмо от 12 июня 2018 года «РСС/ВД № 055, в том числе Президенту АРООР «Союз строителей РБ»,в котором предложили направить предложения для разработки национальных проектов, определенных «Майским Указом» Президента РФ В. В. Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Для строительного комплекса РФ поставлена самая сложная задача из 12 пунктов нового Указа- Национальный проект: улучшение жилищных условий более 5 млн. семей ежегодно и довести объемы жилищного строительства до 120 млн. м2 в год.

Дирекция Союза строителей РБ направила свои предложения в письме рабочей группе РСС 22 июня 2018 г. № 119- РМ.

**АРООР «Союз строителей РБ»**

31 мая 2018г. состоялось совместное заседание Правления АРООР «Союз строителей РБ» и «Совет АСРОР Союз строителей РБ», на котором были рассмотрены три вопроса, в том числе:

- о представлении в Минстрой России сведений, необходимых для определения базового показателя оплаты труда в составе сметных прямых затрат;

- об утверждении перечня предприятий для участия в XXII Всероссийском конкурсе на звание «Лучшая строительная организация, предприятие стройматериалов и стройиндустрии по итогам работы за 2017 год»;

- об участии организаций АРООР «Союз строителей РБ» в XII Республиканском конкурсе профессионального мастерства в четырех номинациях».

 Соответствующие материалы размещены на сайте «Союз строителей РБ»

22 июня 2018 г. проведен Республиканский конкурс профессионального мастерства в номинации «Лучший маляр строительного комплекса РБ» Приняли в нем участие 10 организаций, в том числе: ООО «Строй-Лидер»(первое место), ООО «Строительная фирма №3» (второе место), ООО «ПСК-6» (третье место), ООО «Стройкомплект», ООО «ЗСМК», ООО «Инвестподрядстрой», ООО «Сальвия»,МУП «Нефтекамскстройзаказчик», ООО ПКФ «ЖилСервис», ООО «СтройТехКом».

Звену маляров ООО «Строй-лидер» в составе Батршина З.Р. и Стрелец Н.И. вручены Диплом 1 степени и телевизоры. Звену маляров ООО «СФ-3» в составе Гирфанова А. В. И Хабибуллина Р. А. Вручены диплом «II степени» и планшеты.

Звену маляров ООО «ПСК-6»в составе Муллакаева Н. Г. и Солнцева Н. В. Вручены Диплом III степени и пылесосы. Всем остальным участникам конкурса вручены Благодарственные письма и денежные сертификаты.

Организатору конкурса – ООО «СтройТехКом» АСРО «Региональный строительный союз» (генеральный директор Усманов М. М.) вручено благодарственное письмо за подписью Заместителя Премьер-министра Правительства РБ- председателя Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре.

29 июня проведен Республиканский конкурс профессионального мастерства в номинации «Лучший каменщик строительного комплекса РБ».

Приняли в нем участие звенья каменщиков 13 предприятий, в том числе: ООО «Енер-холдинг», МУП «Нефтекамскстройзаказчик», ООО «Уралтраст», ООО «Строительное управление №1» (первое место), ООО «Жилстройинвест» (второе место), ООО «Строй-Дом», ООО «Инвестподряд-Стройнег», ООО СК «Сальвия», ООО «ГК СУ-10», ООО «СФ-3», ООО «Акрополь», ООО «ПСК-6» (третье место), ООО «Спецстроймонтаж».

Звену каменщиков ООО «Строительное управление №1» в составе Абдулбаева Е. Ф. и Гусева Н. Ю. вручены Диплом 1 степени и телевизоры. Звену каменщиков ООО «Жилстройинвест» в составе Алеева А.Т. и Тапаева Д. В. вручены диплом «II степени» и планшеты.

Звену каменщиков ООО «ПСК-6»в составе Шайнурова Р. Р. И Кагарманова Ф. М. вручены Диплом III степени и пылесосы. Всем остальным участникам конкурса вручены Благодарственные письма и денежные сертификаты.

Организатору конкурса – ООО «Уфа-Стандарт» вручено благодарственное письмо за подписью Заместителя Премьер-министра Правительства РБ- председателя Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре.

**Ассоциация СРОР «Союз строителей РБ»**

19 апреля 2018 года в Йошкар-Оле (Республика Марий Эл) состоялась Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по ПФО Дмитрия Кузина. Участие в конференции с правом голоса приняли 32 из 34 СРО, зарегистрированных в округе, а также Первый Заместитель Исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Леонид Бандорин.

 Повестка дня конференции была насыщенной. Обсуждались вопросы реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ на территории Приволжского федерального округа, стандарты деятельности саморегулируемых организаций, проблемы подготовки кадров для строительной отрасли, функционирование системы мониторинга цен на строительные ресурсы, вопросы изменения законодательства и подготовки к XV Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций в строительстве.

 Герман Хасханов ознакомил участников конференции с вопросами, которые планируется обсудить на Съезде, а также подробно остановился на итогах аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год. Кроме того, он рассказал о работе, проводимой НОСТРОЙ по внесению сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства, отдельно отметив, что по состоянию на 16 апреля 2018 года от Приволжского федерального округа в НРС внесена информация о 29 190 специалистах, что является неплохим показателем.

 Леонид Бандорин представил предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования, разработанные Экспертным советом НОСТРОЙ при активном участии СРО. Участники конференции подробно остановились на каждом блоке вопросов, предложенных для обсуждения. Оживленную дискуссию вызвал вопрос о минимальном трудовом стаже специалистов по организации строительства, который необходим для включения в НРС. В результате участники конференции сошлись во мнении, что специалистам с высшим образованием необходим стаж работы на инженерных должностях не менее 5 лет, а со средним специальным – не менее 10 лет.

 Президент АСРО «СТРОЙГАРАНТ» Николай Андреев предложил разработать поправки в отраслевое законодательство, дающие возможность членам СРО выразить намерение об отказе в заключении контрактов посредством конкурентных способов заключения договоров и снятия с них ответственности за пополнение КФ ОДО по вине других его участников. Он также отметил необходимость законодательно отнести строительный контроль к видам деятельности, для которых необходимо обязательное членство в строительных СРО.

 Андрей Таушев обратил внимание участников Окружной конференции на вопрос о придании взносам в КФ ОДО функции обеспечения исполнения контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, и выдвинул предложение обратиться в Исполнительную дирекцию и Экспертный Совет НОСТРОЙ с тем, чтобы разработать соответствующие проекты изменений в федеральные законы о закупках.

 Леонид Бандорин доложил о проведенной работе над совершенствованием проектов Стандартов деятельности СРО, в которой также принимали участие члены рабочей группы по Приволжскому федеральному округу.

 О результатах внедрения СТО НОСТРОЙ «Обеспечение СРО контроля деятельности своих членов» на базе Ассоциации «Объединение нижегородских строителей» рассказал Александр Мешалов.

 Возможности информационных систем, используемых при контроле СРО деятельности своих членов, представил заместитель руководитель проекта openSRO Андрей Радостев. Участники конференции рекомендовали Национальному объединению строителей обратить внимание на этот программный продукт, доработать и предложить его для использования всем саморегулируемым организациям.

 Окружная конференция утвердила отчет об исполнении Сметы по результатам деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год, представленный Первым Заместителем Исполнительного директора НОСТРОЙ Германом Хасхановым, а также отчет о координационной работе по ПФО.

 Дмитрий Кузин предложил вывести из состава Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства Виталия Еремина и выдвинуть кандидатуру Артема Абдульманова от Приволжского федерального округа для утверждения Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей». Участники конференции поддержали это предложение.

 В завершение Окружной конференции были представлены кандидатуры для награждения Ассоциацией «Национальное объединение строителей», которые все участники конференции единогласно одобрили.

**XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства состоялся 28 мая в Москве**

XV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, состоялся в Москве 28 мая 2018 года под председательством Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Андрея Молчанова. В его работе приняли участие 310 делегатов, 214 из них – с правом решающего голоса и 96 – с совещательным голосом. Также на Съезде присутствовали более 50 гостей и представителей средств массовой информации.

В работе Съезда приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавлияров, Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Светлана Радионова, ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Андрей Волков, Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Гримитлин.

В президиуме также присутствовали Директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Глушков и Виталий Южилин и Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

С приветственным словом к участникам и гостям Съезда обратился Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев. Он напомнил собравшимся, что Президент России Владимир Путин поручил новому Правительству к 1 октября 2018 года подготовить нормативно-правовую базу для реализации Указа Президента от 7 мая. Владимир Якушев подчеркнул, что задачи очень амбициозные, а срок очень короткий.

«Та нормативно-правовая база, которую мы подготовим и по которой будем жить до 2024 года, должна быть максимально продуктивной, эффективной и, самое главное, – жизнеспособной, – отметил он. – Чтобы достигнуть этой цели, надо работать в режиме диалога».

Глава Минстроя России призвал представителей СРО консолидировать усилия, чтобы строительная отрасль была одним из локомотивов развития российской экономики, и пожелал всем активной и продуктивной работы.

Кратко приветствовал собравшихся Президент Российского союза строителей Владимир Яковлев. Он поздравил Владимира Якушева с назначением и поддержал его тезис, что строительство является локомотивом, который сможет дать импульс экономике: «И зарубежная, и отечественная практика многих лет это подтверждала. Поэтому хочется пожелать всем нам конкретных действий и решений, которые должны быть приняты в обязательном порядке».

Ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета Андрей Волков в своем приветствии поблагодарил НОСТРОЙ за плодотворное сотрудничество и поддержку академической сферы в строительстве.

Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Гримитлин выразил уверенность, что НОПРИЗ и НОСТРОЙ сделают все для выполнения поставленных Президентом России задач: «Это не только 120 миллионов квадратных метров жилья, что является, конечно, главной задачей, но и многие другие пункты Указа. Это улучшение инфраструктуры, снижение административной нагрузки, повышение качества подготовки кадров и многое другое. Я не сомневаюсь, что НОСТРОЙ вместе с НОПРИЗ будут, как и раньше, работать в тесном контакте. Мы всегда внимательно следим и следили за работой, за достижениями коллег и всегда перенимали успешный опыт».

Делегаты Съезда утвердили [Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2017 год](http://nostroy.ru/news_files/2018/05/28/%D0%9E%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%20%D0%BE%20%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%90%D1%81%D1%81%D0%BE%D1%86%D0%B8%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%C2%AB%D0%9D%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9%C2%BB%20%D0%B7%D0%B0....pdf), который представил Президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов. В своем докладе он рассказал об [итогах реформы саморегулирования](http://nostroy.ru/news_files/2018/05/28/%D0%9A%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D1%83%20%D0%90.%D0%AE.%20%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D1%87%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%2015%20%D1%81%D1%8A%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%B5%20%D0%A1%D0%A0%D0%9E%2028052018.pdf), коснулся вопросов перечисления средств компфондов исключенных СРО и формирования Национального реестра специалистов, а также обозначил дальнейшие темы повестки дня: предложения по совершенствованию градостроительного законодательства, результаты исполнения сметы и финансовую отчетность НОСТРОЙ.

Съезд утвердил бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2017 год. Ранее на окружных конференциях и в ходе аудиторской проверки были отмечены достоверность и прозрачность бухгалтерской отчетности, которые позволяют сделать однозначный вывод о целевом использовании денежных средств. Андрей Молчанов подчеркнул, что 2017 год в финансовом отношении был напряженным. Количество членов строительных СРО снизилось, ряд СРО был исключен из госреестра, поэтому объем отчислений на содержание НОСТРОЙ уменьшился. Однако НОСТРОЙ практически в полном объеме сохранил резерв денежных средств, сформированный по итогам 2016 года. Добиться этого удалось за счет экономии расходов. Существенно получилось сэкономить на статье «Развитие и совершенствование системы технического регулирования» за счет ревизии заключенных в 2013–2015 годах договоров на разработку стандартов и сводов правил.

Исполнение сметы 2017 года проверено Ревизионной комиссией НОСТРОЙ. Продолжая доклад Андрея Молчанова, председатель Ревизионной комиссии НОСТРОЙ Лариса Санчук сообщила о результатах этой проверки. Она подробно рассказала о доходной и расходной частях сметы НОСТРОЙ в 2017 году, затратах на ведение Национального реестра специалистов и других направлениях деятельности НОСТРОЙ. Лариса Санчук подчеркнула, что нецелевого расходования средств не выявлено, а подтверждающие документы соответствуют требованиям законодательства. После ответов председателя Ревизионной комиссии на вопросы делегатов Съезд утвердил отчет Ревизионной комиссии.

С докладом о результатах деятельности АНО «Центр разрешения споров в строительной отрасли» по формированию Третейского суда НОСТРОЙ выступил Председатель Президиума Третейского суда Николай Смирнов. Он напомнил, что 21 марта 2018 года Президент НОСТРОЙ подписал Соглашение о сотрудничестве в сфере арбитража (третейского разбирательства) с Российским союзом промышленников и предпринимателей. Соглашение позволяет осуществлять третейское разбирательство с участием СРО и их членов. Таким образом, у строительного сообщества появилась возможность иметь свою профильную независимую специализированную судебную коллегию. Доклад вызвал оживленное обсуждение. Участники Съезда выступили с предложением смягчить формулировку решения, вынесенного на голосование, а именно рассматривать Арбитражный центр при Российском союзе промышленников и предпринимателей как рекомендуемую, но не исключительную площадку для решения споров по договорам СРО и их членов. Решение по данному вопросу принято с учетом предложенной поправки.

В завершение Съезда его участники заслушали доклад вице-президента НОСТРОЙ, председателя Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антона Глушкова о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Предлагаемые поправки касаются формирования и ведения Национального реестра специалистов, хранения дел членов СРО, функций технического заказчика и других аспектов. Доклад вызвал оживленное обсуждение аудитории. Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин пояснил, что в Резолюцию Съезда вошли только те поправки, которые поддержали все окружные конференции и Совет НОСТРОЙ, однако дополнительно озвученные на Съезде вопросы не оставят без внимания. По итогам обсуждения делегаты утвердили Резолюцию XV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве и решили направить ее в Минстрой России и в Правительство Российской Федерации для согласования и внесения законопроектной инициативы.

По каждому вопросу повестки Съезда состоялось оживленное обсуждение. Представители саморегулируемых организаций делились своими проблемами, обусловленными региональной спецификой, дискутировали и обменивались мнениями друг с другом и с членами Президиума, активно, в режиме открытого диалога высказывали свои мнения и предложения.

**Госдума приняла в III чтении законопроект об усилении контроля в долевом строительстве**

21 июня 2018 года Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации рассмотрела и приняла в третьем чтении [законопроект № 322981-7](http://nostroy.ru/news_files/2018/06/21/2018%2006%2021%20322981-7_%D0%A2%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%B5%20%D1%87%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5.pdf) «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятый [закон](http://sozd.parliament.gov.ru/bill/322981-7) ужесточает требования к участникам рынка жилищного строительства, наделяет дополнительными контрольными полномочиями Минстрой России, Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, Росреестр и госорганы, которые отвечают за выдачу девелоперам заключений о соответствии.

После первого чтения проект был существенно доработан, особенно в части норм, которые позволят ускорить реформу на рынке долевого строительства.

Основная часть поправок должна вступить в силу с 1 июля 2018 года.

Согласно принятому в третьем чтении закону планируется использовать эскроу-счета при привлечении средств граждан в долевое строительство по новым договорам участия. Также вводится банковское сопровождение проектов.

Закон нацелен не только на решение проблем уже существующих «обманутых дольщиков», но и на предотвращение появления новых.

Согласно документу, меры по переходу на новую систему финансирования жилья вступят в силу в два этапа: с 1 июля 2018 года и с 1 июля 2019 года.

Так, с 1 июля 2018 года – добровольно, а с 1 июля 2019 года – обязательно при привлечении средств граждан в долевое строительство будут использоваться эскроу-счета. То есть с 1 июля 2019 года все новые проекты жилищного строительства не будут использовать договора долевого участия в той форме, которая существует в настоящее время – все проекты будут реализовываться только через эскроу-счета.

Такие счета будут застрахованы в Агентстве по страхованию вкладов на сумму до 10 млн рублей.

Планируется, что деньги покупателей жилья будут перечисляться застройщику только после того, когда дом будет сдан в эксплуатацию.

Ожидается, что с 1 июля 2018 года будет введено банковское сопровождение строительства проектов: каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с этого счета, и банк будет оценивать целевое назначение всех этих платежей. Эта мера будет действовать даже для тех проектов, которые уже сейчас реализуются. В свою очередь, для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если будет подозрение на нецелевое использование этих средств.

Помимо этого, будет введен упрощенный порядок предоставления компенсационных земельных участков для тех застройщиков, которые взяли на себя обязательство по достройке проблемных объектов.

Согласно документу, компания-застройщик сможет строить по нескольким разрешениям на строительство в рамках проектов комплексной застройки территорий, но при этом под каждое разрешение на строительство должен быть открыт отдельный банковский счет с соответствующим банковским сопровождением.

Вводится запрет на использование специальных облигаций, так называемых жилищных сертификатов для привлечения средств граждан.

Принятый закон запрещает жилищно-строительные кооперативы, кроме созданных в рамках процедуры банкротства компании-застройщика и осуществляющих строительство на земельных участках, предоставленных из муниципальной или государственной собственности.

Вводится солидарная ответственность владельцев компании-застройщика за причиненный гражданам ущерб.

Также дополняется перечень оснований, по которым застройщику может быть отказано в выдаче заключения о его соответствии и соответствии проектной декларации требованиям российского законодательства. Так, в выдаче такого заключения отказывается в случае нарушения застройщиком или компанией, входящей с ним в одну группу, срока ввода в эксплуатацию другого строящегося им (ими) объекта долевого строительства на три и более месяца.

По принятому закону, «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» наделяется новыми полномочиями по достройке тех проблемных объектов, которые, в том числе, не застрахованы непосредственно в фонде. Он сможет достраивать и проблемные объекты, и сопутствующую инженерную инфраструктуру за счет дополнительных имущественных взносов РФ и субъектов РФ.

Расширяется круг организаций, которые будут обязаны предоставлять информацию в Единую информационную систему жилищного строительства. Таким образом, эта информационная система сделает прозрачным весь рынок жилищного строительства.

Ставка взноса в компенсационный фонд повышаться не будет и останется на уровне 1,2 % от стоимости ДДУ.

**О вступлении в силу отдельных нормативных актов с 1 июля 2018 года**

С 1 июля 2018 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 стоимость работ по государственным и муниципальным контрактам на строительство и реконструкцию, которые выполняются подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц, должна составлять не менее 25 % от цены заключенного контракта. До указанной даты такой объем установлен в размере 15 %.

Напомним, что Постановление было разработано Минстроем России в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Эти изменения устанавливают особенности исполнения государственных и муниципальных контрактов на строительство и реконструкцию объектов капстроительства. Кроме того, Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями устанавливать виды и объемы работ, которые подрядчики должны выполнять без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств.

Заказчик при закупках для государственных и муниципальных нужд должен включать в документацию о закупке условие, предусматривающее установление видов и объемов работ, подлежащих самостоятельному выполнению. Стоимость таких работ должна составлять не менее 25% от цены контракта. При этом подрядчик вправе сам выбрать из всех видов и объемов работ, установленных в документации о закупке, те, которые будет выполнять самостоятельно.

Указанные меры, в том числе, направлены на предотвращение «торговли подрядами» и призваны защитить интересы региональных строительных компаний.

Обращаем внимание, что за несоблюдение указанных требований для подрядчика предусмотрен штраф в размере 5 % от цены контракта.

Кроме этого с 1 июля 2018 года вступают в силу изменения в Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», которые закрепляют перечень конкурентных процедур закупки. Поскольку заказчики в рамках указанного федерального закона могут использовать любые процедуры закупки, исходя из специфики свой деятельности, в законе также определен перечень критериев для отнесения способа закупки к конкурентным в случае, если применяемый заказчиком способ закупки напрямую в законе не поименован.

Таким образом, с 1 июля упрощается порядок определения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках Федерального закона № 223-ФЗ, по которым СРО обязана осуществлять контроль за исполнением членами СРО договорных обязательств.