

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»  
СОВЕТ**

**ПРОТОКОЛ № 23**

г.Уфа

12 августа 2021 года

**Основание созыва Совета** – решение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ».

**Председательствовал:** Президент Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» – Мамлеев Р.Ф..

**Присутствовали** члены Совета Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей РБ» в **составе:**

1	Александров Павел Владимирович	Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2	Бикмухаметов Халит Абдулсаматович (по доверенности Брусникина О.Б.)	Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»
3	Гайсин Хайдар Миншарифович	Директор ООО «Акрополь»
4	Галлямов Ришат Минисламович (по доверенности Карачурин Р.Р.)	Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
5	Гималтдинов Нияз Шамсиевич	Заместитель директора ООО «Сальвия»
6	Загиров Наил Гамилович	Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
7	Ивлев Леонид Алексеевич	Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
8	Каравайченко Михаил Георгиевич	Председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонтаждиагностика»
9	Кузнецов Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
10	Мамлеев Рашит Фаритович	Президент и председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»
11	Мансуров Марат Равкатович	Директор ООО «Теплоизоляция-1»
12	Мифтахов Ринат Гарифович (по доверенности Хисамов Н.М.)	Генеральный директор ОАО «Стронег»
13	Мустафин Радик Флюсович	Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»
14	Шайбаков Халим Ханифович	Заместитель главного инженера АО «Башспирт»

**Отсутствующие:** Кузнецов Д.В., Минибаев И.Г. – 2 чел.

**На заседании присутствовали без права голосования:**

1. Васильев В.В. – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Мамлеев Д.Р. – председатель Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».
3. Кабиров М.Ф. – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».
4. Андреева М.Г. – бухгалтер-экономист АСРОР «Союз строителей РБ».

**Приглашенные:** нет

**Секретарь Совета:** Кузнецова Э.М. – ведущий специалист Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

## **ОТКРЫТИЕ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Мамлеева Р.Ф. – Председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ», который сообщил, что из 16 членов Совета Ассоциации в заседании Совета принимают участие 11 членов Совета и 3 представителя по доверенности. Заседание Совета правомочно (п.10.7 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»).

Председатель объявил заседание Совета АСРОР «Союз строителей РБ» открытым.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

1. Об определении уровней ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Мамлеева Д.Р. – Председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

2. О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

3. Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года.

Информация: Мамлеева Р.Ф. – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ».

4. О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

5. Об обеспечении имущественной ответственности по претензии ООО «Башкирэнерго» в отношении ООО «РЭСК».

Информация: Кабирова М.Ф. – зам.генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

6. Об обоснованности требований ООО «Интеграл» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Кабирова М.Ф. – зам.генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

7. Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020 года по 12 августа 2021 года.

Информация: Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

8. Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020 года по 12 августа 2021 года.

Информация: Ивлева Л.А. – председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ».

9. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год.

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

10. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

11. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ».

Информация: Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ».

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении уровней ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Мамлеева Д.Р. – Председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что от ряда членов АСРОР «Союз строителей РБ» поступили денежные средства в качестве взносов в компенсационные фонды АСРОР «Союз строителей РБ» и необходимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определить уровень ответственности членов АСРОР «Союз строителей РБ» в зависимости от размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Определить уровень ответственности членов АСРОР «Союз строителей РБ» в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в зависимости от размера внесенных взносов и поданных заявлений:

№ в реестре	Наименование	ИНН	Предельный размер обязательств по всем договорам, руб.	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.	Уровень ответственности
1286	ООО «ГидроСтрой»	0274911397	не превышает 60 миллионов	200`000	Первый

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании статьи 9.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

**I.** Определить дату и место проведения Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ»: 09 сентября 2021 года, г.Уфа, ул.Кирова, д.1, Дом Федерации Профсоюзов РБ, Конференц-зал, 2 этаж.

**II.** Время начала Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» установить 15.00 часов, регистрация с 14.00 часов.

**III.** Установить норму представительства – один кандидат от каждого члена АСРОР «Союз строителей РБ» с правом решающего голоса.

**IV.** Принять следующую повестку дня:

1. Отчет о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года.

2. Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.

3. О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год.

4. О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год.

5. Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**V.** Провести Общее собрание членов АСРОР «Союз строителей РБ», с принятием во внимание Указа Главы Республики Башкортостан от 18.03.2020г. №УГ-111 «О введении режима «Повышенная готовность на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции от 02.07.2021г.), по доверенностям, составленным на следующих лиц:

– Мамлеев Рашит Фаритович – председатель Совета АСРОР «Союз строителей РБ»;

– Бикмухаметов Халит Абдулсаматович – вице-председатель Президента Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ПАО «АК ВНЗМ»;

– Галлямов Ришат Минисламович – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»;

– Загиров Наил Гамилович – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ООО «Енер-холдинг»;

– Ивлев Леонид Алексеевич – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»;

– Каравайченко Михаил Георгиевич – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», председатель Совета директоров ЗАО «Нефтемонстрадиагностика»;

– Мансуров Марат Равкатович – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», директор ООО «Теплоизоляция-1»;

– Мифтахов Ринат Гарифович – член Совета АСРОР «Союз строителей РБ», генеральный директор ОАО «Стронег»;

– Васильев Владислав Владимирович – генеральный директор АСРОР «Союз строителей РБ»;

– Кабиров Марат Фаритович – заместитель генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ».

**VI.** Генеральному директору АСРОР «Союз строителей РБ» Васильеву В.В. организовать уведомление членов АСРОР «Союз строителей РБ» о дате, месте проведения и повестке дня Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» с использованием средств почтовой и/или электронной связи, в соответствии со статьей 9.6 Устава АСРОР «Союз строителей РБ».

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об отчете работы Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября 2021 года:

Заслушав Мамлеева Р.Ф – председателя Совета АСРОР «Союз строителей РБ» с отчетом о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября 2020 года по 09 сентября

2021 года, Совет АСРОР «Союз строителей РБ» отмечает, что за отчетный период выполнена определенная работа:

В отчетном периоде состоялось одно Общее собрание 17 сентября 2020 года, на котором решались важные вопросы, связанные с утверждением необходимых нормативных документов Ассоциации в соответствии с 372-ФЗ.

Выплаты из компенсационных фондов за все время работы саморегулируемой организации с момента её регистрации в 2009 году не производились, потерь средств компенсационных фондов не было.

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 32 заседаний Совета, на которых было рассмотрено более 120 значимых вопросов. Проведено 532 плановых и 4 внеплановых проверок.

За отчетный период исключено из нашей Ассоциации 74 организации, из них 25 организаций по заявлениям о добровольном выходе, и 49 – за нарушение правил саморегулирования и не соблюдение требований на наличие права выполнения работ.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 39 новых членов, по 93 организациям были внесены изменения в реестр членов СРО.

По состоянию на 01 августа 2021 года членами СРО являются 732 организации, из которых (92,4%) имеют 2 и более специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), т.е. удовлетворяют минимальным требованиям к членству в СРО. 56 организации не имеют 2-х специалистов, сведения о которых включены в НРС, т.е. не соответствуют минимальным требованиям к членству СРО и находятся в зоне риска быть исключенными из членов СРО.

Ассоциацией ведется определенная работа по взысканию задолженности по оплате членских взносов членами нашей Ассоциации. Эта работа необходима и она направлена к тем членам Ассоциации, которые игнорируют решение Дисциплинарного комитета, Совета и Общего собрания членов Ассоциации.

Ассоциация принимает активное участие в работе Республиканской отраслевой комиссии по регулированию социальных трудовых отношений в строительном комплексе, в нормотворческой деятельности.

На постоянной основе происходит взаимодействие с Ассоциацией Национальное объединение строителей, Министерством Республики Башкортостан по строительству и архитектуре в плане совершенствования законодательства в строительной сфере.

Главная задача – Заказ Правительства РБ по вводу социальных объектов нашими организациями выполнена в 2020 году в целом успешно.

Необходимо отметить, что основной причиной снижения количества введенных социальных объектов членами Союза строителей РБ: по линии ГКУ УКС РБ из 49 объектов 5 в 2020 году против 21 – в 2019 году и по линии КП РБ «РУКС» 26 объектов в 2019 году и 19 – в 2020 году, в т.ч. организациями АСРОР «Союз строителей РБ» в 2020 году 3 против 8 – в 2019 году, объясняется пандемией и переносом капитальных вложений с объектов РАИП на мероприятия, связанные с необходимостью организации лечения населения от коронавируса.

Строительные организации Союза строителей РБ снизили объем ввода жилья в 2020 году до 311,5 тыс. кв.метров против 315,7 тыс. кв.метров в 2019 году или 99%.

Наибольший вклад в строительство жилья внесли коллективы: ООО «Генподрядный строительный трест №3 – 78,89 тыс. кв.метров (генеральный директор – Мухаметов Айрат Маратович), ООО «Инвестрайстройзаказчик» – 66,59 тыс. кв.метров (генеральный директор – Бережнев Иван Владимирович), ООО трест «Башгражданстрой» – 39,21 тыс. кв.метров (генеральный директор – Ахмадуллин Марат Фидаевич).

На протяжении последних лет объемы жилья, вводимого в Российской Федерации находятся в пределах 75-85 млн.квadratных метров в год. Таким образом, для достижения плановых показателей к 2030 году объемы вводимого жилья необходимо нарастить в 1.5 раза, а это значительная величина и потребует существенного развития строительных мощностей.

Структура вводимого жилья по Российской Федерации в усредненном виде представляет собой: 40 – 50% – ИЖС и 50 – 60% МКД, которые построены организациями за счет средств дольщиков, банков, ипотеки и других источников, хотя по отдельным регионам это соотношение может существенно меняться. Так, например, в Республике Башкортостан, около 60% вводимого жилья приходится на ИЖС, и, соответственно, около 40% жилья строится организациями (МКД).

Таким образом, для достижения целевого показателя по вводу 120 млн.квadratных метров жилья в год необходимо развивать как индивидуальное так и подрядное строительство МКД.

Строительство МКД подрядным способом оказывает кумулятивный эффект на развитие экономики всего региона, тогда, как правило, индивидуально жилье инженерно и социально не обустроено, поэтому для ускоренного развития ИЖС оперативного решения требуют три проблемы: земля, инфраструктура, кредиты (в т.ч. ипотечные).

Согласно информации Национального объединения строителей сокращение в 2020-2021гг. предложения на строительном рынке стало одним из самых негативных факторов, приведших к резкому росту цен на жилье.

Объем жилья, находящегося в стадии строительства в августе 2019 года составлял 120,5 млн.квadratных метров, а в апреле 2021 года – 92,3.

Таким образом, менее чем за два года объем текущего жилищного строительства сократился более чем на 20 млн.квadratных метров.

Главной причиной снижения объемов строительства жилья НОСТРОЙ считает переход отрасли на механизм проектного финансирования.

По мнению специализированных застройщиков Республики Башкортостан ключевыми проблемами взаимодействия региональных застройщиков и уполномоченных банков в области проектного финансирования, являются следующие:

1. Высокая доля размера собственного участия застройщика в инвестпроекте (от 20 до 40%);
2. Требование залога под кредитную линию в двойном размере;
3. Передача в залог 100% доли уставного капитала;
4. Скрытые платежи в виде дополнительных услуг банка и комиссий, которые увеличивают базовую ставку по кредиту до 5%;
5. В связи с низкой платежеспособностью населения малых городов и, как следствие, низкой ценой на жилье при достаточно высокой себестоимости проекта строительства, кредитные организации отказывают в проектном финансировании, мотивируя недостаточной финансовой устойчивостью проекта.

6. Срок рассмотрения заявки на проектное финансирование в кредитных организациях занимает от нескольких месяцев до полугода. Для ускорения взаимодействия с кредитными организациями целесообразно внедрение унифицированной финансовой модели;

7. Получение заключения Госстройнадзора, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, постановка на кадастровый учет могут занимать до нескольких месяцев. Это приводит к удорожанию кредита на проектное финансирование.

Необходима оптимизация бюрократических процедур по сдаче объекта в эксплуатацию.

Все эти факторы приводят в конечном итоге к росту цен на жилье, уходу застройщиков жилья из малых и средних городов, удлинению инвестиционных циклов строительства МКД, сокращают его объемы и в целом, ставят под вопрос достижение целей, поставленных Президентом Российской Федерации В.В.Путиным.

Следующим фактором, который может отрицательно повлиять на реализацию программы по увеличению объемов строительства жилья (как МКД, так и ИЖС) и росту цен на него является рост цен в первую очередь на строительные материалы, изделия и конструкции, доля которых в себестоимости строительной продукции составляет 50-60%. Так, например, за последние несколько месяцев цена на металл для строительства по отдельным видам сортамента увеличилась в 1,5-2 раза, на древесину и изделия из нее в 1,5 раза. Как результат, рост цен на первичное жилье в Республике Башкортостан, в т.ч. и из-за перечисленных факторов за последний год, составил 10,1%, тогда как среднедушевые доходы населения не увеличились. Налицо снижение показателя доступности жилья, а в данный период большая часть строящихся МКД являются коммерческими. Из-за резкого роста цен на строительные ресурсы менее доступным становится также ИЖС.

Вместе с тем, в целом по строительному комплексу РБ из-за пандемии наметилась тенденция снижения объемов строительно-монтажных работ в 2020 году в сравнении с 2019 годом на 18,7% (По данным Башкортостанстата).

Аналогичная картина характерна и для предприятий Союза строителей РБ. Генподряд выполнен на 53,3 млрд.рублей или 87%, собственными силами на 32,6 млрд.рублей или 88%. Увеличился размер прибыли, которая составила 2,426 млрд.рублей или 101,7% от 2,386 млрд.рублей в 2019 году, убытки увеличились до 169,29 млн.рублей или 128,3% от 132 млн.рублей в 2019 году.

Рентабельность составила за 2020 год 4,6% против 6,3% в 2019 году.

Отрицательным фактором стало снижение среднемесячной заработной платы за 2020 год в расчете на 1 работника в сумме 31 524 рублей или 90,9% от 34 691 рублей в 2019 году.

Несмотря на успехи последних лет, в отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего, избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Кроме того, в отчетном периоде работа отрасли сильно осложнилась в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в результате чего сократились объемы строительно-монтажных работ, резкий рост цен на строительные материалы, изделия и конструкции (по некоторым позициям в 2 и более раз (металл, дерево и т.д.)

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2020 году на производстве произошло 4 смертельных случая и 7 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2019 году 4 смертельных и 8 тяжелых.

В 1 полугодии т.г. имело место 1 смертельный и 4 тяжелых случая. Для сравнения в 1 полугодии 2020 года 1 смертельный и 2 тяжелых.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и предприятие стройиндустрии стали в 2021 году:

Строительно – монтажные организации:

**Диплом «Элита строительного комплекса России»:** ООО «ИнвестРайСтройЗаказчик», ООО «Енер-холдинг», ООО «Инвестподряд-Стронег», ООО «Специализированный застройщик – Горстрой», ООО «Конструктивные технологии».

**Диплом I степени:** ООО Строительная компания «Сальвия», МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан.

**Диплом II степени:** ООО «Генподрядный строительный трест №3», ООО трест «Башгражданстрой», ООО «Теплоизоляция – 1».

**Диплом III степени** ООО «Фирма комплексного строительства».

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2021» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами «Заслуженный строитель РБ» – 24 чел. (в 2020 г. – 30 чел.), Почетная грамота РБ – 22 чел. (2020 год – 24 чел.), наградами Минстроя России – 25 чел.(2020 год – 21 чел.), Минпромторга России – 8 (2020 год – 9 чел.), Минэнерго России – 13 (2020 год – 12).

АСРОР «Союз строителей РБ» считает, что сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

К сожалению, сроки названные Минстроем РФ, вновь передвинуты и уже приняты решения о переносе перехода на ресурсный метод определения стоимости объектов на 2022 год, так как он приводит к удорожанию объектов, как мотивирует Министерство.

Таким образом, даже обращение руководителей 14 региональных строительных союзов Российского Союза строителей 16 июня 2017 года к Президенту РФ В.В.Путину по вопросам ценообразования не решило эту проблему спустя четыре года.



Исходя из анализа нашей работы за отчетный период главными задачами для Ассоциации на 2021 и 2022 гг. являются:

- реализация поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам майского Указа от 07 мая 2018 года №204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года»;
- проведение мероприятий, направленных на реализацию положений Федерального закона №372-ФЗ от 03 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
- реализация поручений Главы Республики Башкортостан Р.Ф.Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года»;
- строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;
- повышение качественного уровня членов Ассоциации;
- выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;
- совершенствование системы получения дополнительного профессионального образования;
- усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;
- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;
- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве – увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов;
- наращивание качества и объемов дорожного строительства с использованием современных технологий.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать, выйти на новый, более высокий уровень развития.

Учитывая вышесказанное и руководствуясь пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», а также принимая во внимание то, что работа Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» была направлена на реализацию законодательства в сфере саморегулирования,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Отчёт о работе Совета АСРОР «Союз строителей РБ» и исполнительного органа АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 18 сентября

2020 года по 09 сентября 2021 года принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

*Голосовали: «За» –14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято единогласно.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О приоритетных направлениях деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», касающуюся приоритетных направлений деятельности АСРОР «Союз строителей РБ», направленных на достижение целей и реализацию задач АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Приоритетные направления деятельности АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год одобрить и вынести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1).

*Голосовали: «За» –14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об обеспечении имущественной ответственности по претензии ООО «Башкирэнерго» в отношении ООО «РЭСК»:

Заслушали информацию Кабировва М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 05.07.2021г. в АСРОР «Союз строителей РБ» поступила претензия (вх.№2320) от представителя ООО «Башкирэнерго» по доверенности Кузьмина С.П. с требованием оплатить штраф (неустойку) в размере 3`500`000 рублей на расчетный счет ООО «Башкирэнерго» в связи с тем, что АСРОР «Союз строителей РБ» в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена АСРОР «Союз строителей РБ» – ООО «РЭСК», в силу части 2 статьи 55.16 и части 1, 2, 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Из претензии следует, что 31 мая 2021 года Арбитражным судом Республики Башкортостан по делу №А07-14088/2020 о несостоятельности (банкротстве) ООО «РЭСК» частично признаны обоснованными требования ООО «Башкирэнерго» к ООО «РЭСК» на сумму 3`500`000 рублей.

Требования ООО «Башкирэнерго» являются неустойкой (штрафом) за нарушение заверений об обстоятельствах членства ООО «РЭСК» в АСРОР «Союз строителей РБ» при заключении и исполнении договора подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с тем, что у должника ООО «РЭСК» отсутствуют денежные средства для погашения долга, способы получения возмещения задолженности утрачены, поскольку ответственность должника находящегося в стадии конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротству) не застрахована, расчеты между сторонами не ведутся, ООО «Башкирэнерго» обратилось с претензионными

требованиями к АСРОР «Союз строителей РБ» об обеспечении имущественной ответственности ООО «РЭСК».

ООО «РЭСК», которое в настоящее время не является членом АСРОР «Союз строителей РБ» (членство прекращено 20.08.2020г. в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.3 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в АСРОР «Союз строителей РБ»», пункта 5.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», в том числе о требованиях к членам Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов») являлось членом АСРОР «Союз строителей РБ» в процессе действия рамочного договора подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568 на выполнение работ по технологическому присоединению потребителей мощностью свыше 15 кВт в зоне ВРЭС, ЮВРЭС ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», заключенного 06.02.2018г. ООО «Башкирэнерго», допустило нарушение исполнения пункта 15.1.5 рамочного договора подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568 в котором указано, что «Подрядчик имеет все лицензии и иные разрешительные документы, в том числе, но, не ограничиваясь, документ, удостоверяющий членство в СРО, все необходимые сертификаты), необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору, и указанные документы будут действовать непрерывно в течение всего срока действия Договора и всего гарантийного периода по Договору».

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.11.2020г. по делу №А07-14088/2020 ООО «РЭСК» признано несостоятельным (банкротом).

В связи с этим определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.12.2020г. по делу №А07-15249/20 исковое заявление ООО «Башкирэнерго» к ООО «РЭСК» о взыскании неустойки в размере 7`703`064,98 рублей оставлено без рассмотрения.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.05.2021г. по делу №А07-14088/2020 заявление ООО «Башкирэнерго» удовлетворено частично, включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «РЭСК» в размере 3`500`000 рублей.

Арбитражным судом РБ установлено, что ООО «РЭСК» участвуя в закупках, и став победителем в конкурентной закупочной процедуре, организованной ООО «Башкирэнерго» в своих интересах с соблюдением Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на право заключения рамочного договора подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568 дал заверения о том, что им сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 2 (второго) уровня ответственности. В связи с чем, ООО «РЭСК» предоставлено право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей, о чем АСРОР «Союз строителей РБ» ему выдана выписка из реестра членов СРО №532 от 13.11.2017 года.

Между тем, АСРОР «Союз строителей РБ» в отношении ООО «РЭСК» принято решение Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ», которое ООО «РЭСК» в ООО «Башкирэнерго» не сообщалось, а именно 07.12.2017г. ООО «РЭСК» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

22.03.2018г. ООО «РЭСК» было возобновлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании решения Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз строителей РБ»».

За период с 06.02.2018г. по 22.03.2018г. (период запрета на заключение договоров подряда) ООО «РЭСК» заключил, как победитель, рамочный договор подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568 и три дополнительных соглашения к нему на Выполнение работ по технологическому присоединению потребителей, на сумму совокупного размера обязательств 38`209`279, 92 рублей: №1 от 06.02.2018г., №2 от 06.02.2018г., №3 от 13.03.2018г..

Согласно пункту 11.3.8 статьи 11 «Ответственность сторон» рамочного договора подряда №РЭС-1.16.7/Д-00568, если заверения «Подрядчика» об обстоятельствах, указанные в пункте 15.1 договора, окажутся недостоверными, то «Подрядчик» обязан по требованию «Заказчика» уплатить «Заказчику» штраф (неустойку) в размере 20% от цены договора.

Арбитражный суд РБ пришел к выводу об обоснованности требований ООО «Башкирэнерго» и удовлетворил их частично, включив в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «РЭСК» требование ООО «Башкирэнерго» в размере 3`500`000 рублей.

ООО «Башкирэнерго» обратилось с претензионными требованиями к АСРОР «Союз строителей РБ» об обеспечении имущественной ответственности ООО «РЭСК» поясняя, что определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.05.2021г. по делу №А07-14088/2020 заявление ООО «Башкирэнерго» удовлетворено частично, включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «РЭСК» в размере 3`500`000 рублей, но посчитало, что в настоящее время у ООО «РЭСК» отсутствуют денежные средства для погашения долга, способы получения возмещения задолженности утрачены.

Данное не соответствует действительности и является надуманным.

Неплатежеспособность не является тождественным понятием неоплаты конкретного долга отдельному кредитору. Неоплатность нельзя отнести к критериям как основание для привлечения к субсидиарной ответственности.

Так, согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 18.07.2003г. №14-П, формальное превышение размера кредиторской задолженности над размером активов, отраженное в бухгалтерском балансе должника, не является свидетельством невозможности общества исполнить свои обязательства. Такое превышение не может рассматриваться как единственный критерий, характеризующий финансовое состояние должника.

Как указано в пункте 53 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №6, Пленума ВАС РФ №8 от 01.07.1996г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» при разрешении споров, связанных с применением субсидиарной ответственности, необходимо иметь в виду, что предусмотренный пунктом 1 статьи 399 ГК РФ порядок предварительного обращения кредитора к основному должнику может считаться соблюденным, если кредитор предъявил последнему письменное требование и получил отказ должника в его удовлетворении.

Вместе с тем, такого отказа от ООО «РЭСК» не поступило.

В силу абзаца 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), в случае отсутствия средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему, Арбитражный суд прекращает производство по делу о банкротстве.

По информации, размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан, дело №А07-14088/2020 о несостоятельности (банкротстве) ООО «РЭСК» не прекращено и находится в активной фазе.

Соответственно отсутствуют основания и для привлечения к субсидиарной ответственности АСРОР «Союз строителей РБ».

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 10.2 Устава Ассоциации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», статьей 4 Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

#### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. В обеспечении имущественной ответственности по претензии ООО «Башкирэнерго» в отношении ООО «РЭСК», касающейся выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» – отказать.
2. Направить в течение 5-ти рабочих дней решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в адрес заявителя – ООО «Башкирэнерго».
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В.

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об обоснованности требований ООО «Интеграл» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушали информацию Кабирова М.Ф. – заместителя генерального директора по правовым вопросам АСРОР «Союз строителей РБ» о том, что 30.07.2021г. в Ассоциацию Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» (далее – Ассоциация) поступило заявление (вх.№3054) директора ООО «Интеграл» Кудрявцева В.В. о возврате, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ранее внесенного ООО «Интеграл» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей. При этом ООО «Интеграл» указал, что с даты исключения из Ассоциации по настоящее время не состоял и не состоит в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство

Обсудив информацию заместителя генерального директора по правовым вопросам Ассоциации Кабирова М.Ф., а также принимая во внимание Заключение генерального директора Ассоциации Васильева В.В. об обоснованности требований

ООО «Интеграл» по возврату внесенных взносов в компенсационный фонд АСРОР «Союз строителей РБ»:

В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) от 29.12.2004 (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. №372-ФЗ) с 01.07.2017г. членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно пункту 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в редакции Федерального закона №372-ФЗ (далее – Закон №191-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в срок не позднее 01.12.2016г. обязаны прекратить членство в саморегулируемой организации, если ее место нахождения не соответствует местонахождению ее члена, в том числе с последующим переходом в другую (региональную) саморегулируемую организацию.

Согласно части 5 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01 декабря 2016 года обязаны были письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

В соответствии с частью 6 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращалось с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 01 июля 2017 года.

Согласно части 7 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, не выразившие в установленный частью 5 настоящей статьи срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, исключались из членов такой некоммерческой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 01 июля 2017 года.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 04 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую

организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию.

Частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

ООО «Интеграл» (ИНН 0273068110) вступило в члены Ассоциации 12.04.2010г..

30.11.2016г. (вх.№1573) от директора ООО «Интеграл» Кудрявцева В.В. поступило заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации. В соответствии с пунктом 1.1 части 1 статьи 55.7 ГрК РФ (в ред. Федерального закона от 27.07.2010г. №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») членство ООО «Интеграл» в Ассоциации было прекращено с 30.11.2016г., т.е. со дня поступления в Ассоциацию заявления ООО «Интеграл» о добровольном прекращении его членства в Ассоциации.

По имеющимся данным ООО «Интеграл»:

1. С даты прекращения членства в Ассоциации (30.11.2016г.) на дату поступления в Ассоциацию заявления (30.07.2021г.) о возврате ранее внесенного ООО «Интеграл» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей, в саморегулируемых организациях основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство не состоял.
2. Отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда Ассоциации, в соответствии со статьей 60 ГрК РФ в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
3. Не ликвидировано.

Необходимо отметить, что статьи 3.3 Закона №191-ФЗ введена в целях реализации требований части 3 статьи 55.6 Кодекса, согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация. И направлена на региональный принцип членства в саморегулируемой организации.

Таким образом, право на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, возникает только для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подали заявление о добровольном выходе, в соответствии 1 части 5 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ, в связи с их регистрацией в другом субъекте Российской Федерации, в отличие от места регистрации саморегулируемой организации, где данные лица состояли в

членстве.

ООО «Интеграл» в день прекращения членства в Ассоциации (30.11.2016г.) было зарегистрировано в том же субъекте Российской Федерации, что и Ассоциация, в связи с этим действие частью 14 статьи 3.3 Закона №191-Ф на нее не распространяется.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 10.2 Устава Ассоциации, пунктом 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», статьей 4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

#### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. В удовлетворении требований ООО «Интеграл» о возврате, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ранее внесенного ООО «Интеграл» взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300`000 рублей – отказать.
2. Направить в течение 5 рабочих дней решение Совета АСРОР «Союз строителей РБ» в адрес заявителя – ООО «Интеграл».
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ» Васильева В.В..

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020 года по 12 августа 2021 года:

Заслушали и обсудили отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020г. по 12 августа 2021г..

За отчетный период при участии Контрольного комитета проведено 32 заседаний Совета, на которых рассмотрено более 120 значимых вопросов, выдана 1800 выписок из реестра членов СРО на право выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, внесены изменения в реестр членов СРО по 93-м организациям (изменение уровня ответственности, допуск на особо опасные виды работ).

За отчетный период: с 02 октября 2020г. по 12 августа 2021г. – проведено 532 плановых и 4 внеплановых проверок.

По результатам проверок оформлены соответствующие рекомендации. Большинство организаций рекомендации выполняются.

Основные нарушения:

1. Не соблюдение минимальных требований к членам Ассоциации – наличие в штате двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).
2. Отсутствие у заявленных специалистов удостоверений о повышении квалификации.



3. Не предоставление документов на заявленных специалистов, подтверждающих проверку знаний общих и специальных требований промышленной безопасности в Ростехнадзоре (для членов Ассоциации, работающих на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах).

4. Не предоставление ежегодных отчетов о деятельности организаций Ассоциации, согласно п.2.2 Положения «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации...».

5. Не предоставление сведений в Ассоциацию об изменении данных организации (адресов, руководителей и т.д.), согласно п.2.21 Положения «О членстве в Ассоциации...», в течение трех рабочих дней с момента внесения изменений.

6. Задолженности по членским взносам.

Совместно с Государственным комитетом по жилищному и строительному надзору по Республике Башкортостан и Государственной инспекцией труда в Республике Башкортостан ведется межведомственная работа по устранению отклонений от ПСД при строительстве, и нарушений по охране труда в организациях.

По вышеперечисленным и другим причинам за отчетный период мы были вынуждены исключить из нашей Ассоциации 74 организации, из них 25 – по заявлениям о добровольном выходе, и 49 – за нарушение правил саморегулирования и не соблюдение требований АСРОР «Союз строителей РБ» к выдаче выписок из реестра на право выполнения работ.

За отчетный период в АСРОР «Союз строителей РБ» было принято 40 новых членов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 7.2 Положения о Контрольном комитете АСРОР «Союз строителей РБ»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:** Отчет Мамлеева Д.Р. – председателя Контрольного комитета АСРОР «Союз строителей РБ» о работе Контрольного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020г. по 12 августа 2021г. – утвердить.

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Отчет о работе Дисциплинарного Комитета АСРОР «Союз строителей РБ» за период с 02 октября 2020 года по 12 августа 2021 года:

Заслушана информация Ивлева Л.А. – Председателя Дисциплинарного комитета АСРОР «Союз Строителей РБ» (далее – Комитет) о том, что основной задачей Комитета является участие в дисциплинарном производстве, включая рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации действующего законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, а также положений Устава и иных внутренних документов Ассоциации, решений Общего Собрания, Совета и Президента Ассоциации, а также принятия мер, в том числе дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

За период с 02 октября 2020 года по 12 августа 2021 года Дисциплинарный комитет провёл 21 заседание, на которых было выдано 1 предписание, объявлено 6 предупреждений, вынесено 81 решение о приостановлении права на строительство, 1 решение о приостановлении права на строительство в отношении особо опасных, технических сложных и уникальных объектов капитального строительства, 25

решений о возобновлении права на строительство, а также 78 рекомендаций Совету АСРОР «Союз строителей РБ» об исключении организаций из членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Учитывая вышеизложенное, а также на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»», пункта 9.2 Положения «О Дисциплинарном комитете Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Принять отчёт о работе Дисциплинарного комитета за период с 02.10.2021г. по 12.08.2021г..
2. Обратить особое внимание членов АСРОР «Союз строителей РБ» на исполнение требований, предъявляемых к Членам АСРОР «Союз строителей РБ» в части кадрового обеспечения, а также обязанностей по оплате членских взносов.

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О годовой бухгалтерской отчетности, смете доходов и смете расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Годовую бухгалтерскую отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».
2. Смету доходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год (приложение №1), смету расходов АСРОР «Союз строителей РБ» за 2020 год (приложение №2) – принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ».

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О прогнозе сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 10.2 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» и пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Прогноз сметы доходов и сметы расходов АСРОР «Союз строителей РБ» на 2022 год принять и внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» (приложение №1, №2).

2. Расходование средств статьи «Резерв Совета» может производиться в 2022 году по решению Совета АСРОР «Союз строителей РБ» только в случае обоснованного недостатка средств по иным статьям сметы АСРОР «Союз строителей РБ».

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

**ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ»:

Заслушав информацию Васильева В.В. – генерального директора АСРОР «Союз строителей РБ», о необходимости в соответствии с пунктом 4.1.4 Устава АСРОР «Союз строителей РБ» проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ», на основании пункта 2.3 Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРОР «Союз строителей РБ»,

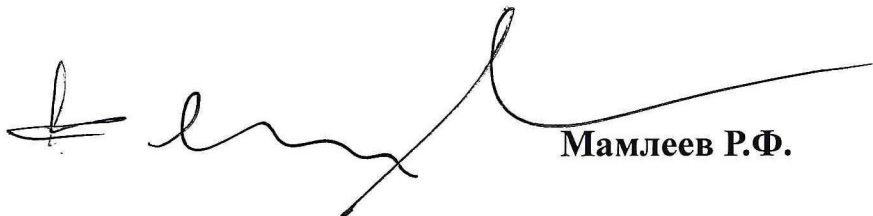
**СОВЕТ РЕШИЛ:** Внести на утверждение Общего собрания членов АСРОР «Союз строителей РБ» назначение аудиторской организации ООО «Стандарт Консалтинг» – члена Саморегулируемой организации Аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11006003248, для проведения обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2021 год.

*Голосовали: «За» – 14 голосов, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.*

*Решение принято большинством голосов.*

*Подсчет голосов произведен секретарем Совета.*

Председатель Совета:



Мамлеев Р.Ф.

Секретарь Совета:



Кузнецова Э.М.